

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dot.

SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

NA USŁUGI INŻYNIERA KONTRAKTU DLA ZADANIA PN.

**„Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy
ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia” (część A)**

NUMER POSTĘPOWANIA: ZP/PN/7/2022

Niniejszym, działając na podstawie art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710), Zamawiający publikuje odpowiedzi na pytania i wnioski skierowane przez Wykonawców.

5. „§10

[Wynagrodzenie]

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej składają się:

- 1) wynagrodzenie za świadczone przez Inżyniera Kontraktu usługi w okresie wykonywania Robót do dnia dokonania Odbioru Ostatecznego w rozumieniu Kontraktu – w wysokości 70% całkowitej kwoty wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej, tj. kwoty [...] zł (słownie: [...] złotych) netto;**
- 2) wynagrodzenie końcowe za świadczone przez Inżyniera Kontraktu usługi w okresie od odbioru Ostatecznego do dnia przyjęcia Raportu Końcowego – w wysokości łącznej 30% całkowitej kwoty wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej, tj. kwoty [...] zł (słownie: [...] złotych) netto – co daje kwotę [...] zł (słownie: [...] złotych) netto”**

Wykonawca wnioskuję o zmianę treści § 10 ust. 2 wzoru umowy, zmieniając stosunek wynagrodzenia częściowego do końcowego z 70%-30% do 90%-10%.

Propozycja Wykonawcy:

„§10

[Wynagrodzenie]

2. „Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej składają się:

- 1) wynagrodzenie za świadczone przez Inżyniera Kontraktu usługi w okresie wykonywania Robót do dnia dokonania Odbioru Ostatecznego w rozumieniu Kontraktu – w wysokości**

90% całkowitej kwoty wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej, tj. kwoty [...] zł (słownie: [...] złotych) netto;

2) wynagrodzenie końcowe za świadczone przez Inżyniera Kontraktu usługi w okresie od odbioru Ostatecznego do dnia przyjęcia Raportu Końcowego – w wysokości łącznej 10% całkowitej kwoty wynagrodzenia wskazanego w ust. 1 powyżej, tj. kwoty [...] zł (słownie: [...] złotych) netto – co daje kwotę [...] zł (słownie: [...] złotych) netto”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody.

6. Dotyczy wzoru umowy (załącznik nr 9 do SWZ), § 10 ust. 14, gdzie widnieje zapis, cyt.: „14. Zamawiający przewiduje zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany kosztów realizacji zamówienia, innych niż wskazane w § 12 ust. 1 pkt. 1-3, przekraczające 5% względem wartości przyjętych za podstawę do ustalenia Wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w Ofercie Wykonawcy, z uwzględnieniem art. 439 ust. 3 p.z.p. Przez zmianę rozumie się zarówno wzrost jak i obniżenie cen i kosztów. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie ustalona w oparciu o dane dotyczące danych pozycji kosztowych, publikowane w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, aktualne na datę waloryzacji, z uwzględnieniem wpływu tego kosztu na koszt realizacji Umowy. W przypadku, gdyby którykolwiek z wyżej wymienionych wskaźników przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS.”

Wykonawca wnioskuję o zwiększenie 5% wskaźnika waloryzacyjnego wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 10 ust. 14 wzoru Umowy do poziomu zgodnego z poziomem inflacji tj. do 17 % (wskaźnik inflacji za listopad 2022 r.). Wykonawca stoi na stanowisku, iż obecny wskaźnik na poziomie 5 % nie zrekompensuje Wykonawcom strat wynikających z poziomu inflacji.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że wskazany w pytaniu poziom 5% nie stanowi wartości zmiany wynagrodzenia wykonawcy, ale poziom inflacji, który aktywuje klauzulę waloryzacyjną – tym samym zmiana na wartość 10% oznaczałaby, że Wykonawca obciążony jest dwukrotnie wyższym ryzykiem w tym zakresie.

7. Dotyczy wzoru umowy (załącznik nr 9 do SWZ), § 10 ust 15, gdzie widnieje zapis, cyt.: „15. Waloryzacja na podstawie ust. 14 powyżej może dotyczyć okresów minimum 6 miesięcy, i będzie obejmować wyłącznie zmiany wynagrodzenia będące pochodnymi zmiany cen lub kosztów realizacji zamówienia. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, którą Zamawiający dopuszcza na podstawie ust. 14 wynosi 10 % wynagrodzenia.”

Wykonawca wnioskuję o zwiększenie 10% maksymalnego wskaźnika waloryzacyjnego wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 10 ust. 15 wzoru Umowy do poziomu 40

%, bowiem obecny wskaźnik na poziomie 10 % nie zrekompensuje Wykonawcy strat wynikających z poziomu inflacji

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dokona modyfikacji wzoru umowy we wskazanym zakresie, ustalając maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną, na 15%

8. Dotyczy wzoru umowy (załącznik nr 9 do SWZ), §16 ust. 3-9:

Wykonawca wnioskuję o zmniejszenie obecnych wysokości kar umownych o których mowa w § 16 ust. 3-9 o połowę. Wykonawcy obliczając swoją cenę ofertową szacują poziom ryzyk umownych, w związku z powyższym obniżenie poziomu ryzyk przez Zamawiającego wpływa na obniżenie ceny ofertowej.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

9. Dotyczy wzoru umowy (załącznik nr 9 do SWZ), § 16 :

Wykonawca wnioskuję o zmniejszenie obecnego poziomu odpowiedzialności kontraktowej Wykonawcy do poziomu 100% wartości umowy brutto. Wykonawcy obliczając swoją cenę ofertową szacują poziom ryzyk umownych, w związku z powyższym obniżenie poziomu ryzyk przez Zamawiającego wpływa na obniżenie ostatecznej ceny ofertowej.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

10. Wykonawca zwraca się z wnioskiem o finalne doprecyzowanie zapisów SWZ z rozdziału III a jednocześnie odpowiedzi na pytanie #1 opublikowanej na stronie Zamawiającego w dn. 1.12.2022.

Czy celem spełnienia warunków udziału w postępowaniu opisanych w rozdziale III, ust. 2 pkt 1, 2, 3 – Wykonawca (albo jeden podmiot udostępniający zasoby albo jeden członek konsorcjum) winien legitymować się należytem wykonaniem wszystkich (tj. trzech) wymaganych w tych punktach usług? Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie polegające na umożliwieniu wykazania się przez Wykonawcę należytem i samodzielnym wykonaniem np. dwóch usług w połączeniu z wykazaniem brakującej (jednej) usługi podmiotu używającego zasoby?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązanie. Każdy z warunków może być spełniony przez inny podmiot. Niedopuszczalne jest jedynie sumowanie doświadczeń w celu spełnienia poszczególnych (pojedynczych) warunków.

11. Czy Zamawiający dopuszcza wskazanie dwóch inwestycji spełniających warunki określone w ust. 2 pkt. 1-3 w dowolnej konfiguracji (np. jedna inwestycja spełniająca warunki z pkt. 1-3, a druga spełniająca warunek z pkt 2)?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dopuszcza zaproponowane rozwiązanie.

12. SWZ, Rozdział III ust. 2 pkt 3)

Prosimy o dopuszczenie również doświadczenia w realizacji inwestycji z wykorzystaniem modeli 3D BIM po stronie projektanta (wykonanie projektu i nadzór autorski) oraz po stronie Generalnego Wykonawcy (analogicznie do wymagań postawionych Managerowi BIM). Takie rozwiązanie zabezpieczy interesy Zamawiającego - doświadczenie w realizacji inwestycji z wykorzystaniem BIM w innych rolach niż Inżynier Kontraktu lub Inwestor Zastępczy w połączeniu z doświadczeniem jako IK lub IŻ dla inwestycji spełniających wymagania opisane w punktach 1) i 2) daje rękojmię należytego wykonania Zamówienia, gdyż wykonawca będzie posiadał doświadczenie w pełnieniu funkcji IK lub IZ dla inwestycji o wymaganym charakterze i wielkości, a jednocześnie będzie posiadał doświadczenie w realizacji inwestycji BIM, które, choć nabyte w innym charakterze, jest wystarczające do należytej realizacji zamówienia. Jednocześnie rozwiązanie takie zapewni odpowiedni poziom konkurencji w postępowaniu – inwestycje z wykorzystaniem BIM są jeszcze na tyle rzadkie na rynku usług Inżyniera Kontraktu czy Inwestora Zastępczego, że pozostawienie wymagania w niezmienionym brzmieniu znacząco ograniczy konkurencję w postępowaniu.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że warunek dotyczy nadzoru inwestycji prowadzonej z wykorzystaniem modeli 3D BIM przez wykonawcę robót budowlanych.

13. SWZ, Rozdział III, ust. 2 pkt 2) w zw. z Rozdziałem III ust. 3

Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający przyzna punkty za inwestycje wykazane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu (dotyczy przede wszystkim Kierownika Projektu), czy też w celu uzyskania dodatkowych punktów należy wskazać inne inwestycje niż wskazane na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że Rozdział III dotyczy warunków udziału w postępowaniu, a nie kryteriów oceny ofert. W przypadku kryterium oceny ofert dotyczącego doświadczenia Kierownika Projektu należy wskazać inwestycję inną niż wskazana dla Kierownika Projektu w zakresie warunku udziału w postępowaniu.

14. Załącznik nr 1 do SWZ – SOPZ, pkt 7 ppkt 1)

Ze względu na utrzymujący się stan zagrożenia epidemicznego, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyrazi zgodę na organizowanie narad koordynacyjnych, technicznych, problemowych i innych spotkań w formie telekonferencji.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody – kluczowe znaczenie dla Zamawiającego ma stała obecność Wykonawcy na budowie i faktyczny nadzór nad realizacją robót.

15. Załącznik nr 1 do SWZ – SOPZ, pkt 10 lit. a. – c.

W celu umożliwienia prawidłowej wyceny usługi i w konsekwencji prawidłowego skalkulowania ceny ofertowej, prosimy o wyjaśnienie, ile takich postępowań przetargowych Zamawiający przewiduje oraz co będzie ich przedmiotem.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający zakłada, że pytanie dotyczy pkt 7, ppkt 10, lit a-c:

W szczególności Inżynier Kontraktu odpowiedzialny będzie za:

a. pomoc w przygotowaniu postępowań dla zamówień uzupełniających i dodatkowych na roboty budowlane w szczególności w zakresie opiniowania przekazanej mu przez Zamawiającego dokumentacji postępowania;

Na potrzeby wyceny należy przyjąć 2 postępowania. Zwiększenie zakresu będzie podlegało procedurze przewidzianej w Umowie.

b. pomoc w innych postępowaniach przetargowych dotyczących Inwestycji, w szczególności w zakresie opiniowania przekazanej mu przez Zamawiającego całości dokumentacji przetargowej w tym SWZ; uczestniczenie w komisjach przetargowych wraz z pomocą w udzielaniu odpowiedzi przez Zamawiającego.

Na potrzeby wyceny należy przyjąć 5 postępowań. Zwiększenie zakresu będzie podlegało procedurze przewidzianej w Umowie.

Przykładowy zakres tematyczny:

dostawa elementów technologii sceny

dostawa mebli

dostawa wyposażenia kuchni.

c. uczestniczenie w komisjach przetargowych wraz z pomocą w udzielaniu odpowiedzi na pytania do treści SWZ;

Na potrzeby wyceny należy przyjąć 7 postępowań. Zwiększenie zakresu będzie podlegało procedurze przewidzianej w Umowie.

Przez „postępowanie” Zamawiający rozumie postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, które zakończyło się zawarciem umowy z wykonawcą.

16. Załącznik nr 1 do SWZ – SOPZ, pkt 8 oraz pkt 10 ppkt 3)

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje i przekaże Inżynierowi Kontraktu oraz wykonawcy robót budowlanych kompletne, pozwalające na rozpoczęcie, realizację i zakończenie robót projekty budowlane, wykonawcze, STWiORB, stosowne decyzje, uzgodnienia i pozwolenia, a także że Inżynier projektu nie będzie ponosił odpowiedzialności za wady tych opracowań. W przeciwnym razie, prosimy o informacje, które zgody, warunki, pozwolenia i decyzje będzie zobowiązany pozyskać Inżynier Kontraktu.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że podział obowiązków w poruszonym zakresie definiuje Kontrakt, tj. umowa z generalnym wykonawcą robót, udostępniona na stronie internetowej właściwego postępowania pod linkiem wskazanym w SWZ niniejszego postępowania.

17. Załącznik nr 1 do SWZ – SOPZ, pkt 11

Prosimy o rezygnację z wymogu stałej obecności na Terenie Budowy personelu Inżyniera Kontraktu. Codzienna obecność wszystkich inspektorów przez 4 godziny dziennie jest rozwiązaniem nieproporcjonalnym do potrzeb, które znacząco zwiększy koszty wykonania usługi, a przez to podwyższy znacząco ceny w składanych ofertach. Jest to rozwiązanie nadmiarowe tym bardziej, że nie we wszystkich branżach roboty będą odbywały się przez cały okres Robót, a nawet w czasie wykonywania Robót w dane branży intensywność tych robót nie będzie wymagała obecności codziennej 4-godzinnej obecności inspektora. Prosimy o określenie wymogu obecności na Terenie Budowy w taki sposób, że Inżynier Kontraktu zapewni obecność na Terenie Budowy członków Personelu w zakresie niezbędnym dla należytego prowadzenia nadzoru inwestorskiego oraz zarządzania inwestycją i kontroli wykonywania zamówienia przez Wykonawcę Robót. W ten sposób to Inżynier Kontraktu będzie odpowiedzialny za określenie i zapewnienie obecności personelu w zakresie niezbędnym do należytego wykonywania nadzoru inwestorskiego. W razie, gdyby Inżynier Kontraktu się z tego obowiązku nie wywiązywał, Zamawiający będzie mógł wezwać odpowiednich członków Personelu na Teren Budowy i/lub obciążyć Inżyniera Kontraktu karami umownymi, a nawet rozwiązać umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zatem interes Zamawiającego pozostanie należycie zabezpieczony.

Prosimy też o potwierdzenie, że wymóg codziennej obecności nie dotyczy inspektora ds. akustyki, gdyż prace wymagające jego nadzoru będą odbywać się przede wszystkim w końcowym okresie Robót.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody – kluczowe znaczenie dla Zamawiającego ma stała obecność Wykonawcy na budowie i faktyczny nadzór nad realizacją robót. Dodatkowo Zamawiający wskazuje, że formuła działania „na wezwanie” jest trudna do wyceny i ogranicza porównywalność ofert – tym samym ograniczając konkurencyjność postępowania.

Zamawiający odsyła do punktu 11 podp. 2) SOPZ, gdzie wskazano na obecność w okresie realizacji robót z danej branży.

18. Załącznik nr 9 do SWZ – Wzór umowy, §16 ust. 4

W związku z powyższym prosimy o zastąpienie kary umownej, o której mowa we wskazanym powyżej postanowieniu umowy na karę za niezapewnienie obecności Personelu Inżyniera Kontraktu na Terenie Budowy w stopniu niezbędnym dla należytego wykonywania nadzoru inwestorskiego lub brak stawiennictwa na Terenie Budowy członka Personelu Inżyniera Kontraktu na wezwanie Zamawiającego wysłane z 24-godzinnym wyprzedzeniem.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody stosownie do odpowiedzi na pytania nr 14 i 17.

19. Załącznik nr 1 do SWZ – SOPZ, pkt 9 - 11

Prosimy o potwierdzenie, że na okres Robót Zamawiający lub Wykonawca Robót zapewni Inżynierowi Kontraktu odpowiednie pomieszczenie biurowe do wykorzystania przez Personel Inżyniera Kontraktu.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca Robót zapewni pomieszczenie dla Inżyniera Kontraktu – zgodnie z SOPZ dla przetargu na wykonawcę robót budowlanych.

20. Załącznik nr 9 do SWZ – Wzór umowy, §10 ust. 14

Zgodnie z art. 439 ust. 2 pkt 2 lit. a) Ustawy Pzp prosimy o jednoznaczne odesłanie do wskaźnika ogłaszanego w komunikacie GUS i sposobu obliczania współczynnika waloryzacji. Ze względu na to, że głównym kosztem realizacji zamówienia są koszty osobowe, proponujemy, aby był wskaźnikiem tym było przeciętne wynagrodzenie w sektorze przedsiębiorstw, a współczynnik waloryzacyjny był obliczany poprzez iloraz wysokości przeciętnego wynagrodzenia w ostatnim opublikowanym przed dniem waloryzacji obwieszczeniu Prezesa GUS i wysokości przeciętnego wynagrodzenia w miesiącu zawarcia umowy (względnie otwarcia ofert w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Ustawy Pzp). Ewentualnie wnosimy, aby współczynnikiem tym był wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, a współczynnik waloryzacyjny odpowiadał skumulowanemu wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych obliczanemu na podstawie wskaźników miesięcznych, z uwzględnieniem danych dla okresu od miesiąca zawarcia umowy (względnie otwarcia ofert w przypadku, o którym mowa w art. 439 ust. 3 Ustawy Pzp) do ostatniego dostępnego współczynnika przed dniem dokonania waloryzacji.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

21. Załącznik nr 9 do SWZ – Wzór umowy, §10 ust. 15

Ze względu na sytuację makroekonomiczną, w tym wysoką dynamikę wzrostu cen i wynagrodzeń, a także innych kosztów prowadzenia działalności gospodarczej (energia, paliwo, koszty kredytów), prosimy o podwyższenie limitu zmiany wynagrodzenia do 20%, co zapewni sprawiedliwy podział ryzyka zmiany kosztów realizacji zamówienia pomiędzy Zamawiającego a Wykonawcę oraz zachowanie równowagi ekonomicznej stron umowy.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dokona modyfikacji wzoru umowy we wskazanym zakresie, ustalając maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w oparciu o klauzulę waloryzacyjną, na 15%

22. Załącznik nr 9 do SWZ – Wzór umowy, § 4 ust. 6

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę, jeśli proponowana na członka Personelu osoba będzie spełniała warunki określone w dokumentach zamówienia. W przeciwnym razie prosimy o wskazanie katalogu sytuacji, w których Zamawiający może nie wyrazić zgody na zmianę, pomimo spełniania wymagań przez proponowaną osobę.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza możliwość zmiany na etapie realizacji Umowy, przy czym osoba proponowana musi legitymować się doświadczeniem nie mniejszym niż osoba zastępowana – zarówno w obszarze wskazanym na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu, jak i w ramach kryteriów oceny ofert, oraz w pozostałych dokumentach zamówienia.

23. Załącznik nr 9 do SWZ – Wzór umowy, §18 ust. 18-20

Prosimy o poprawienie numeracji ustępów.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dokona modyfikacji Załącznika nr 9 do SWZ.

24. Załącznik nr 9 do SWZ – Wzór umowy, §18 ust. 18

Prosimy o dodanie możliwości rozwiązania sporu w arbitrażu lub przez sąd polubowny (np. Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej lub Sąd Arbitrażowy przy Krajowej Izbie Gospodarczej) przed skierowaniem sporu do sądu powszechnego.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dokona modyfikacji Załącznika nr 9 do SWZ.

25. Zamawiający, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wymaga dysponowania przez Wykonawcę następującą osobą:

„Jednym inspektorem nadzoru ds. akustyki, spełniającym łącznie następujące wymogi:

- a. posiadać wyższe wykształcenie o specjalności Akustyka z minimum 10 letnim doświadczeniem zawodowym,*
- b. w okresie ostatnich 3 lat licząc od terminu składania ofert pełniła wykonywała prace polegające na nadzorze przy realizacji prac w zakresie akustyki naturalnej i elektroakustyki dla co najmniej 2 inwestycji w obiektach typu opera, teatr, sala koncertowa lub filharmonia o liczbie miejsc na widowni nie mniejszej niż 100 osób dla każdej inwestycji,*
- c. winien legitymować się biegłą znajomością języka angielskiego,*

Uwagi: Okres doświadczenia zawodowego liczony jest od momentu uzyskania dyplomu magisterskiego wyższej uczelni technicznej na specjalności Akustyka do dnia składania ofert.

Za doświadczenia spełniające wymagania będą uznawane tylko te prace, które osoba przewidziana do funkcji inspektora nadzoru ds. akustyki wykonywała osobiście.”

Mając na uwadze powyższy zapis, prosimy o wyjaśnienie i uzasadnienie dlaczego Zamawiający ogranicza doświadczenie pełnienia prac polegających na nadzorze przy realizacji prac w zakresie akustyki naturalnej i elektroakustyki dla co najmniej 2 inwestycji w obiektach typu opera, teatr, sala koncertowa lub filharmonia o liczbie miejsc w widowni nie mniejszej niż 100 osób dla każdej inwestycji tylko do 3 lat?

Biorąc pod uwagę sytuację na rynku budowlanym i ogromne spowolnienie inwestycyjne związane z pandemią COVID-19 oraz sytuacją polityczną za naszą wschodnią granicą, która ma bezpośrednie i pośrednie przełożenie na dynamikę inwestycyjną (ilość inwestycji) w Polsce, w szczególności w sektorze instytucji kultury, Wykonawca wnosi o wydłużenie okresu w którym pełnione były prace polegające na nadzorze przy realizacji prac w zakresie akustyki naturalnej i elektroakustyki do 10 lat.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy pod pojęciem nadzór przy realizacji prac w zakresie akustyki naturalnej i elektroakustyki należy rozumieć nadzory wykonawcze (nadzór ze strony wykonawcy prac) lub nadzory autorskie (nadzory projektanta) lub nadzory inwestorskie związane z ochroną przeciwdźwiękową, akustyką architektoniczną i elektroakustyką.

Z uwagi na to, iż akustyka i ochrona przeciwdźwiękowa (AKUSTYKA dział fizyki i techniki tradycyjnie obejmujący naukę o dźwięku rozumianym jako zjawisko słyszalne, związane z rozchodzeniem się fal sprężystych w ośrodku gazowym,) jest odrębną dyscypliną od elektroakustyki (ELEKTROAKUSTYKA - dziedzina nauki i techniki zajmująca się zagadnieniami związanymi z przetwarzaniem drgań akustycznych dźwięków na sygnały elektryczne) wnosimy o dopuszczenie aby funkcja inspektora ds. akustyki mogła być pełniona przez dwóch niezależnych inspektorów tj. inspektora ds. akustyki i ochrony przeciwdźwiękowej oraz inspektora ds. elektroakustyki. Wymóg aby ww. warunki

mogła spełnić jedna osoba jest zdecydowanie ograniczeniem konkurencji a dodatkowo nawet jeżeli na rynku znajdzie się taka osoba posiadająca wiedzę z obu tych dziedzin zakres prac inspektora nadzoru w ramach ochrony przeciwdźwiękowej, akustyki naturalnej i elektroakustyki może być nie do wykonania przez jednego inspektora w terminach oczekiwanych przez Zamawiającego i wpływać negatywnie na przebieg procesu inwestycyjnego.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, że dokona zmian SWZ w związku z zadaniem pytaniem.

Jeżeli spełnienie warunku nie jest możliwe przez jednego członka zespołu, Wykonawca może zgłosić wykonywanie funkcji przez 2 osoby - inspektora ds. akustyki i inspektora ds. elektroakustyki.

Nadzór będzie spełniał wymagania Zamawiającego jeśli był pełniony zarówno po stronie projektanta jak i inwestora.

Biorąc pod uwagę okres pandemii Zamawiający wyraża zgodę na wydłużenie okresu do 10 lat w zakresie akustyki naturalnej oraz 6 lat w zakresie elektroakustyki. Jeśli funkcje są wykonywane przez jedną osobę, doświadczenie powinno być wykazane oddzielnie dla każdego z zakresów.

UWAGA

Niniejszym Zamawiający informuje, że w związku z pytaniami, jakie wpłynęły od Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu, **Zamawiający dokona zmian w obszarze warunków udziału w postępowaniu oraz terminu składania ofert i terminu związania ofertą - co wymaga zmiany ogłoszenia o zamówienia w Dzienniku Urzędowym UE.**

Zaktualizowane dokumenty zamówienia – Specyfikacja Warunków Zamówienia, Formularz Ofertowy oraz Wzór Umowy zostaną opublikowane niezwłocznie po publikacji zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

Mając na uwadze powyższe, stosownie do dyspozycji art. 137 ust. 6 PZP, Zamawiający dokona przesunięcia terminu do składania ofert oraz terminu związania ofertą – terminy wskazane w SWZ zostaną zmienione wraz z publikacją zaktualizowanej Specyfikacji, niezwłocznie po publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.