

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW**

**Dot.**

**SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)  
NA ROBOTY BUDOWLANE DLA ZADANIA PN.**

**„Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia” (część A)**

**NUMER POSTĘPOWANIA: ZP/PO/6/2022**

Niniejszym, działając na podstawie art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710), Zamawiający publikuje odpowiedzi na pytania i wnioski skierowane przez Wykonawców, oraz dokonuje następujących zmian Specyfikacji Warunków Zamówienia.

**98. Zgodnie z częścią opisową Projektu Wykonawczego Tom III – MV i HC, ZAGOSPODAROWANIE TERENU – OGRZEWANIE I CHŁODZENIE DLA KLIMATYZACJI, zaprojektowano 151 szt. sond gruntowych natomiast w części rysunkowej policzyliśmy 137 szt. sond gruntowych. Prosimy o informację która ilość odwiertów jest ilością prawidłową?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że sondy do wykonania w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, oraz w etapie późniejszym, zostały oznaczone kolorami na Załączniku nr 7 do SOPZ – zgodnie z załączoną do rysunku legendą. Zamawiający wskazuje, że w przypadku rozbieżności między opracowaniami projektowymi, a treścią wskazaną w SOPZ, decydujące znaczenie ma SOPZ.

**99. Branża sanitarna. Prosimy o podanie przykładowego grzejnika spełniającego wymagania wymiarowe dot. grzejników kolumnowych dekoracyjnych?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że dobór urządzeń, spełniających wymogi dokumentacji, należy do Wykonawcy.

**100. Załącznik nr 9 do SOPZ rys nr 6 "SCHEMAT ZMIAN, BUDYNEK D - STAN DOCELOWY". Prosimy o uzupełnienie planowanych zmian, gdyż rysunek nie zawiera dodatkowej windy i innych zmian powstałych w związku z jej wprowadzeniem.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że na rysunku 6 znajduje się rysunek zmian w budynku E. Lokalizacja windy oznaczona została liczbą 10.

**101. Budynek A - Załącznik nr 1 do SWZ pkt 7.1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyłącza z zakresu przedmiotu zamówienia meble i wyposażenie ruchome oraz zabudowy meblowe wskazane w Dokumentacji Projektowej**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza, iż wyłączone z zakresu przedmiotu zamówienia są zabudowy meblowe, takie jak zabudowy kuchenne i ławy w restauracji. Stolarskie okładziny ścian znajdują się w zakresie Wykonawcy.

**102. Budynek D - Załącznik nr 1 do SWZ pkt 7.1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyłącza z zakresu przedmiotu zamówienia meble i wyposażenie ruchome oraz zabudowy meblowe wskazane w Dokumentacji Projektowej**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza, iż wyłączone z zakresu przedmiotu zamówienia są zabudowy meblowe, takie jak zabudowy kuchenne i ławy w restauracji. Stolarskie okładziny ścian znajdują się w zakresie Wykonawcy.

**103. Budynek E - Załącznik nr 1 do SWZ pkt 7.1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyłącza z zakresu przedmiotu zamówienia w meble i wyposażenie ruchome oraz zabudowy meblowe wskazane w Dokumentacji Projektowej?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza, iż wyłączone z zakresu przedmiotu zamówienia są zabudowy meblowe, takie jak zabudowy kuchenne i ławy w restauracji. Stolarskie okładziny ścian znajdują się w zakresie Wykonawcy.

**104. Budynek A - Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie wyłączenia z przedmiotu zamówienia, zgodnie z pkt. 7.1. Załącznika do SWZ "Wyłącza się zabudowy meblowe...", znajdują się również okładziny ściennie z płyt tablicowych?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że okładziny ściennie znajdują się w zakresie Wykonawcy.

**105. Budynek D - Prosimy o potwierdzenie , że w zakresie wyłączenia z przedmiotu zamówienia, zgodnie z pkt. 7.1. Załącznika do SWZ "Wyłącza się zabudowy meblowe...", znajdują się okładziny ścienne z płyt tablicowych?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że okładziny ścienne znajdują się w zakresie Wykonawcy.

**106. Budynek E - Prosimy o potwierdzenie , że w zakresie wyłączenia z przedmiotu zamówienia, zgodnie z pkt. 7.1. Załącznika do SWZ "Wyłącza się zabudowy meblowe...", znajdują się okładziny ścienne z płyt tablicowych?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że okładziny ścienne znajdują się w zakresie Wykonawcy.

**107. Budynek A - Załącznik nr 1 do SWZ pkt 7.2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyłącza z zakresu przedmiotu zamówienia meble i wyposażenie gastronomiczne?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza, jednocześnie wskazując, że należy zrealizować wszelkie przyłącza wynikające z projektu technologii.

**108. Budynek D - Załącznik nr 1 do SWZ pkt 7.2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający wyłącza z zakresu przedmiotu zamówienia meble i wyposażenie gastronomiczne**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza, jednocześnie wskazując, że należy zrealizować wszelkie przyłącza wynikające z projektu technologii.

**109. W związku z pkt. 7.1. Załącznik nr 1 do SWZ "Wyłącza się z zakresu przedmiotu zamówienia Wykonawcy meble i wyposażenie ruchome oraz zabudowy meblowe wskazane w Dokumentacji Projektowej." prosimy o wyjaśnienie rozbieżności, czy wyłączone z wyceny zostają również wykończenia ścian typu (W-V01A, W-V01B, W-V01C, W-W09, W-X01). Dla przykładu płyty typu blenda w pomieszczeniu A-01-013 schemat aranżacji A-I-3-0104\_2020-10-30-SVW-A-EL16-1.?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający informuje, że do wyceny należy przyjąć, że wykończenia ścian są w zakresie Wykonawcy.

**110. Prosimy Prosimy o zmianę zapisu w pkt. 9.6 „Wyjściowa rozdzielczość skanowania nie powinna być mniejsza niż 2 mm, a docelowe chmury powinny być wydane w dwóch wariantach: 2 mm i 10 mm.” na „Wyjściowa rozdzielczość przekazanych chmur punktów powinna wynosić:**

**Pliki natywne ze skanera 3D (pełna rozdzielczość) bez podziału ale z uśrednioną rozdzielczością**

**Chmura punktów 5 mm – lokalnie rozdzielczość może być mniejsza (np. elewacja, pomieszczenia wysokie)**

**Chmura punktów 10 mm – lokalnie rozdzielczość może być mniejsza, głównie dla elewacji””**

**Osiągnięcie rozdzielczość 2 mm dla całego obiektu ze wszystkich stanowisk jest fizycznie bardzo trudne do spełnienia**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje:

Wyjściowa rozdzielczość przekazanych chmur punktów powinna wynosić:

Pliki natywne ze skanera 3D (pełna rozdzielczość) bez podziału ale z uśrednioną rozdzielczością

Chmura punktów 5 mm – lokalnie rozdzielczość może być mniejsza o max 2mm (np. elewacja, pomieszczenia wysokie)

Chmura punktów 10 mm – lokalnie rozdzielczość może być mniejsza, głównie dla elewacji (+/- 4mm).

**111. Dotyczy "2020.12.15\_Decyzja zieleń inwestycja-1 (WZ.5146.1381.2019.Mre)", prosimy o przesłanie zaktualizowanego zezwolenia, gdyż w dokumencie określono datę do 31 grudnia 2021r na usunięcie drzew (Lp. 1-91) i grup krzewów (Lp. 92-100).**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że decyzja zmieniająca termin ważności oraz termin nasadzeń zastępczych znajduje się pod linkiem:

[https://sinfoniavarsovia-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/maciej\\_walczyna\\_sinfoniavarsovia\\_org/EbimyT-EOkJEqFaSGfmes3oBzzkIxOZwzJNb81c65zcLIw?e=Me9kWW](https://sinfoniavarsovia-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/maciej_walczyna_sinfoniavarsovia_org/EbimyT-EOkJEqFaSGfmes3oBzzkIxOZwzJNb81c65zcLIw?e=Me9kWW)

W pozostałym zakresie aktualna pozostaje decyzja z 15.12.2020 r.

**112. Dot. 090\_SVW\_PW\_LA\_TXT\_cz.03-GDI-tabela-rev02 prosimy o potwierdzenie, że wymienione w tabeli pozycje dotyczą tylko i wyłącznie obszaru "Zakres terenu budowy" - zaznaczonego na rysunku "Załącznik 6 do SOPZ Wytyczne do tymczasowego zagospodarowania terenu w części A"?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że tabela dotyczy wszystkich drzew na terenie SV. W zakresie Wykonawcy są jedynie drzewa zaznaczone w Załączniku nr. 6..

**113. Prosimy o informację, czy należy wycenić wycinkę wszystkich drzew zgodnie z decyzją "2020.12.15\_Decyzja zielen inwestycja-1 (WZ.5146.1381.2019.Mre)" czy tylko tych, które znajdują się na planowanym terenie budowy (zaznaczonym na rysunku czerwoną linią przerywaną) zgodnie z zał. "Załącznik 6 do SOPZ Wytyczne do tymczasowego zagospodarowania terenu w części A"?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że Wykonawca wykona wycinkę jedynie drzew zaznaczonych w Załączniku 6.

**114. Branża sanitarna. Prosimy o ujednoczenie informacji dotyczącej ilości wykonania sond dla pomp ciepła na terenie inwestycji. Ilość sond podana w obliczeniach w opisie wynosi - 151 sztuk, w przedmiarze - 69 sztuk, a w projekcie na rysunku SP-HC-1-XX-0001-02 - Instalacje Ogrzewania I Chłodzenia Na Terenie Zewnętrznym.dwg, ilość dla całej inwestycji to 137 sztuk, z czego 81 sztuk na obszarze objętej wyceną czyli budynek A,D,E,T.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że należy wykonać 59 studni - zgodnie z załącznikiem 7 do SOPZ.

**115. Według załącznika nr. 6 do SOPZ Inwestor przekaze jako teren budowy również chodnik wzdłuż ulicy Terespolskiej, częściowo chodnik od ul. Grochowskiej oraz część terenu w Parku Obwodu Praga Armii Krajowej. Czy formalności oraz koszty zajęcia są po stronie Zamawiającego? Czy przekazany teren będzie na cały okres budowy?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że uzyskanie niezbędnych zezwoleń oraz opłaty są po stronie Wykonawcy.

**116. Ogrodzenie od strony ul. Terespolskiej – prosimy o potwierdzenie, że to ogrodzenie należy rozebrać i nie podlega ono odtworzeniu.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza, że ogrodzenie należy rozebrać i nie podlega ono odtworzeniu. Na czas realizacji robót w jego przebiegu zostanie zlokalizowane ogrodzenie budowy zgodnie z SWZ.

**117. Prosimy o przekazanie Decyzji o wycince drzew z 24.09.2021 – decyzja o zmianie terminu.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 111.

**118. Czy w zakresie Części A inwestycji jest montaż stojaków rowerowych, zespolów koszy na śmieci i popielniczek? Jaką ilość przyjąć do wyceny dla Części A?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że liczbę wymienionych elementów należy przyjąć zgodnie z Załącznikiem nr 6.

**119. Prosimy o potwierdzenie, że mobilne elementy akustyczne (przesuwne ścianki) w Sali Eksperymentalnej budynku E nie należą do zakresu robót Części A.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że mobilne ścianki są poza zakresem Wykonawcy

**120. Czy dostawa i montaż akcesoriów łazienkowych należy do zakresu robót?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza, że te elementy są w zakresie robót.

**121. Prosimy o potwierdzenie, że materiałowe kurtyny akustyczne nie należą do zakresu robót Części A.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że materiałowe kurtyny akustyczne, jako niezbędny element akustyki wnętrza, są w zakresie Wykonawcy.

**122. Prosimy o informację, czy w związku z wyłączeniem z zakresu robót technologii kuchni, pomieszczenia takie jak A-00-016 (pom socjalne pracowników kuchni) oraz A-00-019 (toaleta pracowników kuchni) należy pozostawić bez wyposażenia w biały montaż, baterie, kabiny prysznicowe, akcesoria łazienkowe?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że akcesoria łazienkowe w wymienionych pomieszczeniach są w zakresie Wykonawcy

**123. Prosimy o potwierdzenie, że w związku z wyłączeniem z zakresu robót technologii kuchni, w obszarze kuchni nie montujemy zlewów, umywalek, baterii. Pozostawiamy podejścia do urządzeń wprowadzone ze ściany/podłogi i zakorkowane?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający potwierdza, że nie montujemy zlewów, umywalek, baterii w pomieszczeniach stricte kuchennych. Wyposażenie technologiczne kuchni będzie przedmiotem odrębnego zlecenia. W zakresie wykonawcy jest realizacja wszystkich wymaganych podejść i ich zabezpieczenie.

**124. Pkt 4.13 zał. nr 9 do SWZ – prosimy o wydłużenie okresu na przedstawienie planu realizacji BIM do 20 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający zgadza się na wydłużenie terminu, nie wpływa to jednak na wydłużenie czasu realizacji zamówienia.

**125. pkt 4.17 zał. nr 9 do SWZ – prosimy o wydłużenie okresu na przygotowanie poprawionego planu realizacji BIM do 10 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszonych przez zamawiającego uwag.**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający zgadza się na wydłużenie terminu, nie wpływa to jednak na wydłużenie czasu realizacji zamówienia.

**126. Zał. nr 1 do SWZ, pkt 9.11 – prosimy o rezygnację z wymagania udzielenia dostępu zdalnego do oprogramowania wspierającego zarządzanie kontraktem poprzez rozwiązania BIM4D i BIM5D. Większość oprogramowania tej klasy na rynku funkcjonuje w wersji desktop (instalowane na komputerze). Proponujemy alternatywnie przekazanie wersji instalacyjnej umożliwiającej instalację oprogramowania do odczytu plików zawierających BIM4D i BIM5D na komputerach Zamawiającego?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że kwestie te były przedmiotem odpowiedzi udzielonych 25 października 2022 r.

**127. Dla jakiej ilości użytkowników poszczególnych klas oprogramowania (CDE, system informatyczny ułatwiający inspekcje terenu budowy, oprogramowanie wspierające zarządzanie kontraktem poprzez rozwiązania BIM4D, BIM5D) należy zapewnić licencje?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wskazuje, że kwestie te były przedmiotem odpowiedzi udzielonych 25 października 2022 r.

**128. pkt 4.15 zał. nr 9 do SWZ – prosimy o wykreślenie zapisu „W szczególności podstawą odrzucenia Planu Realizacji BIM może być jego niezgodność z założeniami i deklaracjami zawartymi przez Wykonawcę we wstępnej wersji Planu Realizacji BIM, stanowiącej element oferty Wykonawcy”, ze względu na brak wymagania złożenia wstępnej wersji Planu Realizacji BIM?**

**ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Zamawiający wyraża zgodę – zaktualizowana wersja Załącznika nr 9 zostanie opublikowana w odrębnym dokumencie.