

MODYFIKACJA nr 2 oraz ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

do

SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

NA ROBOTY BUDOWLANE DLA ZADANIA PN.

„Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia” (część A)

NUMER POSTĘPOWANIA: ZP/PO/6/2022

Niniejszym Zamawiający informuje, że w związku z pytaniami, jakie wpłynęły od Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu, Zamawiający dokona zmian w obszarze warunków udziału w postępowaniu oraz terminu składania wniosków - co wymaga zmiany ogłoszenia o zamówienia w Dzienniku Urzędowym UE.

Uwaga! Publikacja ogłoszenia przewidziana jest na 1 sierpnia 2022 r. – w tym dniu zostaną opublikowane odpowiedzi na pozostałe pytania zadane w postępowaniu, powodujące zmianę warunków udziału i terminu składania wniosków.

Termin składania wniosków wyznaczony na 2 sierpnia 2022 r. jest nieaktualny.

Mając na uwadze powyższe, stosownie do dyspozycji art. 143 ust. 3 Zamawiający dokona przesunięcia terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu – zgodnie z wnioskami Wykonawców.

Jednocześnie poniżej Zamawiający publikuje odpowiedzi na pozostałe pytania Wykonawców.

40. Wykonawca wnosi o:

- zmianę zapisów w Rozdziale III ust. 2 pkt. 1 w taki sposób, że Wykonawca w okresie ostatnich 10 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną inwestycję polegającą na remoncie lub przebudowie budynku zabytkowego (lub zespołu takich budynków), w tym co najmniej jednego wpisanego

do rejestru zabytków nieruchomości o powierzchni użytkowej min. 1000 m², oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 12 000 000 zł netto dla każdej inwestycji, przy czym w zakres co najmniej jednej inwestycji wchodzi realizacja projektu rekonstrukcji wystroju fasady/ fasad (lub konserwacja i restauracja istniejącej/istniejących) z wystrojem sztukatorskim i powierzchni fasady lub fasad min. 500 m²,

- zmianę zapisów w Rozdziale III ust. 2 pkt. 2 w taki sposób, że Wykonawca w okresie ostatnich 10 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną inwestycję polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej klasy PKOB nr: 1211, 1212, 1220, 1230, 1241, 1261, 1262, 1263, 1264 lub 1273 (lub zespołu takich budynków) o powierzchni użytkowej min. 3000 m², oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 20.000.000,00 zł netto dla każdej inwestycji,

- zmianę zapisów w Rozdziale III ust. 2 pkt. 3 w taki sposób, że Wykonawca w okresie ostatnich 10 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie 1 pracę w zakresie gruntowych wymienników ciepła o łącznej długości odwiertów co najmniej 10 tysięcy metrów bieżących dla każdej pracy polegającej na realizacji odwiertów o głębokości nie mniejszej niż 100 m względem poziomu terenu ,

- zmianę zapisów w Rozdziale III ust. 2 pkt. 4 w okresie ostatnich 10 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną inwestycję polegającą na budowie budynku użyteczności publicznej (lub zespołu takich budynków) o powierzchni użytkowej min. 3000 m², oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 20.000.000,00 zł netto dla każdej inwestycji, które były prowadzone z wykorzystaniem przez Wykonawcę modeli 3D BIM ,

- zmianę zapisów w Rozdziale III, ust. 2 UWAGI pkt. (3) w taki sposób, aby w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki wskazane w ust. 2 pkt. 1, 2, 3, 4 mogły być spełnione wspólnie przez członków Konsorcjum i/lub podmiotów uczuczających potencjału doświadczenia,

- zmianę zapisów w Rozdziale III, ust. 2 UWAGI pkt. (4) w taki sposób, aby w

**przypadku Wykonawców
wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki wskazane w ust. 2 pkt. 2 i 4
mogły być spełnione
wspólnie przez członków Konsorcjum i/lub podmiotów użyczających potencjału
doświadczenia.**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

**41. "zmiany warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, określonego w rozdziale III pkt. 3 ppkt. 2 SWZ na następujący:
„jednym kierownikiem kontraktu, spełniającym łącznie następujące wymogi:
a) winien posiadać doświadczenie w sprawowaniu funkcji kierownika kontraktu przy co najmniej dwóch inwestycjach polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej klasy PKOB nr: 1211, 1212, 1220, 1230, 1241, 1261, 1262, 1263, 1264 lub 1273 (lub zespołu takich budynków) o powierzchni użytkowej min. 3000 m², oraz minimalnej wartości robót budowlanych co najmniej 20.000.000,00 zł netto dla każdej inwestycji, z których co najmniej jedna była realizowana w reżimie zamówień publicznych"**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zmiany.

**42. Prosimy o potwierdzenie, iż wadium o którym mowa w SWZ należy wnieść przed terminem składania ofert a nie wniosków jak mówi zapis w rozdziale VII pkt 5 tj.:
„Wadium należy wnieść przed upływem terminu do składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza, iż wadium należy wnieść przed upływem terminu na składania ofert a nie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Zamawiający dokonuje zmiany Rozdziału VII pkt. 5 SWZ, który otrzymuje brzmienie:

Wadium należy wnieść przed upływem terminu do składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy. Za wadium wniesione w terminie uważa się:

- 1) dla wadium wnoszonego w pieniądzu – datę i godzinę uznania rachunku bankowego przez bank Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert,*
- 2) dla wadium wnoszonego w formach innych niż pieniądź – data przesłania dokumentu przez Platformę.*

43. "Wnosimy o wprowadzenie następujących zmian do § 23 ust. 1 Umowy: Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: ...

b) za zwłokę w dostarczeniu Dokumentów Budowy ~~innych niż~~ **w postaci HR-F, Plan Realizacji BIM** - 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do każdego z tych dokumentów, licząc od dnia upływu terminu na dostarczenie każdego z tych Dokumentów Budowy, **przy czym łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 1% Wynagrodzenia za cały Przedmiot Umowy;**

c) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 3.000 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy po upływie terminu wskazanego 8.1. Umowy; Termin do naliczania kary umownej rozpoczyna się od dnia następnego po umownym terminie zakończenia robót, o którym mowa w 8.1. Umowy i biegnie nieprzerwanie do dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego lub Odbioru Ostatecznego, o ile ten odbiór nastąpi, **przy czym w przypadku dotrzymania terminu skutecznego zgłoszenia do Odbioru Ostatecznego, kara umowna za niedotrzymanie terminu skutecznego zgłoszenia do Odbioru Końcowego, jak również kara umowna przewidziana w ust. 23.1 lit. o) Umowy nie przysługują Zamawiającemu, a w przypadku ich uprzedniego naliczenia kary umowne z tych tytułów zostaną anulowane;**

d) za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w Okresie Gwarancji Jakości lub rękojmi za wady – w wysokości **0,1% wartości Wady**, lecz nie więcej niż 3.000 zł, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, **przy czym łączna wysokość kar umownych z tego tytułu nie może przekroczyć 5% Wynagrodzenia za cały Przedmiot Umowy;**

j) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu, niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową – w wysokości **10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek; 0,1% wynagrodzenia netto**, o którym mowa w 3.1. Umowy;

l) w wysokości 50.000 zł w przypadku naruszenia tajemnicy zawodowej, o której mowa w ust. 27.5. Umowy;

m) w wysokości 50.000 zł za ujawnienie bez Zgody Zamawiającego przekazanych informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy;

n) nieprzestrzegania przepisów BHP - w wysokości ~~5.000-~~ **500,00 zł** o za każde z naruszeń;

o) za nieuzyskanie pozwolenia na użytkowanie w terminie przewidzianym w HF-R w wysokości **3.000,00 zł** ~~5.000 zł~~, za każdy dzień zwłoki;

p) ~~za każdy przypadek wykonywania Przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową 5.000 zł, z zastrzeżeniem, że jeśli naruszenie ma charakter ciągły 5.000 zł za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia;"~~

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyraża zgodę wprowadzenie zaproponowanych przez wnioskodawcę zmian w pkt. c), l) oraz m), w pozostałych punktach nie wyraża zgody na zmiany.

W związku z powyższym, pkt. 23 ust. 1 Załącznika nr 9 do SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10 % Wynagrodzenia za cały Przedmiot Umowy, wskazanego w ust. **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** Umowy;*
- b) za zwłokę w dostarczeniu Dokumentów Budowy innych niż HR-F, Plan Realizacji BIM - 1.000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odniesieniu do każdego z tych dokumentów, licząc od dnia upływu terminu na dostarczenie każdego z Dokumentów Budowy;*
- c) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 3.000 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy po upływie terminu wskazanego 8.1. Umowy; Termin do naliczania kary umownej rozpoczyna się od dnia następnego po umownym terminie zakończenia robót, o którym mowa w 8.1. Umowy i biegnie nieprzerwanie do dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego lub Odbioru Ostatecznego, o ile ten odbiór nastąpi przy czym w przypadku dotrzymania terminu skutecznego zgłoszenia do Odbioru Ostatecznego, kara umowna za niedotrzymanie terminu skutecznego zgłoszenia do Odbioru Końcowego, jak również kara umowna przewidziana w ust. 23.1 lit. o) Umowy nie przysługują Zamawiającemu, a w przypadku ich uprzedniego naliczenia kary umowne z tych tytułów zostaną anulowane;*
- d) za zwłokę w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w Okresie Gwarancji Jakości lub rękojmi za wady – w wysokości 3.000 zł, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;*
- e) za brak zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 5.000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;*
- f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, co obejmuje również brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom na podstawie art. 439 ust. 5 p.z.p.;*
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;*

- h) *za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1.000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;*
- i) *za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 2 000 zł za każdy taki przypadek;*
- j) *za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innego podmiotu, niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca bądź dalszy Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi niniejszą Umową – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w **Błąd! Nie można odnaleźć źródła odwołania.** Umowy;*
- k) *za zawinione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 30 dni w wysokości 10.000 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;*
- l) *nieprzestrzegania przepisów BHP - w wysokości 5.000. zł o za każde z naruszeń;*
- m) *za nieuzyskanie pozwolenia na użytkowanie w terminie przewidzianym w HF-R w wysokości 5.000 zł, za każdy dzień zwłoki;*
- n) *za każdy przypadek wykonywania Przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową – 5.000 zł, z zastrzeżeniem, że jeśli naruszenie ma charakter ciągły – 5.000 zł za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia;*
- o) *za niezgodność personelu Wykonawcy z założeniami wynikającymi z SWZ i Oferty Wykonawcy – 3.000 zł za każdy rozpoczęty dzień takiego naruszenia.*

44. Wnosimy o ograniczenie limitu kar umownych przewidzianego w § 23 ust. 5 Umowy do 10% Wynagrodzenia za cały Przedmiot Umowy.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

45. Wnosimy o wprowadzenie w § 23 ust. 6 Umowy ograniczenia odpowiedzialności Wykonawcy do 100% Wynagrodzenia za cały Przedmiot Umowy oraz wyłączenia odpowiedzialności Stron za utracone korzyści.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

46. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie uzupełnia Części V. JEDZ-a, biorąc pod uwagę, że Zamawiający nie przewiduje ograniczenia liczby wykonawców zaproszonych do składania ofert.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza.

47. Zgodnie z SWZ pkt 6 Uwagi ppkt. 2 c) prosimy o dookreślenie i potwierdzenie, że podmiot na którego zasoby powołuje się wykonawca składa oświadczenia i dokumenty o których mowa w ust 3 pkt 1,3,4,5 dopiero przed wyborem najkorzystniejszej oferty która zostanie najwyżej oceniona a nie na etapie wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. Zapisy powołanego pkt 6 są niejasne i budzą wątpliwości interpretacyjne.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza.

48. Na podstawie art. 284 ustawy prawo zamówień Wykonawca, zwraca się z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, jak następuje:

1. Czy będą przewidziane procedury odbiorowe/harmonogram uzgodnień dotyczących planu wykonania BIM (BEP)?
2. Czy w przypadku, kiedy istniejąca dokumentacji 2D została wygenerowana z podstawie modeli BIM, czy w tych zakresach będzie istniała możliwość otrzymania modeli 3D?
3. Czy standard BIM Zamawiającego będzie rozbudowany i uszczegółowiony.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Procedury odbiorowe/harmonogram uzgodnień dotyczących planu wykonania BIM (BEP) znajdują się w pkt 4.13-4.24, które to postanowienia otrzymują następujące brzmienie:

[Plan Realizacji BIM]

- 4.13. *W terminie 10 Dni Roboczych od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Plan Realizacji BIM, spełniający wszystkie założenia zawarte w SWZ i SOPZ. Na etapie opracowania Planu Realizacji BIM, uzgodniona zostanie docelowa jakość modeli BIM w odniesieniu do dokładności odwzorowania geometrii oraz wysycenia jej informacją alfanumeryczną. Kwestia jakości modeli rozstrzygana będzie w oparciu o modele referencyjne, do których dostarczenia Wykonawca będzie zobowiązany.*
- 4.14. *Podczas realizacji kontraktu Plan Realizacji BIM będzie ulegał regularnym rewizjom, co kwartał.*
- 4.15. *Zamawiający ma prawo odrzucić Plan Realizacji BIM i zgłosić uwagi, w szczególności jeżeli nie został on przygotowany w sposób odpowiadający SWZ i SOPZ, jak również zgodnie z należytymi standardami tworzenia tego rodzaju planów dotyczących modelowania informacji o budynku i innych mechanizmów cyfryzacji procesu inwestycyjnego. W szczególności podstawą odrzucenia*

- Planu Realizacji BIM może być jego niezgodność z założeniami i deklaracjami zawartymi przez Wykonawcę we wstępnej wersji Planu Realizacji BIM, stanowiącej element oferty Wykonawcy.*
- 4.16. *Zamawiający zatwierdzi Plan Realizacji BIM w ciągu 14 Dni Roboczych od daty przedłożenia Planu Realizacji BIM do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi mające odniesienie do Umowy lub jej integralnych części. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie zgłaszania wiążących uwag do Planu Realizacji BIM.*
 - 4.17. *W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Planu Realizacji BIM, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Planu Realizacji BIM w terminie 4 Dni Roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.*
 - 4.18. *Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w pkt 4.16. będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Planu Realizacji BIM.*
 - 4.19. *W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w pkt 4.17. lub gdy przedłożony Plan Realizacji BIM będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Planu Realizacji BIM jest możliwe, sporządzenie i złożenie takiego Planu Realizacji BIM będzie nieskuteczne, albowiem nie będzie on mógł zostać zatwierdzony. W takim przypadku należy ponowić procedurę uzgodnienia.*
 - 4.20. *Zatwierdzenie Planu Realizacji BIM, stanowi warunek płatności na rzecz Wykonawcy.*
 - 4.21. *Wykonawca ma prawo powoływania się na Plan Realizacji BIM od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.*
 - 4.22. *W przypadku gdy Nadzór Inwestorski powiadomi Wykonawcę, że Plan Realizacji BIM jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 5 Dni Roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Planu Realizacji BIM i przedstawi go Nadzorowi Inwestorskiemu do zatwierdzenia. Jeżeli Nadzór Inwestorski w terminie 5 Dni Roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Planu Realizacji BIM nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego. W przypadku zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do zaktualizowanego Planu Realizacji BIM, pkt 4.13 – 4.19, stosuje się odpowiednio*
 - 4.23. *Zaktualizowany Plan Realizacji BIM zastępuje dotychczasowy i jest wiążący dla Stron.*
 - 4.24. *Powyższą procedurę zatwierdzenia Planu Realizacji BIM stosuje się odpowiednio w przypadku cyklicznej (co kwartał) rewizji Planu Realizacji BIM.*
2. *Zamawiający oświadcza, iż nie dysponuje modelami 3D w zakresie opisanym przez Wykonawcę.*
 3. *Zamawiający oświadcza, iż rozbudowanie i uszczegółowienie standardu BIM leży po stronie wnioskodawcy w ramach realizacji Planu BIM.*

W załączeniu Zamawiający publikuje zaktualizowany Załącznik nr 9 do SWZ.