

Postępowanie nr ZP/PN/7/2022

**UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
NA USŁUGI INŻNIERA KONTRAKTU**

(wzór)

zawarta w dniu w Warszawie („Umowa”)

pomiędzy:

- (1) **Sinfonia Varsovia (dawniej Orkiestra Sinfonia Varsovia)**, ul. Grochowska 272, 03-849 Warszawa - Samorządowa instytucja artystyczna posiadająca osobowość prawną, zarejestrowana w Rejestrze Instytucji Kultury m.st. Warszawy prowadzonym przez Prezydenta m.st. Warszawy pod numerem RIA/2/08, posiadająca REGON 141246217, NIP 5252414353, reprezentowaną przez:

..... -,
..... -,

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

- (2) [...] z siedzibą w [...] ([...]-[...]) przy ul. [...], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy [...] w [...], [...] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS [...], REGON [...], NIP [...], o kapitale zakładowym w wysokości: [...] złotych (informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS stanowi **Załącznik nr [...]** do Umowy, reprezentowaną przez:

..... -,
..... -,

zwaną w dalszej części Umowy „**Inżynierem Kontraktu**”.

Osoby reprezentujące Inżyniera Kontraktu oświadczają, że dane zawarte w załączonej do Umowy informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS są aktualne na dzień zawarcia Umowy, a ich umocowanie do reprezentacji Inżyniera Kontraktu nie ustało, w tym w szczególności nie zostali oni odwołani z pełnionych funkcji, ani nie istnieją jakiegokolwiek ograniczenia w zawarciu przez nich Umowy na rzecz Wykonawcy. / w razie reprezentacji przez pełnomocnika:

a pełnomocnictwa stanowiące podstawę ich umocowania do zawarcia Umowy nie zostały zmienione, odwołane ani nie wygasły.

zwanym w dalszej części Umowy „**Inżynierem Kontraktu**”

Zamawiający i Inżynier Kontraktu w dalszej części Umowy zwani będą łącznie „**Stronami**”, zaś każdy z nich z osobna „**Stroną**”.

W wyniku wyboru Oferty Inżyniera Kontraktu w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na usługi Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa Sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonii Varsovii”(Część A), na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zmianami), została zawarta Umowa o poniższej treści.

§1

[słowniczek – definicje]

Pojęcia pisane w Umowie wielką literą mają znaczenie nadane im poniżej:

Autor Projektu	autor Dokumentacji Projektowej, a mianowicie: Atelier Thomas Pucher GmbH z siedzibą w Graz AT8020 Graz, Austria Bahnhofgurtel 77/6;
Cena Ofertowa	Oznacza cenę całkowitą podaną w ofercie [...] z dnia [...] złożoną przez [...] w ramach przetargu nieograniczonego na usługi Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa Sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonii Varsovii”(Część A) Całkowita cena wyznacza poziom wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu za świadczenie całej usługi, w okresie objętym Umową zawartą w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
Dni Robocze	oznaczają kolejne dni kalendarzowe, z wyłączeniem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy;
Dokumentacja Projektowa	oznacza zestaw dokumentów służących do opisu i realizacji Inwestycji, który obejmuje w szczególności: projekt budowlany i projekt wykonawczy (w tym wszystkie załączone do danej dokumentacji opisy i rysunki) oraz prawomocną i ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę, stanowiącą zarazem prawno-administracyjną podstawę realizacji Inwestycji wraz z innymi decyzjami administracyjnymi wpływającymi na sposób realizacji Inwestycji;
Dziennik Budowy	oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót

	wydany przez właściwy organ zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (HR-F)	oznacza dokument, który określa w szczególności kluczowe elementy Robót, terminy realizacji Inwestycji oraz przewidywane płatności, opracowany przez Wykonawcę po zawarciu Kontraktu i podlegający pisemnemu zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed wydaniem Terenu Budowy;
Inwestycja	oznacza przedsięwzięcie budowlane obejmujące realizację części zadania inwestycyjnego pn: „Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia” w zakresie objętym Kontaktem, zaś w szczególności przebudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania trzech, wpisanych do rejestru zabytków, budynków dawnego Instytutu Weterynarii oznaczonych literami A,D,E, budowę podziemnego budynku technicznego do obsługi budynków ADE, budowę części konstrukcji budowli F (ramy), niezbędne wycinki zieleni, rozbiórki i wyburzenia oraz zagospodarowanie terenu wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z tym zaznaczeniem, że przewidziane do przebudowy lub budowy budynki są zlokalizowane na terenie A2.1UK, przeznaczonym na tereny usług kultury jako inwestycję celu publicznego zgodnie z uchwałą nr XLVII/1134/2017 z 06.04.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna część II. Dla inwestycji wydano decyzję nr 71/PRD/2019 z dnia 26.03.2019 r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę
Kodeks Cywilny lub k.c.	oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny (tj. Dz. U. z 2022, poz. 1360 ze zmianami);
Kontrakt	oznacza umowę o roboty budowlane, która zostanie zawarta przez Zamawiającego z Wykonawcą Inwestycji, wyłonionym wskutek przeprowadzenia procedury zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz ewentualne umowy o roboty budowlane na zamówienia uzupełniające lub dodatkowe w związku z Inwestycją, o ile zostaną zawarte;
Końcowe Świadczenie Płatności	dokument, który po akceptacji wniosku o jego wydanie i podpisaniu przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego określa wartość płatności końcowej należnej dla Wykonawcy, która

	pozostaje w zgodności z Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym i stanowi ostatnią płatność ze strony Zamawiającego dla Wykonawcy na podstawie Kontraktu;
Oferta Inżyniera Kontraktu	Oznacza ofertę z dnia [...] złożoną przez [...] w ramach przetargu nieograniczonego na usługi Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa Sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonii Varsovii” (Część A)
Roboty	oznacza roboty budowlane, a także wszelkie związane z nimi usługi i dostawy niezbędne do realizacji Inwestycji zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, na warunkach określonych w Kontrakcie, włączając w to wszystkie prace, które Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności powinien przewidzieć na podstawie otrzymanej Dokumentacji Projektowej, zaś są konieczne dla stabilności, ukończenia lub bezpiecznej i właściwej eksploatacji Inwestycji i wypełnienia pozostałych obowiązków wynikających z Kontraktu;
Podwykonawca	oznacza osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która: zawarła z Inżynierem Kontraktu, podwykonawcą Inżyniera Kontraktu pisemną, uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego, Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części przedmiotu Umowy służących realizacji przez Inżyniera Kontraktu Umowy (niezależnie od formy stosunku prawnego łącznego wyżej wymienione strony)
Prawo Budowlane (ustawa prbud)	oznacza ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 ze zmianami)
Przedmiot Umowy	ma znaczenie nadane temu pojęciu w §4 ust. 1 Umowy;

PZP (ustawa pzp)	oznacza ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zmianami);
SWZ	Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia 15 listopada 2022 r. na usługi Inżyniera Kontraktu dla zadania pn. „Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa Sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonii Varsovii”(Część A)
Teren Budowy	oznacza plac przeznaczony i wyznaczony na potrzeby realizacji robót budowlanych przekazany protokolarnie Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Inwestycji, a także uzyskany przez Wykonawcę samodzielnie w przypadku konieczności prowadzenia robót budowlanych poza nieruchomością będącą we władaniu Zamawiającego, z zaznaczeniem, że pojęcie „Teren Budowy” stosowane w Umowie oznacza również Teren Budowy w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego;
Wykonawca	oznacza generalnego wykonawcę Inwestycji z którym został zawarty Kontrakt
Inżynier Kontraktu	Oznacza wykonawcę wybranego w trybie przetargu nieorganicznego z którym została zawarta Umowa, w tym podmiot realizujący zadania przewidziane w Kontrakcie dla Nadzoru Inwestorskiego (w rozumieniu Kontraktu)

Nadzór Inwestorski	ma znaczenie nadane temu pojęciu w Kontrakcie
---------------------------	---

§2

[Oświadczenia Inżyniera Kontraktu]

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że w ramach prowadzonej działalności gospodarczej świadczy usługi polegające na pełnieniu Nadzoru Inwestorskiego w toku inwestycji budowlanych, a w szczególności usługi polegające na kompleksowym i całościowym zarządzaniu procesem inwestycyjnym obejmującym weryfikację dokumentacji przedłożonej przez wykonawcę robót budowlanych przed rozpoczęciem budowy, zarządzanie procesem realizacji robót budowlanych i organizację budowy oraz dokonywanie końcowych obiorów i rozliczeń budowy.
2. Inżynier Kontraktu oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem techniczno – organizacyjnym, osobowym oraz finansowym pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy z najwyższą starannością.
3. Inżynier Kontraktu zapewni, aby osoby, którymi posługuje się przy wykonaniu usług będących Przedmiotem Umowy dysponowały odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami obejmującymi pełnienie funkcji Nadzoru Inwestorskiego w zakresie obejmującym Roboty, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, warunkami SWZ oraz Ofertą Inżyniera Kontraktu.

§3

[Oświadczenia Zamawiającego]

1. Zamawiający oświadcza, że zamierza:
 - 1) zawrzeć Kontrakt w przybliżonym, przewidywanym terminie: [...] 2022 r.;
 - 2) uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji do [...], przy czym termin ten może ulec wydłużeniu w zależności od tempa realizacji robót;
 - 3) dokonać końcowego rozliczenia Inwestycji w przybliżonym, przewidywanym terminie do [...], co stanowi planowany termin zakończenia usług objętych Umową, przy czym termin ten może ulec wydłużeniu;
2. Wskazane w ust. 1 powyżej terminy mają charakter wyłącznie orientacyjny, zaś faktyczny okres realizacji usług przez Inżyniera Kontraktu zależy od rzeczywistej długości prowadzenia Robót.

§4

[Przedmiot Umowy]

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się świadczyć usługi polegające na pełnieniu na rzecz Zamawiającego Nadzoru Inwestorskiego Inwestycji, na warunkach określonych w SWZ, Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, Ofercie Inżyniera Kontraktu, Kontrakcie, Umowie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej. Inżynier Kontraktu będzie kompleksowo zarządzał procesem realizacji Inwestycji

- w zakresie technicznym, terminowym, finansowym i sprawozdawczym nad realizacją robót budowlanych, zwłaszcza w zakresie zgodności z Kontraktem i w ramach procedur tamże przewidzianych, wymaganiami Prawa Budowlanego, PZP i innymi powszechnie obowiązującymi regulacjami dla tego typu zamówień (dalej „**Przedmiot Umowy**”).
2. W szczególności Inżynier Kontraktu będzie świadczył usługi w następujących obszarach:
 - 1) pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 i 26 Prawa Budowlanego, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane wymagane przez Prawo Budowlane;
 - 2) wykonywanie czynności Nadzoru Inwestorskiego wskazanych w Kontrakcie obejmujących w szczególności:
 - a) akceptowanie i podpisywanie Przejściowego Świadczenia Płatności w rozumieniu Kontraktu oraz wyrażanie zgody na dokonywanie częściowych płatności na rzecz Wykonawcy;
 - b) akceptowanie i podpisywanie Końcowego Świadczenia Płatności oraz wyrażanie zgody na dokonanie płatności końcowej;
 - c) wskazywanie Wykonawcy niezgodności Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego z wymaganiami określonymi w Kontrakcie oraz wskazywanie niespójności Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego z faktycznym postępem w realizacji Robót;
 - d) zatwierdzanie zaktualizowanego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego;
 - e) wskazywanie Wykonawcy niezgodności Planu Realizacji BIM (pojęcie zdefiniowane w Kontrakcie) z wymaganiami określonymi w Kontrakcie;
 - f) zatwierdzenie zaktualizowanego Planu Realizacji BIM;
 - g) akceptacja Programu Zapewnienia Jakości (pojęcie zdefiniowane w Kontrakcie);
 - h) wydawanie Wykonawcy poleceń dotyczących realizacji Kontraktu;
 - i) żądanie udzielenia przez Wykonawcę pisemnej informacji na temat wykonywania Kontraktu i Robót;
 - j) wykonywanie przeglądu Robót;
 - k) zwoływanie i prowadzenie cyklicznych narad koordynacyjnych na Terenie Budowy;
 - l) akceptacja Dokumentów Budowy określonych w pkt 6.1 Kontraktu.
 3. Świadczenie pozostałych usług, niezbędnych dla prawidłowej realizacji Umowy i służących zabezpieczeniu interesów Zamawiającego w związku z realizacją Kontraktu.
 4. Zobowiązania Inżyniera Kontraktu zostały szczegółowo określone w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi **Załącznik nr 1** do SWZ. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do wykonania wszystkich usług wskazanych w wyżej wymienionym Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy – w ramach Ceny Ofertowej.
 5. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do:
 - 1) świadczenia usług objętych Umową w ścisłej współpracy z Zamawiającym w celu należytej realizacji zamówienia przez cały okres trwania Umowy, w szczególności niezwłocznego dostosowywania świadczonych usług do bieżących potrzeb, wymogów i wytycznych Zamawiającego, w tym przekazywanych w ramach narad konsultacyjnych oraz bieżących spotkań i konsultacji;
 - 2) świadczenia usług objętych Umową z należyłą starannością, dbałością oraz zgodnie z najlepszą praktyką zawodową i doświadczeniem;
 - 3) dążenia do polubownego rozwiązywania wszelkich kwestii spornych z Wykonawcą.
 6. Inżynier Kontraktu zapewni przez cały okres realizacji Inwestycji zespół składający się co najmniej z następujących osób:
 - 1) Kierownika Projektu – tj. osoby wskazanej w Ofercie Inżyniera Kontraktu, która będzie odpowiedzialna za zarządzanie wykonaniem usług w ramach Umowy oraz kontrakt z Zamawiającym, a także która pełnić będzie funkcję koordynatora inspektorów nadzoru

- inwestorskiego w zakresie różnych specjalności stosownie do art. 27 Prawa Budowlanego;
- 2) inspektorów nadzoru inwestorskiego w poszczególnych branżach zgodnie z SWZ i Ofertą Inżyniera Kontraktu;
 - 3) inspektora nadzoru prac konserwatorskich i restauratorskich, spełniającym wymogi określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z uwzględnieniem art. 37 h. ww. ustawy (zgodnie z SWZ);
 - 4) inspektora nadzoru robót ogrodnich (zgodnie z SWZ);
 - 5) inspektora nadzoru ds. akustyki (zgodnie z SWZ);
 - 6) BIM – managera posiadającego stosowne doświadczenie (zgodnie z SWZ);
 - 7) specjalisty ds. rozliczeń;
 - 8) w razie konieczności zaangażowania innych specjalistów na cele prawidłowej realizacji Umowy, w szczególności w dziedzinach takich jak sieci zewnętrzne, geodezja, gospodarka zielenią, ochrona przeciwpożarowa,

Wykaz osób – minimalnego personelu Inżyniera Kontraktu, stanowi załącznik nr 5 do Umowy.

Zmiana członków personelu Inżyniera Kontraktu, wskazanych imiennie w Wykazie osób, nie stanowi zmiany Umowy – lecz wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, uwarunkowanej przedstawieniem kandydatury osoby z nie mniejszym doświadczeniem zawodowym niż osoba zastępowana.

7. Inżynier Kontraktu nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść na osobę trzecią wierzycelności wynikających z Umowy.
8. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Zamawiającego (w rozumieniu art. 921(1)-921(5) k.c.), w całości lub w części, należnego na podstawie Umowy.
9. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do niezawierania umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Zamawiającego należne na podstawie Umowy (w rozumieniu art. 876-887 k.c.).

§5

[Dalsze zobowiązania Inżyniera Kontraktu]

1. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do efektywnego zarządzania realizacją Inwestycji, w sposób umożliwiający Zamawiającemu kontrolę i rejestrację postępów robót budowlanych, kontrolę kosztów i finansowania, rejestrację zmian i kontrolę ewentualnych roszczeń finansowych Wykonawcy.
2. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania wszelkich osób, którymi posługuje się przy wykonaniu usług objętych Umową, jak za działania własne działania bądź zaniechania.
3. Niezależnie od pozostałych postanowień Umowy, Inżynier Kontraktu ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z tytułu roszczeń wynikających z jakiegokolwiek naruszenia przez Inżyniera Kontraktu, jego pracowników, Podwykonawców lub innych osób, którymi posługuje się przy realizacji Umowy, obowiązujących przepisów, zasad wiedzy technicznej i warunków Umowy. W szczególności, w razie, gdyby jakakolwiek osoba trzecia wystąpiła wobec Zamawiającego z wyżej opisanym roszczeniem, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się do zaspokojenia roszczenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczenia z tego tytułu, a także do wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z roszczeniem i do pokrycia lub zwrócenia Zamawiającemu

wszystkich uzasadnionych kosztów (w tym kosztów obsługi prawnej) poniesionych w wyniku skierowania przeciwko Zamawiającemu takiego roszczenia. W przypadku dochodzenia w/w roszczeń na drodze sądowej przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu, Inżynier Kontraktu będzie zobowiązany do przystąpienia do procesu po stronie Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie.

4. Inżynier Kontraktu w szczególności jest zobowiązany do:
 - 1) zweryfikowania i przedłożenia do zatwierdzenia Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego (HR-F) przygotowanego przez Wykonawcę, w takim terminie, aby Zamawiający otrzymał Harmonogram Rzeczowo – Finansowy na zasadach i terminach przewidzianych Kontraktem, przy czym Inżynier Kontraktu zobowiązuje się zapewnić, aby:
 - a) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy przewidywał realizację Inwestycji przy zachowaniu bieżącej pracy Zamawiającego w minimalnym zakresie wskazanym w Kontrakcie;
 - b) Harmonogram Rzeczowo-Finansowy uwzględniał w niezbędnym zakresie wymagania wynikające z wewnętrznych procedur Zamawiającego oraz z procedur przewidzianych umowami dotacyjnymi na realizację Inwestycji;
 - 2) stałego nadzoru nad aktualizacją przez Wykonawcę Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego.
5. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do opracowania, w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, opisu procedur obowiązujących Inżyniera Kontraktu podczas świadczenia Usług i przedłożenia go Zamawiającemu do zatwierdzenia, przy czym:
 - 1) opis procedur powinien zawierać opis sposobu wyboru Podwykonawców wraz z opisem monitorowania i kontroli powierzonej im części przedmiotu zamówienia, system przepływu informacji pomiędzy uczestnikami procesu budowanego związany z obiegiem dokumentacji, prowadzeniem porad koordynacyjnych, raportowaniem, rozliczeniem;
 - 2) za stosowanie opisanego systemu procedur będzie odpowiedzialny Kierownik Projektu.
6. Inżynier Kontraktu jest odpowiedzialny za wyegzekwowanie od Wykonawcy i kontrolowanie dopełnienia następujących obowiązków:
 - 1) Ubezpieczenia budowy przez Wykonawcę z tytułu wszelkiej działalności określonej w zawartym z nim Kontrakcie i utrzymywania opłaconej polisy przez cały okres trwania Kontraktu, przy czym w zakresie tego zobowiązania Inżynier Kontraktu będzie monitorował spełnienie obowiązku ubezpieczenia budowy przez Wykonawcę w porozumieniu z brokerem Zamawiającego;
 - 2) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Kontraktu w zakresie określonym w Kontrakcie;
 - 3) wystawienia dokumentów gwarancji jakości w sposób zabezpieczający interes Zamawiającego, zgodnie z Kontraktem.
7. Inżynier Kontraktu będzie prowadził wszystkie działania związane z zatrudnianiem i zmianami, rozliczeniami, kontrolą zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców dostaw, usług i robót budowlanych na warunkach określonych w Kontrakcie. Do obowiązków Inżyniera Kontraktu należeć będzie zatwierdzanie podwykonawców i dalszych Podwykonawców proponowanych przez Wykonawcę Inwestycji. Postanowienie to nie uchybia obowiązkowi uzyskania zgody Zamawiającego.
8. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do uzyskania każdorazowo uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przed podjęciem działań mających wpływ na zobowiązania Wykonawcy Kontraktu w szczególności mogące lub skutkujące zmianą wynagrodzenia, zmianą zakresu realizacji Kontraktu, zwolnieniem z jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Kontraktu, zmianą terminu realizacji Kontraktu oraz uwzględnieniem roszczeń Wykonawcy.

§6

[Raportowanie]

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do składania Zamawiającemu następujących pisemnych raportów i sprawozdań z realizacji Inwestycji:
 - 1) **raport początkowy** sporządzony w terminie 40 dni od dnia podpisania Kontraktu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji lub, w przypadku, gdy Umowa zostanie zawarta po dacie zawarcia Kontraktu, w terminie 40 dni od dnia podpisania Umowy;
 - 2) **raporty miesięczne z postępu prac** sporządzane co miesiąc i przedkładane Zamawiającemu najpóźniej do 5 dnia kolejnego miesiąca kalendarzowego lub na pisemne żądanie Zamawiającego w innym, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
 - 3) **raport końcowy** sporządzony i dostarczony nie później niż 15 dni od dnia Odbioru Ostatecznego w rozumieniu Kontraktu.
2. Szczegółowy zakres i treść raportów wskazanych w ust. 1 powyżej określa punkt 15 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia. Przedłożenie raportu miesięcznego i jego akceptacja przez Zamawiającego jest warunkiem wypłaty wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu za miesiąc objęty danym raportem.
3. Brak prowadzenia raportów, o których mowa w ust 1 wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy do czasu ich przedstawienia, oraz może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy na podstawie § 13 ust. 2 pkt 1) naliczania kar umownych stosownie do § 16 ust. 2 Umowy.
4. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia na podstawie ust. 3 nie jest naruszeniem przez Zamawiającego warunków Umowy określonych w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy.
5. Zamawiający w terminie 5 Dni Roboczych od dnia spotkania, na którym Inżynier Kontraktu przedstawił i szczegółowo omówił dany raport powiadomi Inżyniera Kontraktu o przyjęciu lub odrzuceniu raportu wraz z uzasadnieniem.
6. W przypadku odrzucenia danego raportu Inżynier Kontraktu zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego o odrzuceniu raportu przedstawić zmieniony raport, uwzględniający uwagi i zalecenia Zamawiającego. Zmieniony raport traktuje się jak nowy raport.
7. Jeżeli Zamawiający nie przedstawi oświadczenia o przyjęciu lub odrzuceniu danego raportu w terminie 5 Dni Roboczych od dnia spotkania, na którym Inżynier Kontraktu przedstawił i szczegółowo omówił dany raport, raport uważa się za przyjęty bez uwag.
8. Oprócz raportów, o których mowa w ust. 1 Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do przekazywania na piśmie Zamawiającemu wszelkich informacji mających znaczenie dla realizacji Inwestycji oraz raportów incydentalnych, na każde żądanie Zamawiającego.

§7

[Ubezpieczenie]

1. Inżynier Kontraktu oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzonej działalności zawodowej w zakresie obejmującym Przedmiot Umowy, na kwotę (sumę gwarancyjną) nie mniejszą niż 5.000.000,00 zł.
2. Inżynier Kontraktu zapewnia, że przez cały okres obowiązywania Umowy będzie posiadał ważną polisę ubezpieczeniową na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1 powyżej.
3. Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień zawartych w warunkach ogólnych polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.
4. Inżynier Kontraktu zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej o której mowa w ust. 1 powyżej, poświadczoną za zgodność z oryginałem

wraz z potwierdzeniem uregulowania składki oraz ogólnymi warunkami polisy ubezpieczeniowej,

w terminie 10 Dni Roboczych od dnia zawarcia niniejszej Umowy. W przypadku zmiany polisy ubezpieczeniowej, Inżynier Kontraktu zobowiązuje się przedłożyć kopię zmienionej polisy ubezpieczeniowej poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem uregulowania składki oraz ogólnymi warunkami zmienionej polisy ubezpieczeniowej w terminie 10 Dni Roboczych od zmiany.

5. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest we wskazanym terminie przedłożyć dowody dotrzymania warunków polisy ubezpieczeniowej, w tym dowody opłacenia składek

§8

[Zobowiązania Zamawiającego]

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapłata wynagrodzenia ze świadczenie usług Inżyniera Kontraktu w tym Nadzoru Inwestorskiego objętych Umową;
 - 2) opiniowanie i zatwierdzenia bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, da których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
2. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Inżynierem Kontraktu w celu należytego wykonania przez niego usług objętych Umową, w tym do przekazania Inżynierowi Kontraktu wszelkiej Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji niezbędnych do wykonania Umowy, będącej w jego posiadaniu.
3. Przedstawiciele Zamawiającego zobowiązani są do uczestniczenia w odbiorach robót budowlanych dokonywanych przez Inżyniera Kontraktu.
4. Zamawiający zapewni Inżynierowi Kontraktu nieodpłatnie pomieszczenia na Terenie Budowy, w celu świadczenia Usługi i odbywania narad konsultacyjnych.

§ 9

[Podwykonawcy]

1. Inżynier Kontraktu jest uprawniony, na warunkach określonych w niniejszym paragrafie:
 - 1) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom,
 - 2) zrezygnować z wykonania części zamówienia przez Podwykonawcę/Podwykonawców.Powyższe nie dotyczy zakresu zamówienia, co do którego Inżynier Kontraktu wskazał konkretnych członków zespołu w Ofercie Inżyniera Kontraktu – zakres ten musi być wykonywany przez wskazane osoby.
2. Zlecenie przez Inżyniera Kontraktu każdemu Podwykonawcy wykonania części usług objętych Umową wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wniosek o uzyskanie zgody na zlecenie części zobowiązań wynikających z Umowy Podwykonawcy powinien zawierać opis dotychczasowego doświadczenia Podwykonawcy potwierdzającego, że Podwykonawca wykonał przynajmniej dwa zamówienia podobne zakresem do zlecanej mu części usług objętych Umową. Do opisu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wskazanych w opisie doświadczenia prac. Brak wymaganego doświadczenia lub jego potwierdzenia może być powodem nieuzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie Podwykonawcy. Powyższe zasady stosuje się odpowiednio do zmiany Podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3 poniżej.

3. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Inżynier Kontraktu powoływał się stosownie do art. 118 i dalsze PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 57 ust. 1 Ustawy PZP, Inżynier Kontraktu jest obowiązany:
 - 1) wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot/podmioty albo sam Inżynier Kontraktu samodzielnie bądź łącznie spełniają wymogi w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) przedstawić Zamawiającemu wszystkie oświadczenia podwykonawców i dalszych Podwykonawców zmienianego Podwykonawcy (lub inne dowody w formie pisemnej) potwierdzające zapłatę przez zmienianego podwykonawcę należnego im całego wynagrodzenia za wykonany zakres Umowy do dnia dokonania zmiany Podwykonawcy.
4. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne działania i zaniechania.
5. Inżynier Kontraktu przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z art. 463 PZP Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Inżyniera Kontraktu, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy zawartej między Zamawiającym a Inżynierem Kontraktu.

§10

[Wynagrodzenie]

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** przysługujące Inżynierowi Kontraktu za należyte wykonanie usług objętych niniejszą Umową wynosi łącznie:
 - netto: [...] zł (słownie: [...] złotych)
 - podatek od towarów i usług VAT w stawce [...] %: [...] zł (słownie: [...] złotych)
 - brutto: [...] zł (słownie: [...] złotych)
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej składają się:
 - 1) wynagrodzenie za świadczone przez Inżyniera Kontraktu usługi w okresie wykonywania Robót do dnia dokonania Odbioru Ostatecznego w rozumieniu Kontraktu – w wysokości 70 % całkowitej kwoty wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej, tj. kwoty [...] zł (słownie: [...] złotych) netto;
 - 2) wynagrodzenie końcowe za świadczone przez Inżyniera Kontraktu usługi w okresie od odbioru Ostatecznego do dnia przyjęcia Raportu Końcowego – w wysokości łącznej 30% całkowitej kwoty wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej, tj. kwoty [...] zł (słownie: [...] złotych) netto – co daje kwotę [...] zł (słownie: [...] złotych) netto
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 pkt 1 powyżej płatne będzie w comiesięcznych równych ratach, przy czym każda rata będzie płatna Inżynierowi Kontraktu na podstawie:
 - a) przyjętego przez Zamawiającego raportu miesięcznego z postępu prac; oraz
 - b) prawidłowo wystawionej przez Inżyniera Kontraktu faktury VAT, przesłanej na adres mailowy _____,
4. Wynagrodzenie końcowe wskazane w ust. 2 pkt 2 powyżej płatne będzie jednorazowo na podstawie przyjętego przez Zamawiającego raportu końcowego oraz prawidłowo wystawionej przez Inżyniera Kontraktu faktury VAT, do której zastosowanie znajdzie ust. 3 lit b) powyżej.
5. Wynagrodzenie na podstawie wystawionych przez Inżyniera Kontraktu faktur VAT płatne będzie każdorazowo w formie przelewu na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu wskazany na fakturze, w terminie [...] dni od dnia otrzymania faktury VAT.

6. W przypadku świadczenia usług stanowiących przedmiot Umowy w okresie przekraczającym 24 miesiące, lecz nie dłuższym niż 26 miesięcy, wynagrodzenie ryczałtowe nie ulega jakiegokolwiek podwyższeniu. W przypadku świadczenia usług w okresie wykonywania Robót do dnia dokonania Odbioru Ostatecznego w rozumieniu Kontraktu, w okresie przekraczającym 26 miesięcy, wynagrodzenie płatne będzie miesięcznie, począwszy od 27 miesiąca świadczenia usług objętych niniejszą Umową, i będzie stanowić równowartość ostatniej miesięcznej raty faktycznie uiszczonej przez Zamawiającego w ramach wynagrodzenia wskazanego w ust. 2 pkt 1 powyżej. Wyplata dodatkowego wynagrodzenia miesięcznego w powyższym okresie, nie wymaga zmiany Umowy.
7. W przypadku dokonania Odbioru Ostatecznego w terminie przypadającym na mniej niż 24 miesiące po dacie zawarcia Umowy, wynagrodzenie za ostatni miesiąc świadczenia usług, w części stałej, będzie opiewało na całą kwotę określoną w ust. 2 pkt. 1, pomniejszoną o wcześniejsze wypłaty.
8. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień wydania przez Zamawiającego polecenia przelewu wynagrodzenia na rachunek bankowy Inżyniera Kontraktu.
9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT. Faktury dla Wykonawcy należy wystawiać z uwzględnieniem następujących danych:
Sinfonia Varsovia
ul. Grochowska 272, 03 – 849 Warszawa,
NIP: 5252414353
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych. Wykonawca wyraża na to zgodę.
12. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Inwestycji, jednakże na czas nie dłuższy niż 26 miesięcy, wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu nie ulega zmianie. W przypadku wydłużenia terminu realizacji Inwestycji powyżej 26 miesięcy, zastosowanie będzie mieć § 10 ust. 6.
13. Z zastrzeżeniem ust. 7 powyżej, wynagrodzenie ryczałtowe stanowi całość wynagrodzenia należnego Inżynierowi Kontraktu za wykonanie wszystkich usług będących Przedmiotem Umowy i pokrywa wszystkie koszty, jakie poniesie Inżynier Kontraktu w związku z wykonaniem tychże usług, w tym koszty wynikające z innych wydatków pozostających w związku z realizacją Umowy m.in. organizowanych narad i spotkań, koszty przesyłek i usług kurierskich, podróży itd.
14. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów realizacji zamówienia, innych niż wskazane w § 12 ust. 1 pkt. 1-3, przekraczające 5% względem wartości przyjętych za podstawę do ustalenia Wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w Ofercie Wykonawcy, z uwzględnieniem art. 439 ust. 3 p.z.p. Przez zmianę rozumie się zarówno wzrost jak i obniżenie cen i kosztów. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o dane dotyczące danych pozycji kosztowych, publikowane w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, aktualne na datę waloryzacji, z uwzględnieniem wpływu tego kosztu na koszt realizacji Umowy. W przypadku, gdyby którykolwiek z wyżej wymienionych wskaźników przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.
15. Waloryzacja na podstawie ust. 14 powyżej może dotyczyć okresów minimum 6 miesięcy, i będzie obejmować wyłącznie zmiany wynagrodzenia będące pochodnymi zmiany cen lub kosztów realizacji zamówienia. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, którą Zamawiający dopuszcza na podstawie ust. 14 wynosi 10 % wynagrodzenia.

16. Podstawą dokonania waloryzacji jest wniesienie przez Wykonawcę pisemnego wniosku ze szczegółowym uzasadnieniem określającym podstawy żądania waloryzacji Umowy. Zamawiający w terminie 14 dni odniesie się do wniosku Wykonawcy. Waloryzacja Wynagrodzenia będzie obowiązywała od dnia zawarcia stosownego aneksu do Umowy.
17. Wynagrodzenie wskazane w ust. 2 pkt 1 należne jest wyłącznie w przypadku wyłonienia Wykonawcy i rozpoczęcia przez niego wykonywania Robót. W przypadku, gdy po dniu zawarcia niniejszej Umowy nie zostanie zawarty Kontrakt i nie zostaną rozpoczęte Roboty, Inżynierowi Kontraktu nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za okres od dnia zawarcia Umowy do dnia rozpoczęcia Robót.

§ 11

[Czas trwania Umowy]

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Umowa zostaje zawarta na okres potrzebny do całkowitego i należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy przez Inżyniera Kontraktu, tj. na cały okres realizacji Inwestycji, aż do dnia przyjęcia przez Zamawiającego bez żadnych zastrzeżeń raportu końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3) Umowy – jednak nie dłużej niż 30 miesięcy.
3. W razie wydłużenia okresu obowiązywania Kontraktu w związku z wydłużeniem terminu wykonania Robót, Inżynier Kontraktu nie jest uprawniony do odmowy realizacji Umowy w wydłużonym okresie trwania Kontraktu. Warunki świadczenia usług w okresie powyżej 30 miesięcy, zostaną uzgodnione w ramach odrębnego porozumienia lub aneksu do Umowy.

§ 12

[Zmiany Umowy]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści Oferty Inżyniera Kontraktu, na podstawie której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu w zakresie:
 - 1) zmiany cen wynikającej ze zmiany obowiązujących stawek VAT, wprowadzenia nowych podatków w stopniu wynikającym z tych zmian;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy powyżej 30 miesięcy – tj. zmiany polegające na przedłużeniu terminu wykonania Przedmiotu Umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie w następujących przypadkach:
 - a) wydłużenia postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych związanych z wykonywanymi Robotami,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania Robót dodatkowych bądź konieczności usunięcia nieprawidłowości, które ujawniły się w toku wykonywania Robót,
 - c) wystąpienia wcześniej nieprzewidzianych okoliczności, niezależnych wyłącznie od Inżyniera Kontraktu, a w szczególności siły wyższej zdefiniowanej w ust. 3 pkt 2) Umowy poniżej;
 - 5) zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy – zmiana polegająca na zmianie terminu wykonania Przedmiotu Umowy w przypadku zmiany zakresu finansowania Inwestycji, o ile będzie ona miała wpływ na ustalony termin wykonania Robót i Kontraktu;

- 6) zmiany zakresu lub sposobu realizacji przedmiotu umowy na skutek okoliczności związanych z realizacją Inwestycji oraz na skutek zmian wprowadzonych do Kontraktu;
2. Strony zgodnie postanawiają, iż zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 pkt 4 powyżej będzie dotyczyła tylko tej części, która pozostała do wykonania.
3. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość zmiany Umowy, z zastrzeżeniem art. 454 PZP, w przypadku:
 - 1) zmiany w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na Przedmiot i warunki Umowy oraz zmianą sytuacji prawnej lub faktycznej Inżyniera Kontraktu i/lub Zamawiającego skutkującą niemożliwością realizacji Umowy;
 - 2) powstania nadzwyczajnych okoliczności stanowiących „siłę wyższą” tj. zdarzenia zewnętrznego, którego Strony Umowy nie mogły przewidzieć, którego nie można było uniknąć, ani któremu Strony Umowy nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej Stronie, a które ma wpływ na realizację Umowy, w tym w szczególności: powódź, huragan, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, wojny (inwazje) i inne działania o charakterze militarnym, zamieszki, strajki, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej. Jako siłę wyższą Strony rozumieją także akty władzy publicznej oraz zjawiska społeczne lub polityczne o skali katastrofalnej oraz inne istotne okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a które mogą mieć wpływ na zakres i terminowość wykonania Umowy.
4. Po ustaniu okoliczności stanowiących siłę wyższą, o których mowa w ust. 3 pkt 2) powyżej, Strony w dobrej wierze zobowiązują się do dalszego wykonywania Umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz do podjęcia czynności mających na celu odwrócenie negatywnych skutków spowodowanych przez siłę wyższą.

§ 13

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu podstaw do odstąpienia od Umowy, tj. w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 2) zaistnienia obligatoryjnych przesłanek wykluczenia wykonawcy w chwili zawarcia Umowy na podstawie art. 108 PZP;
 - 3) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Inżyniera Kontraktu (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji);
 - 4) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Inżynierowi Kontraktu, mającej wpływ na realizację Przedmiotu niniejszej Umowy.
 - 5) w przypadku nie wyłonienia w postępowaniu przetargowym Wykonawcy robót budowlanych w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
 - 6) w razie rezygnacji z realizacji Inwestycji bądź niemożliwości jej przeprowadzenia z jakiegokolwiek przyczyny.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) Jeżeli Inżynier Kontraktu nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania wynikające z Umowy, Zamawiający może wezwać Inżyniera Kontraktu do wykonania lub należytego wykonania jego zobowiązań i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może Umowę wypowiedzieć ze skutkiem natychmiastowym.

- 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Inżyniera Kontraktu polisy ubezpieczeniowej zgodnej z warunkami przewidzianymi w niniejszej Umowie, poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem uregulowania składki oraz ogólnymi warunkami polisy, stosownie do § 7 ust. 4 Umowy, pomimo uprzedniego wezwania Inżyniera Kontraktu do wykonania ww. obowiązków z terminem 10 Dni Roboczych do wypełnienia obowiązków umownych w tym zakresie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu/wypowiedzeniu Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, a ponadto powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw odstąpienia/wypowiedzenia.
4. W przypadku odstąpienia/wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego, Inżynier Kontraktu zobowiązany jest do sporządzenia przy udziale Zamawiającego (bądź osoby przez niego upoważnionej) raportu dokumentującego aktualny stan zaawansowania Robót o treści i załącznikach odpowiadających raportowi końcowemu, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3) w terminie 5 Dni Roboczych od otrzymania oświadczenia w przedmiocie odstąpienia/wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego. Postanowienia § 6 stosuje się odpowiednio.
5. W razie złożenia przez Stronę oświadczenia w przedmiocie odstąpienia/wypowiedzenia Umowy, Zamawiający obowiązany jest do zapłaty proporcjonalnej części wynagrodzenia za czynności zrealizowane przez Inżyniera Kontraktu do dnia odstąpienia/wypowiedzenia, pod warunkiem prawidłowego wykonania niniejszej Umowy przez Inżyniera Kontraktu, co zostanie potwierdzone raportem, o którym mowa w ustępie powyżej.
6. W razie ustania Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, Strony stosują niniejszą Umowę zakresie niezbędnym do zakończenia nawiązanego stosunku prawnego i zrealizowania wynikających z niego praw i obowiązków.

§ 14

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy]

1. Zamawiający oświadcza, że Inżynier Kontraktu przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego zawarcia Umowy na zasadach określonych w przepisach Ustawy PZP na kwotę równą 5 % Ceny Ofertowej brutto. Potwierdzenie ustanowienia zabezpieczenia stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Inżyniera Kontraktu, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Inżyniera Kontraktu o zapłatę kar umownych.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Inżynier Kontraktu.
4. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w całym okresie wykonywania Umowy. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Z zastrzeżeniem ust. 8 poniżej zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia uznania przez Zamawiającego usługi za należyte wykonaną. Postanowienie to stosuje się także w przypadku odstąpienia/wypowiedzenia Umowy.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Inżyniera Kontraktu w związku z

niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Inżyniera Kontraktu pisemnego wezwania do zapłaty.

7. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Jeżeli Inżynier Kontraktu w terminie określonym powyżej nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie. Zamawiający zwróci Inżynierowi Kontraktu środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania Umowy po przedstawieniu przez Inżyniera Kontraktu nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.
8. Zamawiający według swojego uznania może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nieprzekraczającą 30% zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej. Kwota ta jest zwracana na konto wskazane przez Inżyniera Kontraktu nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji określonego w Kontrakcie.
9. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w Nadzorze Inwestorskim oraz w wykonywaniu innych obowiązków wynikających z Umowy, do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w Kontrakcie, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 15

[Ochrona danych osobowych, poufność informacji]

1. W ramach wykonywania Umowy, jeśli zaistnieje taka konieczność, Strony zobowiązują się przestrzegać postanowień rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – „**RODO**”).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych oraz wszelkich innych treści (dalej jako „**Informacje Poufne**”), otrzymanych lub uzyskanych od drugiej Strony na potrzeby zawarcia oraz należytego wykonania niniejszej Umowy – w szczególności jeśli mają one charakter tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
3. Za Informacje Poufne uważane będą wszelkie informacje pisemne lub ustne bądź zapisane na nośnikach informacji, odnoszące się do działalności danej Strony, w szczególności informacje: techniczne, know-how, organizacyjne, finansowe, prawne i inne mające ekonomiczną wartość, jak i informacje uzyskane jako rezultat analizowania lub przetworzenia informacji udostępnionych, niezależnie od sposobu w jaki zostały udostępnione Stronie otrzymującej jej kontrahentowi bądź osobie trzeciej działającej w imieniu Strony otrzymującej, jeśli ich ujawnienia nie przewidują obowiązujące przepisy prawa, w szczególności PZP, tj.:
 - 1) informacje dotyczące sytuacji i polityki finansowej Strony, strategii handlowej, programów rozwoju oraz programów operacyjnych, kontraktów i umów zawartych przez Stronę,
 - 2) informacje dotyczące stosowanych przez Stronę zasad wynagradzania,
 - 3) kontrakty handlowe,
 - 4) treść zawartych umów, porozumień i korespondencji handlowej,

- 5) strategię funkcjonowania przedsiębiorstwa Strony, informacje na temat przepływu dokumentów, sposobu zabezpieczenia danych.
4. Obowiązek zachowania poufności Informacji Poufnych obowiązuje niezależnie od tego, czy Strona otrzymała Informacje bezpośrednio od drugiej Strony, czy też za pośrednictwem jakichkolwiek osób trzecich.
5. Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień Umowy, Informacje Poufne zostaną zachowane przez Stronę otrzymującą w tajemnicy i nie zostaną nikomu ujawnione, w całości lub w części, oraz nie zostaną wykorzystane przez Stronę otrzymującą, bezpośrednio lub pośrednio, w jakimkolwiek innym celu niż prawidłowa realizacja niniejszej Umowy. Bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Strony ujawniającej, Strona otrzymująca nie ujawni żadnej osobie lub podmiotowi, jakichkolwiek informacji wchodzących w zakres Informacji Poufnych.
6. Strony zobowiązują się poinformować o obowiązkach, wynikających z niniejszego paragrafu Umowy, członków swoich władz, pracowników, współpracowników oraz wszystkie osoby mające jakąkolwiek styczność z Informacjami Poufnymi w ramach realizacji Umowy. Strony będą ponosiły odpowiedzialność za wszelkie naruszenia obowiązków wynikających z Umowy przez powyższe podmioty.
7. Informacje Poufne nie obejmują informacji, które:
 - 1) są lub stały się ogólnie dostępne inaczej niż w wyniku ich ujawnienia z naruszeniem niniejszej Umowy przez Stronę otrzymującą;
 - 2) były znane Stronie otrzymującej przed ich ujawnieniem przez Stronę ujawniającą;
 - 3) na podstawie stosownych dowodów zostały niezależnie pozyskane lub opracowane przez Stronę otrzymującą bez naruszenia jakichkolwiek zobowiązań Strony otrzymującej z tytułu niniejszej Umowy oraz bez odniesienia do jakichkolwiek Informacji Poufnych;
 - 4) ujawnienie wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
8. Strony zobowiązują się dołożyć starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane przez Strony do odbioru oraz przekazywania Informacji Poufnych umożliwiały zabezpieczenie z dołożeniem należytej staranności Informacji Poufnych przed usunięciem, zniekształceniem oraz dostępem osób nieupoważnionych.
9. Strony mają prawo do ujawnienia Informacji Poufnych w związku z korzystaniem z usług podmiotów świadczących profesjonalną obsługę prawną bądź świadczących profesjonalne usługi doradztwa podatkowego.
10. Obowiązek zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych pozostaje w mocy na okres 5 (pięciu) lat po zakończeniu lub rozwiązaniu Umowy z jakiegokolwiek przyczyny.

§ 16

[Kary umowne]

1. Inżynier Kontraktu ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych Umową przez Inżyniera Kontraktu.
2. Z zastrzeżeniem § 16 ust. 3 – 11 poniżej, za każdy przypadek niewykonania, nienależytego wykonania lub za każdy dzień zwłoki w wykonaniu któregośkolwiek z zobowiązań Inżyniera Kontraktu wynikających z Umowy, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł za każdy przypadek lub za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, o którym mowa pkt. 15 ppkt. 1 lit. c) Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ, tj. nie doręczenia raportu końcowego w terminie tam wskazanym, Inżynier Kontraktu

- zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, o którym mowa w pkt. 11 ppkt. 2 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ, tj. nieobecności Kierownika Projektu oraz każdego z branżowych inspektorów nadzoru w pełnym wymaganym wymiarze lub niepotwierdzenia obecności na Terenie Budowy poprzez złożenie podpisów w momencie przyścia i wyjścia z Terenu Budowy, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500 zł, przy czym dla każdej z wyżej wymienionych osób kara liczona będzie odrębnie.
 5. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, o którym mowa w pkt. 7 ppkt. 7 Szczegółowego Opisu Przedmiotu Zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 1 do SWZ, tj. nie powiadomienia Zamawiającego o nieprawidłowościach w terminie tam wskazanym, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3000 zł, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 6. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, o którym mowa w § 7 ust. 4 Umowy, tj. nieprzedłożenia Zamawiającemu każdorazowo po przedłużeniu lub zmianie umowy ubezpieczenia, w terminie tam wskazanym, kopii polisy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem uregulowania składki, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 (słownie: jeden tysiąc złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 7. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, o którym mowa w § 11 ust. 3 Umowy, tj. odmowy wydłużenia okresu związania niniejszą Umową, odmowy świadczenia usług objętych niniejszą Umową lub faktycznego uchylania się od świadczenia usług objętych niniejszą Umową w wydłużonym okresie trwania Kontraktu, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3000 zł, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu usług.
 8. W razie wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących po stronie Inżyniera Kontraktu lub w razie wypowiedzenia Umowy przez Inżyniera Kontraktu z powodów, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
 9. W razie naruszenia przez Inżyniera Kontraktu obowiązków w zakresie obowiązku zachowania poufności Informacji Poufnych stosownie do paragrafu 15 Umowy Zamawiający ma prawo żądania zapłaty kary umownej w wysokości 30 000 za każdy przypadek naruszenia.
 10. W razie dokonania przekazu świadczenia Zamawiającego (w rozumieniu art. 921(1)-921(5) k.c.) w całości lub w części, należnego na podstawie Umowy, Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości przekazanego świadczenia.
 11. W razie zawarcia umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Zamawiającego należne na podstawie Umowy (w rozumieniu art. 876-887 k.c.), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości świadczenia, które poręczyciel spełnił wobec Inżyniera Kontraktu.
 12. Maksymalna łączna wysokość kar, o których mowa w § 16 ust. 2 – 12 nie może przekraczać 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust 1 Umowy.
 13. Zapłata każdej kary umownej nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do dochodzenia roszczeń przewyższających wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych. Dotyczy to w szczególności szkody wyrządzonej na skutek wydłużenia okresu realizacji Inwestycji z powodu nieterminowego lub nieprawidłowego wypełniania obowiązków Inżyniera Kontraktu.
 14. Termin zapłaty każdej kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Inżynierowi Kontraktu wezwania do zapłaty (z zastrzeżeniem § 18 ust. 2 i 3 Umowy). W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie.

15. Zapłata kary umownej przez Inżyniera Kontraktu nie zwalnia Inżyniera Kontraktu z wykonania jego zobowiązań wynikających z Umowy.

§17

[Błędy w nadzorze]

1. Inżynier Kontraktu jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w Nadzorze Inwestorskim lub wykonywaniu innych zadań Inżyniera Kontraktu w uzgodnionym przez Strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę na zasadach ogólnych.
2. Inżynier Kontraktu wyraża zgodę na sposób rozliczenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

§ 18

[Postanowienia końcowe]

1. Zmiana, uzupełnienie, wypowiedzenie, odstąpienie i rozwiązanie Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że co innego wynika z treści poszczególnych postanowień Umowy.
2. Strony wskazują następujące adresy do doręczeń i osoby uprawnione do kontraktu (koordynowania Umowy):
 - 1) dla **Zamawiającego**, ul. _____, e-mail: _____; osobą upoważnioną do kontraktu jest _____, e-mail: _____; tel.: _____,
 - 2) dla **Inżyniera Kontraktu**, ul. _____, e-mail: _____ – osobą upoważnioną do kontraktu jest _____, e-mail: _____, tel.: _____
3. Zmiana danych zawartych w komparycji Umowy oraz w ustępie powyżej w zakresie ppkt 1) i 2) nie wymaga aneksu do Umowy, a Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o zmianie tych danych, w formie pisemnej lub mailowej. W braku nadesłania stosownej informacji, przyjmuje się, że doręczenie korespondencji jest skuteczne w oparciu o dotychczasowe dane Strony z chwilą upływu ostatniego dnia przewidzianego w drugim awizo albo w dacie odmowy podjęcia przesyłki.
4. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.
5. Niniejsza Umowa podlega wyłącznie prawu polskiemu.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy PZP, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
7. Jeżeli któreś z postanowień Umowy okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie wpłynie to na ważność bądź skuteczność pozostałych jej postanowień. W takim przypadku Strony podejmą działania w celu zastąpienia postanowienia uznanego za nieważne bądź bezskuteczne innym, zgodnym z prawem, postanowieniem odzwierciedlającym cel równoważny lub zbliżony do celu postanowienia uznanego za nieważne lub bezskuteczne.
18. Spory mogące wynikać na tle wykonania Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.
19. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
20. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Inżyniera Kontraktu i dwa dla Zamawiającego.

Za Zamawiającego

Za Inżyniera Kontraktu

/ _____ /

/ _____ /

Wykaz załączników:

1. **Załącznik nr 1** - Kopia RIA Zamawiającego
2. **Załącznik nr 2** - Wydruk z CEIDG/KRS* Inżyniera Kontraktu
3. **Załącznik nr 3** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 15 listopada 2022 r. wraz z załącznikami, w tym Opiszem Przedmiotu Zamówienia
4. **Załącznik nr 4** - Oferta Inżyniera Kontraktu z dnia [] r.
5. **Załącznik nr 5** – Wykaz osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia po stronie IK;
6. **Załącznik nr 6** – potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

*niewłaściwe skreślić.