

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dot.

**SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)
NA ROBOTY BUDOWLANE DLA ZADANIA PN.**

„Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia” (część A)

NUMER POSTĘPOWANIA: ZP/PO/6/2022

Niniejszym, działając na podstawie art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710), Zamawiający publikuje odpowiedzi na pytania i wnioski skierowane przez Wykonawców, oraz dokonuje następujących zmian Specyfikacji Warunków Zamówienia.

66. Prosimy o informację czy i kiedy Zamawiający udostępni modele BIM w formacie ifc i/lub natywne, na podstawie, których powstał projekt wykonawczy?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie posiada modelu, na podstawie którego powstał projekt wykonawczy. Wykonawca powinien wykonać go we własnym zakresie lub porozumieć się z Projektantem w sprawie jego udostępnienia.

67. Czy Zamawiający ma sprecyzowane oczekiwania (zakresy) co do standardu dokumentacji warsztatowej tworzonej na podstawie modelu BIM?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający nie ma oczekiwań w stosunku do dokumentacji warsztatowej, dotyczących standardu BIM.

- 68. Którego etapu mają dotyczyć modele referencyjne przekazane razem z BEP:
Weryfikacji stany wyjściowego (projekt wykonawczy)
Projektu warsztatowego
Inwentaryzacji Powykonawczej?**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający prosi o przedstawienie dwóch modeli referencyjnych:, Jeden na potrzeby budowy (LOD 3), drugi na potrzeby sporządzenia modeli powykonawczych (LOD 4)

Dopuszcza się, aby model referencyjny był fragmentem modelu pochodzącego z innych opracowań wykonywanych wcześniej przez Wykonawcę

- 69. Prosimy o podanie parametrów technicznych średniej klasy komputerów, których jest mowa w punkcie 9.4 zał. 1 do SWZ**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający zakłada, że średniej klasy komputer wyposażony jest w procesor nie gorszy niż i5 7 generacji i posiada zainstalowaną pamięć fizyczną (RAM) nie mniejszą niż 8,0 GB

- 70. Prosimy o udostępnienie schematów obiegów akceptacji dokumentacji, kart materiałowych itd., o których mowa w punkcie 9.7 zał. 1 do SWZ**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, dokumenty w SWZ zostały wymienione przykładowo. Wykonawca w BEP powinien zaproponować platformę, która jest wystarczająco elastyczna, by dało się skonfigurować obiegi i rodzaje dokumentów.

- 71. Zwracamy się z prośbą o informację w jakim języku/językach ma działać platforma CDE?**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Platforma CDE powinna działać po polsku, a dodatkowo przynajmniej w pewnym zakresie po angielsku. Część zespołu projektanta nie posługuje się językiem polskim. Zgodnie z postanowieniami umowy językiem roboczym jest język angielski.

- 72. Prosimy o określenie dla ilu uczestników należy zagwarantować dostęp do platformy CDE?**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że dostęp do platformy powinien być zagwarantowany dla wszystkich osób zaangażowanych w realizację inwestycji i posługujących się dokumentami

dystrybuowanymi w ramach CDE. Po stronie Zamawiającego będzie to przynajmniej 20 uczestników.

73. Prosimy o sprecyzowanie czy GW ma także dostarczyć urządzenia mobilne typu tablet do obsługi platformy CDE, do inspekcji terenu budowy i usterkowej?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że uczestnicy reprezentujący Zamawiającego będą dysponować swoimi urządzeniami.

74. Prosimy o wyjaśnienie czy rozliczenia robót do których ma być przygotowany model BIM4D/5D będą musiały uwzględniać zestawienia materiałowe? Co w sytuacji gdy poziom LOD nie będzie uwzględniał komponentów, które podlegają rozliczeniu?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że nie wymaga szczegółowych zestawień materiałowych.

75. Prosimy o sprecyzowanie czy oprogramowanie wspierające prace na modelach 4D/5D ma być rozumiane jako jeden program służący do integracji danych 4D/5D z modelem 3D, czy może to być system/ sieć programów, które są wyspecjalizowane w konkretnym obszarze np. przeglądarka do wizualizacji modelu 4D/5D będzie w programie A, a wprowadzanie danych 4D/5D do modelu BIM będzie się odbywało w programie B?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, że dopuszcza się łączne działanie oprogramowania, jednak wszystkie aplikacje powinny być ze sobą kompatybilne, w szczególności w oparciu o otwarty format (openBIM), czyli IFC.

76. Prosimy o wyjaśnienie czy zapis w pkt 9.11 dotyczący oprogramowania wspierającego zarządzanie kontraktem w oparciu o BIM 4D i 5D brzmiący „Wykonawca zapewni przedstawicielom Zamawiającego dostęp zdalny do tego rozwiązania” oznacza iż ma to być oprogramowanie "chmurowe"?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, że rozwiązanie może być oparte na chmurze danych, lecz nie jest to konieczne. Wykonawca może zapewnić dostęp do rozwiązań bazujących na dowolnych serwerach.

Dopuszcza się również współpracę w oparciu o rozwiązania stacjonarne z iteracyjnym przekazywaniem aktualizowanych na bieżąco opracowań.

- 77. Prosimy o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie, przez zapis w pkt 9.12 zał. 1 do SWZ, iż Wykonawca wykona „Inwentaryzację Powykonawczą opracowaną na podstawie modeli BIM, as-built, w standardzie Dokumentacji Projektowej (wykonawczej)”?**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający informuje, że wg. Prawa Budowlanego Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w standardzie projektu budowlanego. Zamawiający wymaga dodatkowo, by Wykonawca wykonał i przekazał dokumentację powykonawczą zbliżoną standardem do Projektu Wykonawczego, zawierającą szczegółowe informacje o rozwiązaniach technicznych oraz odzwierciedlającą faktyczne wymiary wybudowanych obiektów w standardach zgodnych z BEP.

- 78. Prosimy aby Zamawiający sprecyzował przed przystąpieniem do tworzenia modelu BIM dokumentacji wykonawczej, czy model powykonawczy ma spełniać standard COBie czy nie? Odkładanie tego na później może skutkować trudnościami technicznymi i przełożyć się na dodatkowe koszty dostosowania modeli BIM do wymogów COBie.**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający spodziewa się, że poprzez współpracę z Wykonawcą pozyska wiedzę i wypracuje optymalny docelowy standard wykonania modeli i dokumentacji. Dla określenia wymogów ofertowych należy przyjąć, że model powykonawczy ma spełniać standard COBie, jednak, o ile okaże się to uzasadnione, w toku współpracy może zostać przyjęty standard COBie z modyfikacjami. Docelowe parametry opracowań zostaną przyjęte w BEP.

- 79. Branża sanitarna. Prosimy o udostępnienie przedmiaru branży sanitarnej dotyczącego budowli F.**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że roboty budowlane branży sanitarnej dot. budowli F są poza zakresem Przedmiotu Umowy przy czym należy zrealizować niezbędne prace w ramach PZT.

- 80. Branża sanitarna. Prosimy o informację, czy w zakresie postępowania znajduje się unieczynnienie sieci ciepłowniczej zasilającej budynki 14 i 15 oraz D i E?**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że na terenie Zamawiającego nie ma czynnej sieci ciepłowniczej zasilającej budynki nr 14 i 15.

81. PZT. Prosimy o informację, po czyjej stronie jest uzyskanie decyzji administracyjnych oraz poniesienie kosztów z tym związanych dla wycinki drzew i krzewów?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający dysponuje prawomocnymi decyzjami Konserwatora Zabytków zezwalającymi na usunięcie drzew i krzewów. Umożenie nałożonych przez decyzję opłat jest uzależnione od realizacji nasadzeń uzupełniającego zadrzewienia. Termin wykonania nasadzeń zastępczych to 30.06.2027.

Wykonawca zrealizuje wycinkę oraz nasadzenia uzupełniające w przewidzianym przez SOPZ zakresie na własny koszt. Nasadzenia spoza tego zakresu będą realizowane przez Zamawiającego w następnym etapie realizacji inwestycji. Wszelkie opłaty administracyjne wynikające z ww. decyzji pozostają po stronie Zamawiającego.

82. Branża sanitarna. Prosimy o przesłanie profili dla przyłącza gazu

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że profil przyłącza gazu znajduje się w opracowaniu

02_Projekt Wykonawczy\SP\Vol_III\MV\MV_Gas_connection_relocation\cz_rys\pdf

83. Branża sanitarna. Prosimy o przesłanie rysunków szczegółowych dotyczących wykonania instalacji zewnętrznej do pomp ciepła. Na rzucie przedstawione są krzyżujące się przewody, prosimy o wskazanie głębokości posadowienia przewodów, miejsc połączenia rurociągów PE-Xa green z rurami preizolowanymi oraz połączeń w studni rozdzielaczowej

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że rysunki szczegółowe są w zakresie Wykonawcy. Rozwiązanie jest przedmiotem dokumentacji warsztatowej wykonawcy opartej o technologię wybranego przez wykonawcę dostawcy.

84. Branża sanitarna. Prosimy o informację, czy w zakresie wykonania są sondy oznaczone numerami od 1 do 55 oraz od 59 do 65 i od 70 do 75? Brak poprowadzonych przewodów na PZT od powyższych odwiertów.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że sondy przewidziane do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy (Część A) zostały oznaczone odpowiednimi kolorami, zgodnie z legendą, na Załączniku nr 7 do SOPZ.

85. Branża sanitarna. Prosimy o podanie wymiarów nawiewników szczelinowych oraz wymiary puszek pod te nawiewniki (wysokość, szerokość, długość i podłączenie)?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że ww. urządzenia zostały opisane za pomocą wymaganych parametrów – zgodnie z dyspozycją PZP. Opracowanie szczegółowego zestawienia oraz dobór urządzeń po stronie Wykonawcy. Powinno to być przedmiotem dokumentacji warsztatowej.

86. Branża sanitarna. Prosimy o podanie grubości wełny izolacyjnej na kanałach wentylacyjnych, również w kanale żelbetowym

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że grubości izolacji termicznej przewodów wentylacji zostały podane w opisach technicznych i tak np. dla budynku T, Tom III MV i HC jest w punkcie 7 Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji.

87. Branża sanitarna. Prosimy o udostępnienie kart doborowych urządzeń np. central wentylacyjnych, klimakonwektorów, belek chłodzących, jednostek freonowych, nawilżaczy, wentylatorów, klimakonwektorów, pomp, wymienników itd.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, ww. urządzenia zostały opisane za pomocą wymaganych parametrów. Opracowanie szczegółowego zestawienia oraz dobór urządzeń po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie może wskazywać konkretnych produktów.

88. Prosimy się o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługują majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji Projektowej, w tym prawo do wprowadzania zmian Dokumentacji Projektowej w takim zakresie aby zmiany Dokumentacji Projektowej określone SOPZ lub w części PZT mogły być wprowadzone przez Wykonawcę, poprzez zlecenie wykonania projektów zamiennych, projektantowi wybranemu przez Wykonawcę.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza.

Kwestia praw autorskich została uregulowana w umowie z Projektantem w sposób następujący:

8. PRAWA AUTORSKIE

8.1 *Projektant oświadcza, że w momencie przeniesienia majątkowych praw autorskich Projektanta do Dokumentacji Projektowej lub Prac na rzecz Zamawiającego, będą mu one niepodzielnie przysługiwały i będzie właścicielem całości Dokumentacji Projektowej oraz iż będą one wolne od praw i roszczeń osób trzecich.*

8.2 *Z chwilą zapłaty Wynagrodzenia za odebraną Dokumentację Projektową, a na wniosek Zamawiającego, za pisemną zgodą Projektanta z chwilą odbioru Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego (podpisania protokołu odbioru każdego z Etapów), Projektant przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania odrębnego oświadczenia, majątkowe prawa autorskie do Dokumentacji Projektowej w tym Prac w zakresie korzystania i rozporządzania nimi, wraz z prawem wykonywania oraz zezwalania na wykonywanie praw zależnych, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na polach eksploatacji wskazanych w Punkcie 8.3 poniżej, oraz prawo własności przekazanych Zamawiającemu egzemplarzy Dokumentacji Projektowej i nośników, na których ją utrwalono.*

8.3 *Projektant przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji:*

- 8.3.1** w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji Projektowej - poprzez wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika),
- 8.3.2** w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Dokumentację Projektową utrwalono - poprzez wprowadzanie do obrotu, w tym sprzedaż, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
- 8.3.3** w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji Projektowej w sposób inny niż określony w Punkcie 8.3.2 - poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie koncepcji lub Dokumentacji Projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (w szczególności poprzez wystawienie na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej, teleinformatycznej i innej, w tym Internetu),
- 8.3.4** w zakresie używania Projektu lub jego części - powielania w dowolnej technice w tym poprzez fotografie lub rysunki, także jako ilustracyjne lub projektowe elementy ulotek, książek, reklam i innych wydawnictw, które Zamawiający może wytwarzać dla celów promocyjnych, reklamowych lub informacyjnych, a związanych z prowadzoną przez niego działalnością. Dotyczy to w szczególności materiałów przygotowanych przez Projektanta w związku z promocją Obiektu.
- 8.4** Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonywania opracowań Dokumentacji Projektowej (praw zależnych), korzystania i rozporządzania takimi opracowaniami (prawami zależnymi), oraz wykorzystania Dokumentacji Projektowej zgodnie z jej przeznaczeniem, zwłaszcza w celu realizacji Obiektu..
- 8.5** Zamawiający będzie zobowiązany do wskazywania w publikacjach dokonywanych przez Zamawiającego, w których jest mowa o Dokumentacji Projektowej (lub we wszelkich innych opracowaniach), Projektanta, jako autora Dokumentacji Projektowej.
- 8.6** Projektant upoważnia Zamawiającego do wyznaczenia innej osoby do sprawowania Nadzoru Autorskiego nad realizacją Dokumentacji Projektowej w wypadku niemożliwości lub bezzasadnej odmowy wykonywania Nadzoru Autorskiego przez Projektanta. Wynagrodzenie będzie należne Projektantowi tylko za czas wykonanego Nadzoru Autorskiego.
- 8.7** Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej i jej zmian obejmuje również prawo do korzystania, pobierania pożytków i rozporządzenia wszelkimi opracowaniami Dokumentacji Projektowej i jej Zmianami wykonanymi przez Zamawiającego na zlecenie Zamawiającego, bez konieczności uzyskiwania zgody Projektanta.
- 8.8** Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Projektowej przechodzi

na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Dokumentację Projektową i jej zmiany.

- 8.9** Projektant przyjmuje na siebie odpowiedzialność za roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich osób trzecich, naruszenia prawa do patentu, zarejestrowanego projektu, znaku lub nazwy firmowej lub innych praw własności intelektualnej, związane z Dokumentacją Projektową.
- 8.10** Jeżeli Zamawiający poinformuje Projektanta o jakichkolwiek roszczeniach osób trzecich zgłaszanych wobec Zamawiającego w związku z Dokumentacją Projektową, w tym zarzucających naruszenie praw własności intelektualnej, Projektant podejmie wszelkie działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie w związku z tym wszelkie koszty, w tym koszty doradztwa prawnego oraz koszty procesu od chwili zgłoszenia roszczenia, a ponadto koszty odszkodowań, postępowań ugodowych i wszelkie inne koszty z tym związane.
- 8.11** W szczególności, w razie wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Projektant wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości, wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego.
- 8.12** Ponadto, jeśli używanie Dokumentacji Projektowej stanie się przedmiotem jakiegokolwiek powództwa Strony lub osoby trzeciej o naruszenie praw własności intelektualnej, Projektant na swój własny koszt może:
- 8.12.1** uzyskać dla Zamawiającego prawo dalszego użytkowania Dokumentacji Projektowej lub
- 8.12.2** zmodyfikować (zmienić) Dokumentację Projektową tak, żeby była wolna od jakichkolwiek praw lub roszczeń osób trzecich, o ile nie będzie to sprzeczne z niniejszą Umową i określonymi w niej wymaganiami, jakie Dokumentacja Projektowa powinna spełniać..
- 8.13** Żadne z powyższych postanowień nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych k.c. lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw, bądź dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w Umowie.
- 8.14** Zamawiający, bez ograniczenia w czasie i bez dodatkowego wynagrodzenia, może używać logo i znaku firmowego Projektanta w publikacjach, broszurach firmowych, publikacjach i dokumentacji marketingowej dotyczącej Dokumentacji Projektowej lub Prac, zarówno w formie pisemnej, jak i przy użyciu innych form przekazu, z zastrzeżeniem, że sposób i forma publikacji nie będzie naruszała dóbr osobistych Projektanta i jego projektantów, na co Projektant wyraża nieodwołalnie zgodę.
- 8.15** Projektantowi zezwala się na nieograniczone w czasie i przestrzeni prawo do korzystania z Dokumentacji Projektowej będącej przedmiotem autorskich praw majątkowych Zamawiającego wyłącznie w celach dokumentacyjnych, archiwizacyjnych, referencyjnych i promocyjnych.

Dodatkowo Projektant w dniu 11 lipca 2022 r. złożył Zamawiającemu następujące oświadczenie:

„I hereby confirm that the changes that you would like to perform on our design for the Sinfonia Varsowia Concert Hall Project, which were presented in the files “zmiany_ADET.pdf” and “zmiany_ADET_06_2022.dwg” and have been discussed with me on 27.06.2022 online are accepted by me as the author of the project and thus do not violate my copyrights.”

Please note that the changes have not been reviewed by us in technical manner and laws & permits and that we cannot not take responsibility for that process.”

- 89. Zgodnie z rysunkiem A-A-1-00-4000-02 oraz odpowiednich dla innych kondygnacji, wskazuje się na odrestaurowanie niektórych drzwi wewnętrznych, natomiast w SVW-PW-A-I-A - opis techniczny_rew02 "Ze względu na zły stan techniczny zachowanej stolarki drzwiowej, została ona przeznaczona do wymiany na nową [...]". Prosimy o potwierdzenie, że drzwi przedstawione na rysunkach wyburzeń do odrestaurowania mają zostać wymienione na nowe.**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że zgodnie z SOPZ:

"Zaleca się zachowanie i wykorzystanie wewnętrznej stolarki drzwiowej, poddanie jej niezbędnej konserwacji z uwzględnieniem wymagań użytkowych wynikających z Dokumentacji Projektowej. Jeśli zostanie przyjęta taka droga, należy przedstawić próbki kolorystyczne i wymienianych elementów (okucia, wykończenia). Jeśli konieczne będzie zamówienie nowych drzwi na wzór historycznych, należy przedstawić pełnowymiarowy mock-up drzwi rekonstruowanych, z uwzględnieniem wymagań wynikających z odpowiedniego pozwolenia konserwatora zabytków. Drzwi powinny być wyposażone w okucia i wyposażenie"

- 90. Budynek A - Prosimy o potwierdzenie, że ściana A-IG-016 przedstawiona na rys. A-A-7-XX-4502-02 została wyłączona z wyceny zgodnie z rysunkiem Załącznik nr 1 do SWZ str. 99.**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza, że zakres zmian w układzie ścian szklanych został ujęty w Załączniku nr 9 do SOPZ.

- 91. Budynek A - Czy Zamawiający dopuszcza wymianę posadzki ceramicznej na spocznikach oraz w lobby na nową posadzkę na wzór istniejącej - ze względu na projektowane podposadzkowe ogrzewanie podłogowe konieczne będzie usunięcie istniejącej posadzki. Czy Zamawiający dopuszcza wymianę stopni i podstopnic marmurowych na nowe o identycznym wyglądzie?**

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy postępować zgodnie z programem prac konserwatorskich. Wszelkie zmiany w stosunku do programu, podlegają procedurze zmian przewidzianej w SWZ.

92. Czy w budynkach przeznaczonych do remontu występuje populacja nietoperzy? Czy Zamawiający posiada opinię chiropterologa określającą jakie działania należy podjąć w celu zabezpieczenia ewentualne siedlisk? – jeżeli tak to prosimy o udostępnienie.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający zlecił wykonanie opinii chiropterologicznej i ornitologicznej. Opinia ta zostanie przekazana Wykonawcy na etapie przejęcia placu budowy.

93. Czy wg Zamawiającego GW musi powoływać nadzór chiropterologa i określać zakres prac i uzgodnień z organami ochrony środowiska?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że obowiązkiem Wykonawcy jest realizacja przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Zakres obowiązków będzie uzależniony od wyników opinii chiropterologicznej, jednak należy przyjąć, że Wykonawca ma obowiązek powołać nadzór chiropterologiczny i występować do odpowiednich organów.

94. Zakres - przyłącza do budynku – światłowód i telefon. Czy w budynkach, które pozostają w dyspozycji Zamawiającego występują niezinventaryzowane przyłącza teletechniczne – światłowód / telefon które należy uwzględnić w zakresie przekładek przyłączy?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Tak, na teren SV dochodzi w gruncie światłowód NASK i złącze Orange. W zakresie obowiązków Wykonawcy jest zinventaryzowanie przyłączy i zapewnienie ciągłości działania istniejących lub zapewnienie przyłączy zastępczych.

95. Prosimy o potwierdzenie, czy wykonanie fontanny należy do zakresu robót obecnego etapu?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wykonanie fontanny nie jest objęte zakresem niniejszego zamówienia.

96. Prosimy o potwierdzenie, czy wieszak szatniowy ścienny WSW-KOD-001 wchodzi w zakres zamówienia?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wykonanie wieszaka szatniowego ściennego WSW-KOD-001 nie jest objęte zakresem niniejszego zamówienia.

97. Wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert do 18.12.2022 ze względu na:

- zbyt krótki termin na przygotowanie oferty, w szczególności biorąc pod uwagę 2 długie weekendy listopadowe;
- złożoność i stopień skomplikowania przedmiotowego projektu, w tym niestandardowe rozwiązania;
- potrzebę wnikliwej analizy etapowania robót i koordynacji z szerokim zakresem prac konserwatorskich;
- liczne prośby od podwykonawców dot. wydłużenia terminu na przygotowanie ofert, w związku z bieżącą sytuacją geopolityczną;

Chcemy podkreślić, iż bardzo zależy nam na przygotowaniu rzetelnej i kompleksowej oferty stąd przedmiotowy wniosek o przedłużenie terminu składania ofert potwierdzenie, czy wieszak szatniowy ścienny WSW-KOD-001 wchodzi w zakres zamówienia?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że nie przewiduje zmiany terminu składania ofert, wyznaczonego na dzień 25 listopada 2022 r.

Zamawiający wskazuje, że wspomniane „długie weekendy” obejmują jedynie 3 dodatkowe dni wolne od pracy, podczas gdy termin składania ofert został już przesunięty o tydzień.

Przewidziany termin składania ofert jest dłuższy od minimum określonego w ustawie, oraz przekracza deklarowane przez Zamawiającego 60 dni. Zamawiający podkreśla przy tym, że dokumentacja postępowania została udostępniona wszystkim wykonawcom w dniu 20 czerwca 2022 r., co umożliwia jej dokładną analizę – a Zamawiający sukcesywnie udziela odpowiedzi na spływające pytania i wątpliwości.

W ocenie Zamawiającego sytuacja geopolityczna, która ma miejsce od lutego br. nie jest obecnie czynnikiem uniemożliwiającym złożenie oferty – jest to sytuacja znana od 8 miesięcy, którą można uwzględnić w przygotowaniu ofert.

Ponadto Zamawiający wskazuje, że z przyczyn organizacyjnych konieczne jest przeprowadzenie otwarcia ofert w listopadzie 2022 r.