

MODYFIKACJA nr 1 ORAZ ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

do

SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

NA ROBOTY BUDOWLANE DLA ZADANIA PN.

„Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia” (część A)

NUMER POSTĘPOWANIA: ZP/PO/6/2022

Niniejszym, działając na podstawie art. 143 ust. 2 oraz 137 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129), Zamawiający publikuje odpowiedzi na pytania i wnioski skierowane przez Wykonawców, oraz dokonuje następujących zmian Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Podana poniżej numeracja oznacza numer wniosku/pytania skierowanego przez Wykonawcę, nadany według kolejności wpływu do Zamawiającego.

- 1. Prosimy o potwierdzenie, że wystrój sztukatorski, o którym mowa w rozdziale III pkt 2 ppkt) 1 obejmuje swym zakresem wykonanie gzymsów elewacyjnych.**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Fasady posiadające wyłącznie gzymsy pozbawione wystroju sztukatorskiego, nie mogą być uznane za spełniające warunek określony w SWZ.

Zamawiający nie uznaje prostych gzymsów elewacyjnych, o charakterze budowlanym, bez elementów dekoracyjnych, jako elementów wystroju sztukatorskiego.

- 2. Wykonawca wnosi o zmiany warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, określonego w rozdziale III pkt. 3 ppkt. 2 SWZ na następujący:**

„jednym kierownikiem kontraktu, spełniającym łącznie następujące wymogi:

a) winien posiadać doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika kontraktu przy co najmniej dwóch jednej inwestycji a) polegającej y) na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej klasy PKOB nr: 1211, 1212, 1220, 1230, 1241, 1261, 1262, 1263, 1264 lub 1273 (lub zespołu takich budynków) o powierzchni użytkowej min.

- 3000 m2, oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 20.000.000,00 zł netto dla każdej inwestycji, realizowanych w ramach reżimu zamówień publicznych,**
- b) winien legitymować się biegłą znajomością języka angielskiego**
- c) za sprawowanie funkcji kierownika kontraktu Zamawiający uzna tylko takie inwestycje, w ramach których proponowana osoba piastowała funkcję kierownika kontraktu przez co najmniej 70% okresu realizacji, liczonego od dnia rozpoczęcia robót do dnia ostatecznego odbioru robót przez inwestora (zamawiającego).**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że pytanie odnosi się do nieaktualnej treści SWZ. Specyfikacja niniejszego postępowania, w zakresie poruszonym w niniejszym pytaniu, ma brzmienie:

a. winien posiadać doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika kontraktu przy co najmniej dwóch inwestycjach polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej klasy PKOB nr: 1211, 1212, 1220, 1230, 1241, 1261, 1262, 1263, 1264 lub 1273 (lub zespołu takich budynków) o powierzchni użytkowej min. 3000 m2, oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 20.000.000,00 zł netto dla każdej inwestycji, z których co najmniej jedna była realizowana w reżimie zamówień publicznych,

Zamawiający nie dokonuje modyfikacji.

3. Wykonawca wnosi o zmiany warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, określonego w rozdziale III pkt. 3 ppkt. 3 SWZ na następujący:

„jednym kierownikiem prac konserwatorskich i restauratorskich, spełniającym łącznie następujące wymogi:

- a) winien spełniać warunki określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z uwzględnieniem art. 37h w/w ustawy,**
- b) winien posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu pracami konserwatorskimi, restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków,**
- c) posiada doświadczenie zawodowe obejmujące nadzór nad pracami konserwatorskimi, lub restauratorskimi lub ich samodzielne wykonywanie, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w tym co najmniej dwie jedną inwestycję obejmującą realizację projektów rekonstrukcji wystroju fasady/ fasad (lub konserwacji i restauracji istniejącej/istniejących) z wystrojem sztukatorskim i powierzchni fasady lub fasad min. 500 m2.**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyraża zgodę na wykazanie się kierownika prac konserwatorskich jedynie jedną inwestycją obejmującą realizację projektów rekonstrukcji wystroju fasady z wystrojem sztukatorskim.

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ, rozdział III pkt. 3 ppkt. 3 SWZ otrzymuje brzmienie:

„jednym kierownikiem prac konserwatorskich i restauratorskich, spełniającym łącznie następujące wymogi:

- a) winien spełniać warunki określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z uwzględnieniem art.37h w/w ustawy,*
- b) winien posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu pracami konserwatorskimi, restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków,*
- c) posiada doświadczenie zawodowe obejmujące nadzór nad pracami konserwatorskimi, lub restauratorskimi lub ich samodzielne wykonywanie, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w tym co najmniej jedną inwestycję obejmującą realizację projektu rekonstrukcji wystroju fasady/fasad (lub konserwacji i restauracji istniejącej/istniejących) z wystrojem sztukatorskim i powierzchni fasady lub fasad min. 500 m2.”*

- 4. Wykonawca wnosi o dokonanie zmiany Kryterium Oceny Ofert w zakresie doświadczenia osób skierowanych do realizacji zamówienia, określonego w rozdziale XII pkt. 2 ppkt. 2 (Kryterium D) SWZ poprzez wykreślenie pkt. 1 Kierownik Kontraktu/Projektu oraz pkt. 2 Kierownik budowy.**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę.

- 5. W nawiązaniu do Rozdz. III pkt. 3. 7) BIM-manager, prosimy o potwierdzenie, że biorąc pod uwagę, że Zamawiający nie określił czy wartość projektu kubaturowego ma być brutto czy netto, należy przyjąć wartość brutto.**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza, że należy przyjąć wartość brutto.

- 6. W nawiązaniu do Rozdz. XII pkt. 2) 1. Kierownik Kontraktu/Projektu, wnosimy o wykreślenie wymogu: „w okresie ostatnich 7 lat”, biorąc pod uwagę, że taki wymóg został sformułowany jedynie do Kierownika Kontraktu, i stanowi znaczące ograniczenie konkurencji.**

W naszej opinii „starsze” doświadczenie również daje rękojmię należytego wykonania kontraktu, gdyż tego typu doświadczenie się nie dezaktualizuje.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyraża zgodę i **dokonuje modyfikacji treści SWZ. Rozdział XII pkt. 2) podp. 1 otrzymuje brzmienie:**

Uczestniczył jako przedstawiciel Wykonawcy robót budowlanych jako Kierownik Kontraktu / Projektu w projekcie obejmującym realizację robót budowlanych o wartości nie mniej niż 20.000.000,00 netto.

7. W przypadku odmowy, vide pyt. 3, wnosimy o umożliwienie Wykonawcy wskazanie co najmniej 2-óch inwestycji z okresu ostatnich 7 lat, w którym upływa termin składania wniosków, ale spośród 4 inwestycji (tj. 2 wskazanych na warunek udziału i 2 na kryterium).
Bez doprecyzowania, że dotyczy do tylko doświadczenia punktowanego w ramach kryterium.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wobec zmiany dokonanej przez Zamawiającego, pytanie jest nieaktualne.

8. W nawiązaniu do Rozdz. XII pkt. 2) 2. Kierownik budowy, prosimy o potwierdzenie, że „doświadczenie w realizacji większej niż minimalna ilości projektów” oznacza wykazanie się dodatkowymi projektami ponad te, które zostały wskazane na potwierdzenie warunku udziału w zakresie punktów:
- Rozdz. III pkt. 3. 1) b
- Rozdz. III pkt. 3. 1) c
- Rozdz. III pkt. 3. 1) e
ale już nie ponad inwestycje wskazane na potwierdzenie punktu w Rozdz. III pkt. 3. 1) d.

A zatem punktowane (dodatkowe) inwestycje mogą zawierać się w inwestycjach potwierdzających 5 letnie doświadczenie Kierownik budowy (warunek udziału).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyjaśnia, że w ramach kryterium oceny ofert - doświadczenie kierownika budowy, punktowane będą realizacje inne niż wykazane na spełnienie warunków udziału w postępowaniu - w Rozdziale III pkt. 3.1 podp. b), c) oraz e).

Dopuszcza się powołanie na inwestycje wykazane dla spełnienia warunku pięcioletniego doświadczenia zawodowego Kierownika budowy.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że punktowane inwestycje muszą spełniać wymogi opisane w Rozdziale III pkt. 3.1 podp. e)

Ponadto Zamawiający wskazuje, że zmianie ulega wartość robót budowlanych wskazanych w Rozdziale XII pkt. 2 podp. 2 – która wynosi 12.000.000,00 zł netto.

- 9. W nawiązaniu do Rozdz. XII pkt. 2) 2 Kierownik budowy, prosimy o potwierdzenie, że ta sama inwestycja może być wskazana na potwierdzenie kilku punktów np.:**

Rozdz. III pkt. 3. 1) b

Rozdz. III pkt. 3. 1) c

Rozdz. III pkt. 3. 1) d

Rozdz. III pkt. 3. 1) e

Co jest spójne z uwagą dot. referencji firmy, gdzie dopuszczone jest wskazanie tej samej inwestycji na spełnieniu kilku punktów (vide: UWAGA (1) str. 10 SWZ.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza, że ta sama inwestycja może być wskazana na potwierdzenie kilku punktów - przy czym inwestycja wskazana na spełnienie warunku udziału określonego w rozdz. III pkt. 3.1 podp. e) nie będzie brana pod uwagę w ramach kryteriów oceny ofert.

- 10. W nawiązaniu do Rozdz. III pkt. 3. 7) BIM-manager, wnosimy o złagodzenie wymogu dot. ilości punktowanych inwestycji, z dwóch do jednej.**

Biorąc pod uwagę, że wymóg w obecnym brzmieniu znacznie zawęży konkurencję (wygórowany, nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia), biorąc pod uwagę wymaganą wartość, zakres realizacji 3D BIM i czasookres pełnienia w/w funkcji.

I tym samym nawet bardzo doświadczony wykonawca nie ma szansy uzyskać maksymalnej liczby punktów w kryterium pozacenowym (utrata 2%)

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dokonuje zmiany w rozdziale XII pkt. 2 podp. 4 SWZ, który otrzymuje następujące brzmienie:

Maksymalna liczba projektów – maksymalnie 1 dodatkowy projekt

Liczba punktów - 4

- 11. Uprzejmie prosimy o przesunięcie w hierarchii dokumentów dokumentu: "Zawiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty" na ostatnie miejsce. Zwracamy uwagę, że ww. dokument jest sporządzany wyłącznie przez Zamawiającego i oferent nie ma możliwości zapoznania się z nim przed złożeniem oferty.**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dokonuje zmiany w Załączniku nr do 9 SWZ, który w pkt. 1 – w definicji Umowy otrzymuje następujące brzmienie:

niniejsza umowa wraz ze wszystkimi załącznikami, stanowiącymi jej integralną część. Na Umowę składają się następujące dokumenty, które stanowią jej integralną część i będą interpretowane w następującej kolejności:

1) Umowa,

2) Oferta Wykonawcy (datowana);

3) *Specyfikacja Warunków Zamówienia, Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami, a w szczególności Dokumentacją Projektową oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),*

4) *Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty*

Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane interpretowane w pierwszej kolejności i łącznie z dokumentami których dotyczą.

12. Punkt 1.1 (f) projektu umowy

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany przepisów prawa skutkujących podwyższeniem kosztów realizacji Inwestycji, zakresu, sposobu wykonania Inwestycji (w tym terminów) Generalny Wykonawca będzie uprawniony do:

- uzyskania od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia na pokrycie dodatkowych kosztów;
- wydłużenia terminów realizacji Inwestycji.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że zmiana stanu prawnego przewidziana jest w ust. 25 Umowy jako jedna z przesłanek zmiany kontraktu - zaś zmiany mogą dotyczyć zarówno czasu realizacji, jak i wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

13. Punkt 2.16 projektu umowy. Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmian projektowych, które nie mogły być przewidziane przez oferentów przy składaniu oferty, Wykonawca będzie uprawniony do wydłużenia terminów realizacji Inwestycji i uzyskania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że zmiany projektowe, które nie zostały wskazane w SOPZ, są na mocy ust. 25 Umowy jedną z przesłanek zmiany kontraktu - zaś zmiany mogą dotyczyć zarówno czasu realizacji, jak i wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

14. Punkt 2.25 oraz 3.2 projektu umowy. Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie przedmiotu zamówienia poprzez potwierdzenie, że Wykonawca będzie uprawniony do uzyskania zwrotu kosztów usunięcia ujawnionych w trakcie prac przedmiotów wybuchowych.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że zapewnienie nadzoru saperskiego - w zakresie opisanym w ust. 2.25 Umowy - stosownie do treści ust. 3.2 zawiera się w ryczałtowym wynagrodzeniu Wykonawcy. Koszt usunięcia ujawnionych przedmiotów wybuchowych obciąża Wykonawcę i powinien być uwzględniony w ofercie.

- 15. Punkt 3.4 projektu umowy. Uprzejmie prosimy o zmianę postanowienia poprzez zastąpienia terminu – najwyższej staranność zawodowa, terminem – z należytą starannością zawodową.**

Zwracamy uwagę, że termin ten nie jest zdefiniowany w umowie, jak również w orzecznictwo i może rodzić trudności interpretacyjne. Ponadto nie jest standardowo stosowany termin przy realizacji inwestycji.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dokonuje zmiany w Załączniku nr do 9 SWZ, który w pkt. 3.4 otrzymuje następujące brzmienie:

*Wykonawca oświadcza, iż na potrzeby określenia Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania...**, przy zachowaniu należytej zawodowej staranności, zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami realizacji Umowy, a także wymaganiami Zamawiającego zawartymi w szczególności we wszystkich dokumentach udostępnionych Wykonawcy w trakcie postępowania przetargowego. Jednocześnie zapoznał się z opisem przedmiotem zamówienia zawartym w Umowie, w tym w SWZ, SOPZ i Dokumentacji Projektowej i oświadcza, iż dany opis jest poprawny i wystarczający do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca dokładnie przeanalizował Dokumentację Projektową i oświadcza, że jest ona kompletna dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy i nie budzi zastrzeżeń Wykonawcy. Ryzyko związane z nieuwzględnieniem jakichkolwiek kosztów realizacji Inwestycji lub kosztów związanych z realizacją Umowy, a wynikającymi z dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego, obciąża Wykonawcę.*

- 16. Punkt 4.4. projektu umowy.**

Uprzejmie prosimy o zmianę postanowienia poprzez rezygnację z wymogu wskazania przez wykonawcę - informacji dotyczących liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych oraz ich progresywnego postępowania.

Zwracamy uwagę, że tego rodzaju informację zaburzają jasność i cel tego dokumentu. Z uwagi na trudności kadrowe – podwykonawcy mogą mieć trudność z przedstawieniem tych danych – co nie powinno wstrzymywać realizacji inwestycji. Proponujemy wprowadzenie zmiany poprzez wskazanie, że informacje w ww. zakresie będą Zamawiającemu udostępniane na jego żądanie w innym dokumencie.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dokonuje zmiany w Załączniku nr do 9 SWZ, który w pkt. 4.3 i 4.4 otrzymuje następujące brzmienie:

- 4.3 Harmonogram Rzeczowo – Finansowy będzie sporządzony z podziałem na asortymenty robót według działów Specyfikacji poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji robót oraz będzie zawierał harmonogram płatności jako sumę należności za

wszystkie asortymenty robót realizowanych w danym miesiącu rozliczeniowym. Asortymenty robót mniej znaczących będą łączone w grupy pod jedną nazwą. Grupy asortymentów robót powinny być naniesione na grafik Harmonogramu rzeczowo – finansowego w zakresie harmonogramu robót, z uwzględnieniem daty rozpoczęcia robót, czasu na ich wykonanie oraz z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót, z dokładnością do kolejnego miesiąca kalendarzowego. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów robót Wykonawca uwzględni przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego, harmonogram przyznanych zamknięć drogowych, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy.

4.4 Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie uwzględniał w szczególności:

- a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na Przedmiot Umowy, kolejność zamawiania przez Wykonawcę urządzeń i dostaw na Teren Budowy;
- b) ogólny opis metod realizacji robót budowlanych i ich progresywnego postępowania;
- c) określenie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym, na cały czas trwania Umowy;
- d) wskazany przez Zamawiającego minimalny poziom szczegółowości w zakresie podziału robót uwidocznionych w HR-F powinien odpowiadać spisowi działów przedmiaru robót lub tabeli elementów scalonych, jeżeli występuje w danym przedmiarze robót.

17. Punkt 4.9. projektu umowy.

Uprzejmie prosimy o usunięcie postanowienia. Zwracamy uwagę, że zakres danych, które harmonogram ma zawierać może rodzić ogromne trudności w spełnieniu tego warunku. Niezależnie od tego Zatwierdzenie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego nie powinno tym bardziej stanowić warunku dokonania jakichkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy. Jest to nieuzasadnione i rodzi ryzyko, że Zamawiający bezzasadnie będzie odmawiał jego zatwierdzenia.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że nieuzasadniona odmowa zaakceptowania dokumentu, stanowić będzie naruszenie Umowy przez Zamawiającego.

18. Punkt 4.20 projektu umowy.

Uprzejmie prosimy o usunięcie postanowienia. Zatwierdzenie dokumentu nie powinno stanowić warunku dokonania jakichkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy. Jest to nieuzasadnione i rodzi ryzyko, że Zamawiający bezzasadnie będzie odmawiał jego zatwierdzenia.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę. Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że nieuzasadniona odmowa zaakceptowania dokumentu, stanowić będzie naruszenie Umowy przez Zamawiającego.

19. Punkt 6.30 projektu umowy.

Uprzejmie prosimy o wskazanie, że katalog dokumentów względem których klient będzie uprawniony do oceny dokumentacji budowy ma charakter zamknięty.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Tak, punkt 6.3 dotyczy zamkniętej listy Dokumentów Budowy. Obowiązek zatwierdzenia innego rodzaju dokumentów (próbek, kart materiałowych itp) przez Zamawiającego lub Nadzór może wynikać z przepisów prawa lub Dokumentacji Projektowej, STWiORB.

20. Punkt 9.1 projektu umowy

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający jest zobowiązany do pozyskania wszelkich niezbędnych zgód związanych z koniecznością uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę w tym zgody autora projektu. Wszelkie związane z tym utrudnienia mające wpływ na realizację Inwestycji stanowiąc będą uprawnienie Wykonawcy do wydłużenia terminów realizacji inwestycji i zwrotu dodatkowo poniesionych kosztów przez Wykonawcę.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z pkt. 2.16 Umowy, w ramach obowiązków kontraktowych Wykonawca:

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wprowadzi w uzgodnieniu z Zamawiającym zmiany projektowe dla wybranych zamiennych rozwiązań wskazanych w SOPZ; Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu koszt prac projektowych, ewentualnego uzyskania zamiennych i dodatkowych decyzji i pozwoleń oraz koszt ich realizacji.

W tym zakresie Zamawiający zobowiązany jest do pełnego współdziałania, niemniej uzyskanie niezbędnych zgód obciąża Wykonawcę, jako podmiot wprowadzający zmiany do projektu. **W zakresie zgody Autora Projektu, Zamawiający wskazuje, że złożył on deklarację, że zmiany opisane w Umowie, jako powierzone Wykonawcy, nie będą naruszały osobistych praw autorskich do Dokumentacji Projektowej.**

21. Punkt 10.6) projektu umowy

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy z materiałów i Urządzeń stanowiących własność podwykonawców.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza.

22. Punkt 10 22) projektu umowy.

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku zmiany przepisów skutkujących zmianą sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, koniecznością wykonania dodatkowych prac nieprzewidzianych w ofercie w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie, Wykonawca jest uprawniony do podwyższenia wynagrodzenia i wydłużenia terminów realizacji Inwestycji.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że zmiana stanu prawnego przewidziana jest w ust. 25 Umowy jako jedna z przesłanek zmiany kontraktu - zaś zmiany mogą dotyczyć zarówno czasu realizacji, jak i wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.

23. Punkt 11 3) projektu umowy.

Uprzejmie prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wad nieistotnych Zamawiający jest zobowiązany odebrać wykonane przez Wykonawcę prace.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza.

24. Punkt 23.1 projektu umowy

Uprzejmie prosimy o usunięcie postanowienia. Zwracamy uwagę, że postanowienie zawierające katalog nieokreślonych działań Wykonawcy skutkujących sankcjami w postaci kar umownych dla Wykonawcy należy do katalogu niedozwolonych klauzul umownych.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę - katalog kar umownych referuje do precyzyjnie określonych przypadków naruszeń obowiązków kontraktowych, które są sankcjonowane karą umowną.

25. Punkt 23.5 projektu umowy

Uprzejmie prosimy o wprowadzenie jednego łącznego limitu kar umownych do wysokości 10% wartości kontraktu. Zwracamy uwagę, że obniżenie tej kary nie wyłącza uprawnienia klienta do dochodzenia odszkodowania a może mieć istotny wpływ na wycenę prac

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę. Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany w Załączniku nr do 9 SWZ, który w pkt. 23.5 otrzymuje następujące brzmienie:

Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie mogą być dochodzone niezależnie od siebie. Kary umowne kumulują się. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 23.1. powyżej, z wyłączeniem kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, nie może przekroczyć 10% Wynagrodzenia za cały Przedmiot Umowy.

26. Punkt 26.3 projektu umowy.

Uprzejmie prosimy o podwyższenie maksymalnej wartości zmian wynagrodzenia do 50 % wartości wynagrodzenia.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę. Jednocześnie Zamawiający dokonuje zmiany w Załączniku nr do 9 SWZ, który w pkt. 26.3 otrzymuje następujące brzmienie:

Waloryzacja na podstawie punktu 26.2 powyżej może dotyczyć okresów minimum 3 miesięcy, i będzie obejmować wyłącznie zmiany wynagrodzenia będące pochodnymi zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, którą Zamawiający dopuszcza na podstawie punktu 26.2 wynosi 30% Wynagrodzenia.

27. Załącznik do umowy nr 9.

Uprzejmie prosimy o zmianę postanowienia przewidującego odpowiedzialności Wykonawcy w okresie gwarancji za utracone korzyści.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.

28. SOPZ punkt 9.7 Common Data Environment (CDE) – prosimy o wykreślenie wymagania śledzenia wersji i aktualności dokumentacji poprzez nadawanie znaczników (kodów QR) – wymaganie to bardzo znacząco ogranicza wybór systemów CDE. Bardzo nieliczne systemy posiadają tę funkcję.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dokonuje zmiany w Załączniku nr do 1 SWZ, który w pkt. 9.7 otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca zapewni platformę CDE służącą gromadzeniu, dystrybucji i zatwierdzaniu dokumentacji w obiegu. Platforma będzie środowiskiem SAAS (software as service) umożliwiającym pracę na dowolnie definiowanej strukturze folderów oraz konfigurację wg wskazań normy ISO 19650 z podziałem na dokumenty robocze, zatwierdzone i zarchiwizowane, a także śledzenie wersji i aktualności dokumentacji. Dostęp do platformy uzyska każdy uczestnik procesu inwestycyjnego.

Na platformie zostanie skonfigurowanych przynajmniej kilka obiegu, w tym na przykład dot. zatwierdzenia Karty Nadzoru Autorskiego, Karty Materiałowej, Protokołu Narady Koordynacyjnej, Protokołu Usterkowego, Protokołu Zatwierdzenia Dokumentacji, Zapytania o

Informację, Zgłoszenia Zdarzenia na Budowie, Wniosku o Akceptację Podwykonawcy. Osoby uczestniczące w obiegach informowane będą o zmianach i niezbędnych aktywnościach za pośrednictwem poczty e-mail. Platforma będzie wypełniać normy bezpieczeństwa zgodne z prawem UE i prawem krajowym, w tym RODO.

CDE zostanie udostępnione dla zespołu Nadzoru Inwestorskiego w zakresie niezbędnym dla sprawnej realizacji inwestycji.

- 29. SOPZ punkt 9.7 Common Data Environment (CDE) – prosimy o potwierdzenie, że wymóg “Platforma będzie środowiskiem SAAS (software as service) umożliwiającym pracę na dowolnie definiowanej strukturze folderów” – nie wyklucza zastosowania systemów opartych na metadanych i filtrowaniu.**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza.

- 30. W nawiązaniu do Rozdz. XII pkt. 2. 2), prosimy o potwierdzenie, że wykonawca może powoływać się na zasoby podmiotu trzeciego (osoby zdolne do realizacji zamówienia) celem uzyskania punktów w kryterium oceny ofert, biorąc pod uwagę, że w dokumentach postępowania Zamawiający wprost nie zawarł takiego zakazu.**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza.

- 31. Prosimy o dookreślenie co Zamawiający rozumie przez „wartość robót kubaturowych”, czy wartość robót brutto dot. obiektu kubaturowego, bez projektowania (jeżeli dotyczy)?**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że pod pojęciem "wartość robót kubaturowych" rozumie się wartość robót budowlanych dot. obiektu kubaturowego. Wartość ta nie obejmuje wartości prac projektowych, jeżeli były przedmiotem zadania wykonawcy.

- 32. W nawiązaniu do rozdz. III SWZ (pkt 3.2. ppk b), gdzie jednym z wymogów jest „legitymowanie się biegłą znajomością języka angielskiego” - prosimy o dookreślenie, co oznacza legitymowanie się znajomością języka i czy do potwierdzenia na spełnienie niniejszego warunku możliwym jest przedłożenie oświadczenia Wykonawcy**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że biegła znajomość języka angielskiego oznacza znajomość języka na poziomie odpowiadającym B2, tj. umożliwiającym swobodną konwersację z wykorzystaniem terminologii branżowej i specjalistycznego słownictwa - co w ramach projektu będzie wykorzystywane w kontaktach z Projektantem.

Oświadczenie Wykonawcy będzie wystarczające na wykazanie spełnienia warunku.

- 33. Prosimy o wskazanie adresu skrzynki ePUAP na jaki należy wysłać wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu pn „Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia” (część A).**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zgodnie z Rozdziałem VIII pkt. 5 SWZ, wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu składa się ze pośrednictwem formularza dostępnego na ePUAP lub MiniPortalu. Adres skrzynki ePUAP to: /OSV/SkrytkaESP.

- 34. W nawiązaniu do warunku udziału opisanego w Rozdz. III pkt. 3. 3) c 3) jednym kierownikiem prac konserwatorskich i restauratorskich, spełniającym łącznie następujące wymogi:**

a. winien spełniać warunki określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z uwzględnieniem art.37h w/w ustawy.

b. winien posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu pracami konserwatorskimi, restauratorskimi lub badaniami konserwatorskimi, lub nadzorowaniu takich prac, prowadzonymi przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków,

c. posiada doświadczenie zawodowe obejmujące nadzór nad pracami konserwatorskimi, lub restauratorskimi lub ich samodzielne wykonywanie, w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w tym co najmniej dwie inwestycje obejmujące realizację projektów rekonstrukcji wystroju fasady/fasad (lub konserwacji i restauracji istniejącej/istniejących) z wystrojem sztukatorskim i powierzchni fasady lub fasad min. 500 m²

oraz kryterium oceny ofert opisanego w Rozdz. XII 2. 2) 3. Doświadczenie w realizacji większej niż minimalna liczbie projektów, o których mowa w Rozdziale III ust. 3 pkt. 3c SWZ.

Prosimy o potwierdzenie, że poprzez „samodzielne wykonywanie” należy rozumieć również – „kierowanie pracami konserwatorskimi”, w przypadku gdy przy przedmiotowej inwestycji było kilka osób zajmujących się konserwacją zabytków?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza, że kierowanie pracami obejmuje również sytuacje, w których kilka osób zajmowało się konserwacją zabytków - przy czym w takich przypadkach dotyczy to osoby, która kierowała i odpowiadała za pracę pozostałych członków zespołu.

- 35. W nawiązaniu do postępowania nr ZP/PO/6/2022, zgodnie z art. 135.1, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, poniżej pytanie nr 2 z 04.07.2022:**

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca składa Załącznik nr 10 do SWZ, dopiero na etapie składania ofert, biorąc pod uwagę treść przedmiotowego załącznika.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza. Wykaz dokumentów składanych wraz z ofertą zostanie wskazany w zaproszeniu do składania ofert.

- 36. W celu rzetelnego przygotowania wniosku oraz wszystkich niezbędnych dokumentów w celu spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania wniosków na dzień 22.07.2022 r..**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ, która otrzymuje następujące brzmienie:

ROZDZIAŁ X

SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 1. Termin składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu upływa dnia 2 sierpnia 2022 r., godz. 11:00***
- 2. Otwarcie wniosków odbędzie się w dniu 2 sierpnia 2022 r. godz. 13:00***
- 3. Termin składania i otwarcia ofert zostanie wskazany w zaproszeniu do składania ofert, przy czym będzie on wynosił 60 dni od daty zaproszenia.***

- 37. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania wniosków na dzień 25.07.2022r. Swoją prośbę motywujemy okresem urlopowym i nieobecnością osób odpowiedzialnych za przedmiotowe postępowanie ze strony Wykonawcy. Dziękujemy za pozytywne ustosunkowanie się do naszego wniosku.**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ, która otrzymuje następujące brzmienie:

ROZDZIAŁ X

SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 4. Termin składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu upływa dnia 2 sierpnia 2022 r., godz. 11:00***
- 5. Otwarcie wniosków odbędzie się w dniu 2 sierpnia 2022 r. godz. 13:00***
- 6. Termin składania i otwarcia ofert zostanie wskazany w zaproszeniu do składania ofert, przy czym będzie on wynosił 60 dni od daty zaproszenia.***

- 38. W nawiązaniu do postępowania nr ZP/PO/6/2022, poniżej wniosek z 08.07.2022:**

Wnioskujemy o przesunięcie terminu składania wniosków do 02.08.2022 ze względu na:

- stopień skomplikowania dokumentów do uzupełnienia;
- sezon urlopowy, który uniemożliwia pozyskanie w/w danych;
- wątpliwości interpretacyjne dot. warunków udziału i kryterium (na ten moment brak odpowiedzi Zamawiającego).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ, która otrzymuje następujące brzmienie:

ROZDZIAŁ X

SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

7. *Termin składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu upływa dnia 2 sierpnia 2022 r., godz. 11:00*
8. *Otwarcie wniosków odbędzie się w dniu 2 sierpnia 2022 r. godz. 13:00*
9. *Termin składania i otwarcia ofert zostanie wskazany w zaproszeniu do składania ofert, przy czym będzie on wynosił 60 dni od daty zaproszenia.*

39. W nawiązaniu do postępowania nr ZP/PO/6/2022, zgodnie z art. 135.1, zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, poniżej pytanie z 08.07.2022:

Pytanie:

W nawiązaniu do wykształcenia i doświadczenia Kierownika robót ogrodnich wnioskujemy o złagodzenie warunku udziału:

z:

winien posiadać wykształcenie wyższe (II stopnia lub jednolite) uzyskane na kierunku ogrodnictwo lub architektura krajobrazu

na:

winien wykształcenie wyższe minimum I stopnia uzyskane na kierunku ogrodnictwo lub architektura krajobrazu

oraz

z:

wykonał w ciągu 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 zadania polegające na kierowaniu robotami związanymi z zagospodarowaniem terenu obejmującymi wykonanie nowych nasadzeń oraz zachowanie i pielęgnację drzew i/lub krzewów istniejących będących w kolizji z projektowanymi lub przebudowywanymi elementami

na:

wykonał w ciągu 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 zadania polegające na kierowaniu robotami związanymi z zagospodarowaniem terenu obejmującymi:

- w tym jedno zadanie polegające na wykonaniu nowych nasadzeń;
- drugie zadanie polegające na zachowaniu i pielęgnacji drzew i/lub krzewów istniejących będących w kolizji z projektowanymi lub przebudowywanymi elementami

Ewentualnie na:

wykonał w ciągu 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 zadania polegające na kierowaniu robotami związanymi z zagospodarowaniem terenu obejmującymi wykonanie nowych nasadzeń oraz lub zachowanie i pielęgnację drzew i/lub krzewów istniejących będących w kolizji z projektowanymi lub przebudowywanymi elementami

Warunek udziału w dotychczasowym brzmieniu znacznie ogranicza konkurencję, gdyż niewiele jest osób na rynku z takim doświadczeniem.

W naszej opinii osoba posiadająca wykształcenie i doświadczenie, o jakie wnioskuje Wykonawca, również daje rękojmię należytego wykonania przedmiotu umowy.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyraża zgodę i **dokonuje modyfikacji treści SWZ. Rozdział III pkt. 3) podp. 8 otrzymuje brzmienie:**

Jednym kierownikiem robót ogrodnich, spełniającym łącznie następujące wymogi:

- a) Winien posiadać wykształcenie wyższe uzyskane na kierunku ogrodnictwo lub architektura krajobrazu,
- b) Wykonał w ciągu 5 lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej 2 zadania polegające na kierowaniu robotami związanymi z zagospodarowaniem terenu, w tym:
 - jedno zadanie polegające na wykonaniu nowych nasadzeń;
 - drugie zadanie polegające na zachowaniu i pielęgnacji drzew i/lub krzewów istniejących będących w kolizji z projektowanymi lub przebudowywanymi elementami.

W pozostałym zakresie Specyfikacja Warunków Zamówienia nie ulega zmianie.

W związku z dokonanymi zmianami, oraz dokonaną rewizją dokumentów kontraktowych, Zamawiający dokona publikacji zaktualizowanych dokumentów zamówienia:

- a. Specyfikacji Warunków Zamówienia
- b. Załącznika nr 1 do SWZ – Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
- c. Załącznik nr 5 do SWZ – Wykaz Osób
- d. Załącznika nr 9 do SWZ – Wzór umowy