

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:637836-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
2022/S 223-637836**

Ogłoszenie o zamówieniu

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Sinfonia Varsovia
Krajowy numer identyfikacyjny: 5252414353
Adres pocztowy: Grochowska 272
Miejscowość: Warszawa
Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa
Kod pocztowy: 03-849
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Maciej Walczyna
E-mail: svbudowa@warp.com.pl
Tel.: +48 225827082

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.sinfoniavarsovia.org/postepowania-pzp

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://www.bip.sinfoniavarsovia.org/postepowania-pzp>
Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej
Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: www.miniportal.uzp.gov.pl

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Samorządowa Instytucja Kultury

I.5) Główny przedmiot działalności

Rekreacja, kultura i religia

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

USŁUGI INŻYNIERA KONTRAKTU DLA ZADANIA PN. „Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia” (część A)
Numer referencyjny: ZP/PN/7/2022

II.1.2) Główny kod CPV

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) **Krótki opis:**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn: „Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia”, dalej Część A w zakresie objętym Kontaktem. Część A objęta Kontaktem zadania obejmuje w szczególności przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania trzech, wpisanych do rejestru zabytków, budynków dawnego Instytutu Weterynarii oznaczonych literami A,D,E, budowę podziemnego budynku technicznego do obsługi budynków ADE, budowę części konstrukcji budowli F (ramy), niezbędne wycinki zieleni i wyburzenia oraz zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Wszystkie przewidziane do przebudowy lub budowy budynki są zlokalizowane na terenie A2.1U-K (przeznaczonym na tereny usług kultury jako inwestycję celu publicznego zgodnie z uchwałą nr XLVII/1134/2017 z 06.04.2017 r.

II.1.5) **Szacunkowa całkowita wartość**

Wartość bez VAT: 3 379 210.50 PLN

II.1.6) **Informacje o częściach**

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) **Opis**

II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**

71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi
71310000 Doradcze usługi inżynierskie i budowlane
71311000 Usługi doradcze w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71520000 Usługi nadzoru budowlanego
71521000 Usługi nadzorowania placu budowy
71630000 Usługi kontroli i nadzoru technicznego

II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Sinfonia Varsovia (dawniej Orkiestra Sinfonia Varsovia)
ul. Grochowska 272, 03-849 Warszawa

II.2.4) **Opis zamówienia:**

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności: Inżynier Kontraktu w ramach wynagrodzenia, określonego w ofercie, wykona Usługę na warunkach określonych w Umowie – obejmującą sprawowanie nadzoru inwestorskiego w rozumieniu prawa budowlanego, oraz pozostałe usługi wskazane wprost w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, lub też niewskazane wprost, a niezbędne do wykonania w celu sprawnej realizacji Inwestycji i nie będące w obowiązkach Wykonawcy Inwestycji.

Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do:

- a. współpracy z Zamawiającym i na jego rzecz przez cały okres realizacji Umowy;
- b. wykonywania swoich usług z należytą dbałością, efektywnością oraz starannością, zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem;
- c. kompleksowego zarządzania procesem inwestycyjnym w odniesieniu do realizacji robót budowlanych prowadzonych w ramach Inwestycji, w zakresie technicznym, terminowym, finansowym i sprawozdawczym, w szczególności w zakresie zgodności z Kontraktem, wymaganiami przepisów budowlanych, PZP i innymi

przepisami w tym zakresie obowiązującymi oraz stosownym regulacjami dla projektów finansowanych ze środków dotacyjnych, z których korzysta Zamawiający;

d. dążenia do polubownego rozwiązywania wszelkich kwestii spornych z Wykonawcą Inwestycji i Projektantem.

3) Inżynier Kontraktu będzie świadczył wszystkie czynności składające się na jego usługę, w szczególności wynikające z Umowy, przepisów prawa, najlepszych praktyk oraz wynikające z Kontraktu, przy czym:

a. Inżynier Kontraktu nie ma żadnego upoważnienia do zwolnienia Wykonawcy Inwestycji z jakichkolwiek jego obowiązków czy odpowiedzialności wynikających z Kontraktu;

b. Inżynier Kontraktu nie ma żadnego upoważnienia do przyznania jakiejkolwiek części Inwestycji lub Robót innemu wykonawcy niż Wykonawca Inwestycji;

c. Inżynier Kontraktu jest uprawniony i zobowiązany do weryfikacji koncepcji, projektów, technologii i Dokumentów Budowy przygotowanych przez Wykonawcę Inwestycji w zakresie przewidzianym Kontraktem oraz zgłaszania do nich uwag i zastrzeżeń oraz następczej akceptacji prawidłowych wersji;

d. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do bieżącego monitorowania prawidłowości Dokumentacji Projektowej oraz sposobu realizacji robót budowlanych, analizowania dostrzeżonych błędów, oceny wpływu błędów na wykonanie Kontraktu i informowania Zamawiającego o ryzykach w zakresie terminowego, technicznego i finansowego wykonania Kontraktu oraz podjęcia niezbędnych działań do ograniczenia lub wyeliminowania dostrzeżonych ryzyk o charakterze technicznym, terminowym lub finansowym;

e. Ponadto Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do uzyskania każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przed podjęciem działań mających wpływ na zobowiązania Wykonawcy Kontraktu w szczególności mogące lub skutkujące zmianą wynagrodzenia, zmianą zakresu realizacji Kontraktu, zwolnieniem z jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Kontraktu, zmianą terminu realizacji Kontraktu oraz uwzględnieniem roszczeń Wykonawcy.

Powyższe wyliczenie obowiązków Wykonawcy nie jest wyczerpujące – wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz sposób ich realizacji został określony w Umowie, SWZ i załącznikach do nich.

Zamówienia uzupełniające:

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień z wolnej ręki, o których mowa w 214 ust. 1 pkt. 7) prawa zamówień publicznych – w łącznej wysokości do 50% wartości zamówienia podstawowego.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

Wartość bez VAT: 2 252 807.00 PLN

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 24

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.2) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na poziomie min. 1 300 000,00 zł (słownie złotych: jeden milion trzysta tysięcy 00/100).

III.1.3) Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- 1) w okresie ostatnich 10 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, świadczył usługi inżyniera kontraktu, lub inwestora zastępczego dla co najmniej jednej inwestycji polegających na remoncie lub przebudowie budynku zabytkowego (lub zespołu takich budynków), wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych o powierzchni użytkowej min. 1000 m², oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 12 000 000 zł netto;
- 2) w okresie ostatnich 10 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, świadczył usługi inżyniera kontraktu, lub inwestora zastępczego dla jednej inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej klasy PKOB nr: 1211, 1212, 1220, 1230, 1241, 1261, 1262, 1263, 1264 lub 1273 (lub zespołu takich budynków) o powierzchni użytkowej min. 3000 m², oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 20.000.000,00 zł netto,
- 3) w okresie ostatnich 10 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, świadczył usługi inżyniera kontraktu, lub inwestora zastępczego dla jednej inwestycji polegające na budowie lub przebudowie budynku (lub zespołu budynków) o powierzchni użytkowej min. 1000 m², oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 12.000.000,00 zł netto, która była prowadzona z wykorzystaniem przez Wykonawcę modeli 3D BIM

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej - Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że dysponuje: jednym kierownikiem projektu, spełniającym łącznie następujące wymogi: a. winien posiadać doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika projektu (z ramienia nadzoru inwestorskiego, inżyniera kontaktu lub inwestora zastępczego) przy co najmniej dwóch inwestycjach polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej klasy PKOB nr: 1211, 1212, 1220, 1230, 1241, 1261, 1262, 1263, 1264 lub 1273 (lub zespołu takich budynków) o powierzchni użytkowej min. 3000 m², oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 20.000.000,00 zł netto dla każdej inwestycji, z których co najmniej jedna była realizowana w reżimie zamówień publicznych, b. winien posiadać doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika projektu (z ramienia nadzoru inwestorskiego, inżyniera kontaktu lub inwestora zastępczego) przy co najmniej dwóch inwestycjach polegających na remoncie lub przebudowie budynku zabytkowego (lub zespołu takich budynków) wpisanego 5 / 7 do rejestru zabytków nieruchomych o powierzchni użytkowej min. 1000 m², oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 12 000 000 zł netto, c. winien legitymować się biegłą znajomością języka angielskiego, d. za sprawowanie funkcji kierownika projektu Zamawiający uzna tylko takie inwestycje, w ramach których proponowana osoba piastowała funkcję kierownika projektu przez co najmniej

70% okresu realizacji, liczonego od dnia rozpoczęcia robót do dnia ostatecznego odbioru robót przez inwestora (zamawiającego)

jednym inspektorem prac konserwatorskich i restauratorskich, spełniającym łącznie wymogi opisane w Rozdziale III pkt. 3 podp. 2 SWZ,

jednym inspektorem nadzoru robót budowlanych branży elektrycznej, spełniającym łącznie wymogi opisane w Rozdziale III pkt. 3 podp. 3 SWZ

jednym inspektorem nadzoru robót budowlanych branży telekomunikacyjnej, spełniającym łącznie wymogi opisane w Rozdziale III pkt. 3 podp. 4 SWZ

jednym inspektorem nadzoru robót budowlanych branży sanitarnej, spełniającym łącznie wymogi opisane w Rozdziale III pkt. 3 podp. 5 SWZ

jednym BIM-Managerem, spełniającym łącznie wymogi opisane w Rozdziale III pkt. 3 podp. 6 SWZ

Minimalny poziom ewentualnie wymaganych standardów:

jednym inspektorem nadzoru robót ogrodnich, spełniającym łącznie wymogi opisane w Rozdziale III pkt. 3 podp. 7 SWZ

jednym inspektorem nadzoru ds. akustyki, spełniającym łącznie wymogi opisane w Rozdziale III pkt. 3 podp. 8 SWZ

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Termin realizacji – do czasu zakończenia realizacji Inwestycji. Przez termin realizacji rozumie się termin przekazania obiektów budowlanych do eksploatacji Zamawiającemu, po zakończeniu procedur związanych z Odbiorem Ostatecznym w rozumieniu Kontraktu, który przewidziany jest w terminie 24 miesiące od zawarcia Kontraktu.

Warunki realizacji Umowy opisane są w Załączniku nr 9 – Wzór umowy.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) **Informacje administracyjne**

IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 16/12/2022

Czas lokalny: 10:00

IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Polski

IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**

Oferta musi zachować ważność do: 16/03/2023

IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**

Data: 16/12/2022

Czas lokalny: 12:00

Miejsce:

Sinfonia Varsovia (dawniej Orkiestra Sinfonia Varsovia)
ul. Grochowska 272, 03-849 Warszawa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie

VI.3) Informacje dodatkowe:

VI.4) Procedury odwoławcze

VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych - Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587700

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.4.3) Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;

2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

3. Terminy wnoszenia odwołań:

1) Odwołanie wnosi się w terminie:

a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;

b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Urząd Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587700

Adres internetowy: www.uzp.gov.pl

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

15/11/2022