

Warszawa, dnia 4 sierpnia 2022 roku

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW**

**do**

**SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)**

**NA ROBOTY BUDOWLANE DLA ZADANIA PN.**

**„Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia” (część A)**

**NUMER POSTĘPOWANIA: ZP/PO/6/2022**

Niniejszym, działając na podstawie art. 143 ust. 2 oraz 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), Zamawiający publikuje odpowiedzi na pytania i wnioski skierowane przez Wykonawców, oraz dokonuje następujących zmian Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**55. Dotyczy pkt. 9.4 SOPZ: Wiele zapisów standardów (BIMFORUM oraz BIMStandard PL) na które powołuje się Zamawiający się wzajemnie się wykluczają i wręcz niemożliwe jest na ich podstawie ustalenie wspólnego standardu. Dodatkowo prosimy o podjęcie decyzji o wymogu jednego poziomu szczegółowości dla modeli. Prosimy o zmianę zapisu:**

**Przyjmuje się, że docelowa skala dokładności modeli BIM opracowywanych na potrzeby realizacji budowy będzie nie niższa niż LOD300 / LOD350 wg standardu BIMFORUM z roku 2020 lub LOD3 / LOD4 wg opracowania BIMStandardPL z roku 2020, a w przypadku modeli powykonawczych odpowiednio LOD350 / LOD400 wg BIMFORUM lub LOD4 / LOD5 wg BIMStandardPL**

**Na:**

**Przyjmuje się, że docelowa skala dokładności modeli BIM opracowywanych na potrzeby realizacji budowy będzie nie niższa niż LOD3 oraz dla modeli powykonawczych nie niższa niż LOD4 wg opracowania BIMStandardPL z roku 2020.**

**ODPOWIEŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje zmiany pkt. 9.4 SOPZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

*Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia modeli BIM w podziale branżowym oraz przestrzennym zgodnym z organizacją Dokumentacji Projektowej i umożliwiającym wygodną pracę na średniej klasy komputerach i korespondującym ze strukturą Dokumentacji Projektowej. Dokładność docelowych modeli będzie określona opisowo i w oparciu o modele referencyjne, które Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć w ramach przygotowania Planu Realizacji BIM., tj. przed podpisaniem Umowy. Modele testowe powinny być reprezentatywne dla poszczególnych branż, stanowić fragment przykładowego budynku obejmujący co najmniej 2 kondygnacje, kilka pomieszczeń, fragment elewacji, element stolarki okiennej i drzwiowej, fragment każdego z systemów instalacyjnych wraz z komponentami i osprzętem. Opis dokładności modeli powinien odnosić się do stopnia odwzorowania*

*geometrii oraz stopnia wysycenia jej informacją alfanumeryczną. Przyjmuje się, że docelowa skala dokładności modeli BIM opracowywanych na potrzeby realizacji budowy będzie nie niższa niż LOD3 oraz dla modeli powykonawczych nie niższa niż LOD4 wg opracowania BIMStandardPL z roku 2020. Elementy modeli powykonawczych (zwłaszcza elementy mechaniczne i urządzenia) oprócz szeregu wynikających ze skali LOD cech opisujących ich właściwości fizyczne powinny zawierać przynajmniej kilka informacji dodatkowych dodanych jako pochodne procesu wykonawczego (np. informację o podmiocie wykonującym dany element na budowie, link do dokumentacji technicznej - instrukcji obsługi, okres gwarancji, daty przeglądów gwarancyjnych, kontakt do serwisu, czas wbudowania, związanie z dotychczasowymi protokołami usterkowymi, jeśli wystąpiły usterki, inne istotne z punktu widzenia zarządzania obiektem - do uzgodnienia na etapie realizacji).*

- 56. Co w przypadku kiedy dane zawarte w dokumentacji wykonawczej będą posiadały braki uniemożliwiające odwzorowanie dokumentacji w postaci modeli 3D ? Kto będzie odpowiedzialny za dostarczenie brakujących informacji ?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że dane należy pozyskiwać i uzgadniać zgodnie z procedurami kontraktowymi. Proces modelowania informacji o budynku ma na celu weryfikację posiadanych danych (kompletność, zgodność, jakość) wyprzedzająco względem realizacji budowy.

- 57. Jaka jest dopuszczalna tolerancja wykonania modeli BIM względem chmury punktów dla modeli modeli powykonawczych.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że zarówno podczas realizacji budowy, jak i odwzorowania danych w środowisku wirtualnym obowiązuje dokładność budowlana - standardowo 1 cm.

- 58. Dotyczy wymaganej szczegółowości geometrii zgodnie z BIM Standard PL. Prosimy o wykreślenie wymogu modelowania następujących pozycji:**

**Architektura LOD 4**

- Ściany: bruzdowania
- Dźwigi i schody ruchome: większość zabudowanych mechanizmów (np. lin, przeciwwag, szyn)

**Konstrukcja LOD 4**

- Fundamenty: zbrojenie o szczególnie skomplikowanym charakterze, dylatacje, kotwy i systemy uciągające zbrojenie.
- Konstrukcje żelbetowe: zbrojenie o szczególnie skomplikowanym charakterze, dylatacje, kotwy i systemy uciągające zbrojenie.
- Konstrukcje metalowe: spawy, śruby i przekładki
- Konstrukcje prefabrykowane: zbrojenie o szczególnie skomplikowanym charakterze, sprzężenia, połączenia, kotwy, uchwyty (również tymczasowe na potrzeby transportu elementu) i systemy uciągające zbrojenie.
- Konstrukcje drewniane: połączenia ciesielskie z uwzględnieniem śrub i nakładek

- Schody, spoczniki, pomosty: zbrojenie o szczególnie skomplikowanym charakterze, sprzężenia, połączenia, kotwy, uchwyty (również tymczasowe na potrzeby transportu elementu) i systemy uciągające zbrojenie.

#### **MEP LOD 4**

- Kanaly wentylacyjne, Przewody rurowe, Koryta kablowe: podwieszenia
- Akcesoria wentylacyjne, Zakończenia instalacji wentylacji,
- Armatura rurowa: podzespoły (filtry, silowniki itp.)

#### **Elementy tymczasowe LOD 4**

- Zagospodarowanie placu budowy: Prosimy o usunięcie zapisu o wiernym odwzorowaniu rzeczywistej geometrii projektowanych obiektów. Taki zapis sugeruje o potrzebie modelowania wszystkich szczegółów zgodnie z rzeczywistością wbudowanym elementem, gdzie w przypadku elementów zagospodarowania placu budowy jest niezasadne.

- Tymczasowe instalacje: Prosimy o usunięcie zapisu o wiernym odwzorowaniu rzeczywistej geometrii projektowanych obiektów. Taki zapis sugeruje o potrzebie modelowania wszystkich szczegółów zgodnie z rzeczywistością wbudowanym elementem, gdzie w przypadku elementów tymczasowej instalacji jest niezasadne.

- Istniejąca infrastruktura: Prosimy o usunięcie zapisu o wiernym odwzorowaniu rzeczywistej geometrii projektowanych obiektów. Taki zapis sugeruje o potrzebie modelowania wszystkich szczegółów zgodnie z rzeczywistością wbudowanym elementem, gdzie w przypadku istniejącej infrastruktury jest niezasadne.

Dodatkowo prosimy o usunięcie: Model powinien wiernie reprezentować rzeczywiste kształty rur, kanałów czy studzienek z uwzględnieniem połączeń pomiędzy elementami oraz elementów wyposażenia (drabinki, kratki, filtry, pompy)

Szalunki: prosimy o usunięcie wymogu modelowania szalunków w modelu wykonawczym oraz powykonawczym

#### **Zagospodarowanie terenu LOD 3**

- Drogi, parkingi, zieleńce: krawężniki, obrzeża

### **ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Założeniem Zamawiającego jest ostateczne uzgodnienie zakresu danych odwzorowywanych w środowisku 3D w ramach dostarczonego przez Wykonawcę opracowania BEP (BIM execution plan / plan realizacji BIM).

Przywołane w wytycznych BIM Zamawiającego BIM Standard PL wyjaśnia oczekiwaną przez Zamawiającego logikę postępowania i jakość opracowań, w tym katalog potencjalnie branych pod uwagę danych.

Na etapie zatwierdzenia BEP Zamawiający na wniosek Wykonawcy może zredukować dane odwzorowywane w modelach względem katalogu podanego w BIMStandardPL w szczególności w zakresie wskazanym w pytaniu. Każdorazowe odstępstwo od standardu powinno być jednak uzasadnione i poparte przykładami i nie może ograniczać przydatności dokumentacji na etapie realizacji robót i późniejszej eksploatacji.

- 59. Dotyczy pkt 9.7 SOPZ: Prosimy o usunięcie wymogu śledzenia aktualności dokumentacji na podstawie znaczników QR. Nie jest to typowa funkcjonalność platformy CDE i znacznie ogranicza konkurencję**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że pytanie referuje do nieaktualnej treści SOPZ – zmiana w zakresie objętym wnioskiem została już wykonana.

- 60. Prosimy o udostępnienie pliku xml Jedz, w zakresie wypełnienia Jedz na platformie ESPD zgodnie z zapisami SWZ strona 13 ust 2 pkt 1**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający publikuje plik xml Jedz na stronie postępowania.

- 61. Prosimy o informację czy oświadczenie w zakresie przesłanki art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 składa również podmiot, na którego zasoby powołuje się Wykonawca**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza, że takie oświadczenie powinien złożyć każdy podmiot, który jest zobowiązany do złożenia dokumentu JEDZ. W tym celu Zamawiający oczekuje oświadczenia właściwego podmiotu, o treści odpowiadającej oświadczeniu zawartemu we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

- 62. Punkt Rozdział III punktu 3 7) SWZ**

**Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że poprzez sformułowanie - „ (...) przy projektach kubaturowych (...) gdzie wykonywane były i wykorzystywane w celu zapewnienia jakości modele 3D BIM” - należy rozumieć całość przedsięwzięcia inwestycyjnego, gdzie BIM manager/BIM koordynator zaangażowany był przez co najmniej 12 miesięcy (bez zastrzeżenia, że od początku do końca trwania realizacji) a więc nie musiał być zaangażowany we wszystkie etapy pracy z modelem BIM (wykonanie, wykorzystanie, aktualizacja, sporządzenie modelu powykonawczego).**

**Za takim rozumieniem przemawiają następujące okoliczności:**

- inwestycja będzie realizowana w formule wybuduj (a nie zaprojektuj i wybuduj);**
- ww. czynności wykonywane są na różnych etapach realizacji inwestycji i zależne są od formuły projektu i jego organizacji.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza, że spełnienie warunku nie wymaga zaangażowania BIM Managera/BIM Koordynatora we wszystkie etapy inwestycji.

- 63. Nawiązując do odpowiedzi zamawiającego dnia 1.08.2022 w brzmieniu:**

**„ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

**Zamawiający potwierdza, że „poprzez łączną długość odwiertów” należy rozumieć „sumaryczną długość sond gruntowych, rur zasilania i powrotu”**

**prosimy o wyjaśnienie powyższej odpowiedzi Zamawiającego:**

**Czy Zamawiający ma na myśli łączną ilość m.b. odwiertów (wykonanych wierceń) czy łączną ilość m.b. rur zamontowanych w odwiercie.?**

**Czy przyjmując, że podmiot wykonał np. 25 odwiertów po 100 m z sondą składającą się z 4 rur (2 zasilania, 2 powroty), czy też 50 odwiertów po 100 m z sondą składającą się z 2 rur (zasilanie, powrót) jest to prawidłowe wyliczenie w zakresie spełnienia wymogów swz w zakresie warunku rozdział III pkt 2 ppkt 3)?**

**Czy sumaryczna długość sond gruntowych oznacza iloczyn wszystkich odwiertów i głębokości odwiertu z sondą (10 000 m.b. = 100 odwiertów po 100 m.b. odwiertu) ?**

**Prosimy o wyjaśnienie, gdyż odpowiedź z dnia 1.08.2022 budzi wątpliwości interpretacyjne.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza, że przyjmuje interpretację polegającą na zliczeniu liczby m.b. rur zamontowanych w odwiercie.

**64. Czy w ramach opracowania dokumentacji wykonano opinię ornitologiczną (ptaki) i chiropterologiczną (nietoperze)?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa nie obejmuje wskazanych opinii. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót budowlanych w sposób zgodny z wymaganiami przepisów prawa, również w zakresie ochrony środowiska. W związku z powyższym, jeżeli konieczne lub uzasadnione stanie się wykonanie ekspertyzy ornitologicznej lub chiropterologicznej, Wykonawca będzie zobowiązany do jej wykonania w ramach wynagrodzenia, oraz wdrożenia zaleceń z niej wynikających.

W załączeniu Zamawiający publikuje zaktualizowany załącznik nr 1 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ).