

ODPOWIEDZI NA PYTANIA WYKONAWCÓW

Dot.

**SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)
NA ROBOTY BUDOWLANE DLA ZADANIA PN.**

„Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia” (część A)

NUMER POSTĘPOWANIA: ZP/PO/6/2022

Niniejszym, działając na podstawie art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710), Zamawiający publikuje odpowiedzi na pytania i wnioski skierowane przez Wykonawców.

258. Branża sanitarna. Zarówno w zestawieniu materiałowym jak i w opisie do projektu instalacji sanitarnych wewnętrznych wpisana została rura polietylenowa stabilizowana Pe/AL/Pe łączona metodą zgrzewania. Prosimy o potwierdzenie, że chodzi o rurę polietylenową sieciowaną typu PEX z wkładką aluminiową łączoną zaciskowo?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że do wyceny należy przyjąć, że wszystkie przewody należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową. Wszelkie zmiany zgodnie z procedurą zmiany przewidzianej w Kontrakcie.

259. KONSTRUKCJA bud. T. W opisie technicznym str.19 widnieje zapis o połączeniach skręcanych (mufy typu Lenton), natomiast w dokumentacji rysunkowej ich nie znaleziono. Jeśli są konieczne, prosimy o wskazanie lokalizacji, ilości i typów.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że projekt należy wykonać zgodnie z Dokumentacją Projektową. Rozwiązania szczegółowe należy doprecyzować w rysunkach warsztatowych. Zamawiający dopuszcza rozwiązania zamienne opisane w opisie technicznym.

260. W Opisie instalacji teletechnicznych na str. 151 w pkt. 8.2.8 wyspecyfikowano wyposażenie punktów dystrybucyjnych. Dla szafy PPD1 oraz PPD2 w punkcie tym wskazuje się przełączniki 12xRj45 10/100/1000 BASE-T PoE+ + 4 1GBE SFP Access Point – 1 szt. oraz Przełącznik zarządzalny 24xRJ45 10/100/1000 BASE-T +8 1GBE SFP 1U – szt. 2. Jednocześnie w dalszej części projektu – pkt. 8.3.2 oraz na rys. schemacie IT pokazane są switchy 48-portowe oraz jeden 24-portowy. Prosimy o potwierdzenie, że poprawne typy oraz ilości przełączników pokazano na schematach IT a nie w punkcie 8.2.8 opisu projektu wykonawczego

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Przełączniki zarządzalne zostały opisane szczegółowo w punkcie 8.3.2 PPD i opis ten jest tożsamy ze schematem IT.

Dla PPD 1 – 2 szt. przełącznik zarządzalny opisany jako przełącznik dostępowy typ 1 (ust. 8.32) oraz 1 szt. przełącznik zarządzalny typ 2

Dla PPD 2 – 3 szt. przełącznik zarządzalny opisany jako przełącznik dostępowy typ 1 (ust. 8.32)

W tych szafach znajdują się również przełączniki do sieci WLAN opisane jako przełącznik 24xRJ45 10/100/1000 BASE-T PoE + + 8 1GBE SFP Access Point co wynika ze schematu sieci WLAN.

261. Prosimy o informacje czy macierze dyskowe zainstalowane w szafie GDP powinny zostać wyposażone przez Generalnego Wykonawcę w dyski HDD/SDD? Jeżeli taki prosimy o informację nt. wymaganej pojemności, która powinna zostać zainstalowana oraz o przedstawienie specyfikacji dysków.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że dyski pozostają poza zakresem Wykonawcy - dostarcza je Zamawiający we własnym zakresie.

262. Na schemacie sieci IT dla bud. D pokazano przełącznik 12xRj45 10/100/1000 BASE-T PoE+ + 4 1GBE SFP. W części opisowej projektu brak specyfikacji dla takiego typu przełącznika. Prosimy o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że dla PPD 3 powinien być 1 przełącznik zarządzalny opisany jako przełącznik dostępowy typ 1 oraz 1 szt. przełącznik zarządzalny typ 2 (nie opisany w części opisowej budynku D).

263. Prosimy o informację czy należy przyjąć wynajem czy zakup tymczasowych stacji transformatorowych SN? Na czyją własność przechodzą tymczasowe stacje transformatorowe po ich zamontowaniu i uruchomieniu?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że należy przyjąć wynajem tymczasowych stacji transformatorowych. Wykonawca zapewni możliwość cesji umowy wynajmu na Zamawiającego.

264. Prosimy o potwierdzenie, że w ramach zadania opisanego w pkt. 1.15 w rozdziale 3 SPOZ tj. „Opracowanie projektu linii zasilającej budynki ADET oraz obiektów istniejących od planowanych stacji transformatorowych w lokalizacjach tymczasowych” należy zaprojektować linie zasilające z tymczasowych stacji transformatorowych do rozdzielnic RGNN1/RGNN2.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza, że zaprojektowanie zasilania ADET i istniejących budynków z tymczasowych stacji transformatorowych jest w zakresie Wykonawcy.

265. Prosimy o potwierdzenie, że pokazane rys. SP-E-1-XX-0001_01_Instalacje_el _PZT oświetlenie zewnętrzne oraz odbiory elektryczne, których obwody zasilające zaplanowane są z rozdzielnic MTOZ budynku głównego jest poza zakresem tego przetargu.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza.

266. W opisie technicznym („SVW-PW-T-II-S-opis techniczny”) dotyczącym konstrukcji bud. „T” znajduje się zapis:

„Badania zanieczyszczenia gruntu pokazały, że stwierdzono przekroczenia wartości dopuszczalnych substancji ropopochodnych w próbach przypowierzchniowych. W projekcie założono, że grunt zanieczyszczony zostanie poddany utylizacji zgodnie z planem remediacji opracowanym przez wykonawcę przed przystąpieniem do prac budowlanych.”

Prosimy o wskazanie obszaru występowania zanieczyszczenia oraz ilości zanieczyszczonego gruntu, jaką należy przyjąć do wyceny

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że Analiza zanieczyszczenia gruntu znajduje się w Dokumentacji Projektowej link:

https://sinfoniavarsovia-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/maciej_walczyna_sinfoniavarsovia_org/EW0UGGmoGN9NnDyNbV9719oBhedTB-AdHF2FuYQ_9ulx_g?e=oxaPLH

Na jej podstawie Wykonawca powinien oszacować ilość gruntu oraz możliwe rozwiązania związane z remediacją.

267. Branża sanitarna. Branża sanitarna. Zgodnie z projektem ""INSTALACJE SANITARNE – OGRZEWANIE, CHŁODZENIE I WENTYLACJA - BUDYNEK E"" , punkt 3.2.2 :""W ramach projektu ogrzewania zaprojektowano zasilenie prowadzonych w warstwach tynku rurek grzewczych zgodnie z detalem pokazanym na rzutach poszczególnych kondygnacji.(...)Przewody prowadzone w brzdach wykonać z PE/AL./PE łączonych przez zaprasowywanie lub zaciskanie wykonanych w klasie ciśnienia min. PN10. "

Według detalu E-A-5-XX-2502-02 system ogrzewania ściennego należy wykonać z rur miedzianych. Prosimy o informację które rozwiązanie należy przyjąć w wycenie. "

Prosimy o informację które pozycje w przedmiarach dotyczą rur do ogrzewania ściany zewnętrznej prowadzonych w tynku. Na rzutach i schemacie brak średnic

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że system ogrzewania ściennego należy wykonać zgodnie z projektem warsztatowym przyjętego rozwiązania. Zamawiający wskazuje, że przedmiar jest materiałem wyłącznie pomocniczym, zakres przedmiotu zamówienia wynika przede wszystkim z SOPZ i Dokumentacji Projektowej.

268. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej materiału rur osłonowych na instalacji ogrzewania i chłodzenia na terenie zewnętrznym. W zestawieniu materiałów jest informacja że są to rury GRP natomiast w przedmiarach że rury stalowe. Z uwagi na bardzo dużą ilość rur osłonowych prosimy o informację który materiał należy przyjąć do wyceny.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że przedmiar jest materiałem wyłącznie pomocniczym, zakres przedmiotu zamówienia wynika przede wszystkim z SOPZ i Dokumentacji Projektowej. Należy przyjąć informacje zawarte w zestawieniu materiałów.

269. Dot. dolnego źródła ciepła. Prosimy o informacje czy montaż rur osłonowych na odcinkach poziomych wskazanych na rysunkach jest wymagane? Umiejscowienie i długości rur osłonowych będą bardzo problematyczne w montażu

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Do wyceny należy przyjąć rozwiązanie opisane w Dokumentacji Projektowej, wszelkie zmiany zgodnie z procedurą przewidzianą w Kontrakcie.

270. Dot. okna aluminiowego O.27 w budynku E: Wg producentów nie ma możliwości technologicznych wykonania okna w klasie akustycznej 57dB. Prosimy o potwierdzenie, że okno O.27 należy wycenić w maksymalnej możliwej klasie tj. 51dB.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że konieczne jest zastosowanie produktu na indywidualne zamówienie, klasę akustyczną należy potwierdzić za pomocą badań okna wstawionego w ścianę.

Zgodnie z Dokumentacją Projektową:

W Sali Eksperymentalnej Akademii w Budynku E, zostaną zamontowane okna skrzynkowe o wartości wskaźnika oceny izolacyjności akustycznej właściwej co najmniej $RA2 = 55$ dB.

Detale konstrukcyjne (Okna skrzynkowe o $RA2 \geq 55$ dB):

- Nowa konstrukcja okna o zabytkowym kształcie, ze szkłem izolacyjnym, o wartości wskaźnika oceny izolacyjności akustycznej właściwej co najmniej $R_{w,P} \geq 42$ dB.
- ≥ 300 mm odstęp, na ościeży okna (poziome i pionowe elementy) zastosować okładzinę dźwiękochłonną (blacha perforowana z 30 mm warstwą dźwiękochłonną od spodu).
- Szklenie laminowane o grubości ≥ 14 mm w osobnej konstrukcji ram. Szklenie laminowane jest częścią wewnętrzną okładziny dźwiękoizolacyjnej ścian.

271. Prosimy o potwierdzenie, że szklenie skrzydeł zewnętrznych drewnianych okien skrzynkowych może zostać wykonane przy użyciu silikonu, a nie kitu?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wyraża zgodę. Rozwiązania zamienne muszą uwzględniać wszystkie kluczowe parametry wymagane w przypadku okna, które jest przedmiotem zapytania. Należy wziąć pod uwagę zarówno kwestie techniczne, parametry akustyczne jak i sam wygląd zewnętrzny, opracowania konserwatorskie. W razie wątpliwości prosimy o przyjęcie rozwiązania opisanego w dokumentacji projektowej.

272. W specyfikacji „SST-A-452-10 Pokrycie dachu” widnieje informacja odnośnie systemu asekuracji oraz chodnikach i podestach na dachu. W projekcie wykonawczym te elementy

nie występują. Prosimy o potwierdzenie, że nie należy wspomnianych elementów dachu uwzględniać w ofercie.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że na potrzeby wyceny należy przyjąć, że system asekuracji znajduje się poza zakresem Wykonawcy.

273. Dot. odpowiedzi na pytanie nr 132 z dn. 04.11.2022: Wg producentów nie ma możliwości technologicznych wykonania rolet materiałowych zewnętrznych sterowanych manualnie przy zamkniętym skrzydle wewnętrznym. Prosimy o przekazania rozwiązania referencyjnego dla takiego sterowania roletami?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że rolety są instalowane między skrzydłami okna skrzynkowego. Sterowanie roletami jest automatyczne.

274. Dot. odpowiedzi na pytanie nr 133 z dn. 04.11.2022: Wg producentów nie ma możliwości technologicznych wykonania rolet materiałowych zewnętrznych w kształcie odpowiadającym kształtowi okna po łuku. Prosimy o wskazanie rozwiązania referencyjnego zacielenia roletami okna w kształcie łuku?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że Istnieje możliwość zastosowania rozwiązania zamiennego uwzględniającego wszystkie zdefiniowane parametry kurtyn i przegród. Rozwiązanie zamienne może uwzględniać umieszczenie obu rolet widocznych na rysunkach A-A-5-XX-2002-2, A-A-5-XX-2516-02 w jednej kasecie.

275. Dot. odpowiedzi na pytania nr 134 z dn. 04.11.2022: w udostępnionej dokumentacji brak jest parametrów wewnętrznych kurtyn zacieleniających BL, są jedynie parametry rolet PSR i PSA oraz kurtyn drapowanych W-F04, W-F05 i W-F07. Ponawiamy prośbę o przesłanie specyfikacji kurtyn o symbolu BL?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że w razie braku tożsamości oznaczeń, należy przyjąć na potrzeby przetargu kurtyny o parametrach najwyższych spośród opisanych.

276. Dot. odpowiedzi na pytania nr 155 i 164 z dn. 04.11.2022: czy w związku ze zmianą materiału pokrycia dachowego na blachę tytanowo-cynkową, należy też uwzględnić zmianę materiału wszystkich obróbek blacharskich na dachu również na blachę tytanowo-cynkową?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza.

277. Dotyczy bud. „T”. Prosimy o przekazanie wytycznych dla suwnicy: udźwig, oczekiwana wysokość podnoszenia, prędkość podnoszenia, rozpiętość, wysięg, zakres pracy suwnicy?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Wykonawca powinien zastosować urządzenie podwieszane zgodne z celem do jakiego będzie służyć, czyli prace montażowe i konserwacyjne w budynku T. Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań dla urządzenia.

278. Prosimy o udostępnienie wykazu drzew do nasadzeń (dot. części A przetargu).

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że szczegółowy plan gospodarki drzewostanem znajduje się w Dokumentacji Projektowej, konkretne drzewa zaznaczono na Załączniku nr 6 do SOPZ.

279. Prosimy o przesłanie wyników badań zanieczyszczenia gruntów przypowierzchniowych do których odnoszą się zapisy projektu wykonawczego “SVW-PW-T-II-S-opis techniczny” (pkt. 5.2.2)

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 266

280. Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca ma przeprowadzić badania szczegółowe zanieczyszczenia gruntów (o ile takie badania nie zostały wykonane), które mają potwierdzić i doprecyzować wcześniejsze badania oraz określić zasięg występowania zanieczyszczenia, a także opracować plan remediacji i uzyskać decyzję ustalającą plan remediacji przez RDOŚ?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 266 i 279. Zgodnie z dokumentem BADANIE I OCENA STANU ZANIECZYSZCZENIA GRUNTU NA TERENIE ZLOKALIZOWANYM PRZY ULICY GROCHOWSKIEJ W WARSZAWIE punkt 8.9, 8.10

281. Prosimy o wyjaśnienie czy badania zanieczyszczenia gruntu należy wykonać tylko w obrysie projektowanego budynku T czy również na pozostałym terenie?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza, że również na pozostałym terenie.

282. Prosimy o sprostowanie parametrów tkanin zacieniających. Zgodnie z opisem wymagana jest tkanina z warstwą silikonową o stopniu niepalności A2. Czy dopuszczacie Państwo zamienniki tego systemu? Czy tak wysoki poziom trudnopalności jest wymagany?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Należy zastosować materiał wysłaniający z powłoką silikonową, trudno zapalny zgodnie z § 258 WT w oparciu o Polskie Normy odnoszące się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókienniczy dla materiałów wykończeniowych luźno zwisających (PN-EN-ISO6940:2005, PN-EN-ISO6941:2005)

283. Prosimy o udostępnienie Pozwolenia na Budowę Nr 71/PRD/219 z dnia 26.03.2019, które znajduje się na liście decyzji – Załącznik Nr 3 do SOPZ.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że Pozwolenie na Budowę znajduje się pod linkiem:

https://sinfoniavarsovia-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/maciej_walczyna_sinfoniavarsovia_org/EV18luCA8S1ChwyFNh5TiS4BLXmiTkUTWr6TUt7pyU2V7g?e=rRFQ1d

284. Wykonawca zwraca się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 09.12.2022

- 1. Obecnie na rynku notujemy bardzo powolny sływ ofert od podwykonawców, w szczególności dotyczy to prac specjalistycznych wentylacja, klimatyzacja oraz roboty konserwatorskie, dodatkowo**
- 2. specyfika Państwa nietypowego przetargu powoduje, że podwykonawcy zadają wiele pytań, a w wyniku otrzymanych odpowiedzi uzupełniają oraz korygują złożone ceny ponadto,**
- 3. zmiany cen na rynku powodują, że podwykonawcy doliczają ryzyka do swoich ofert. Dlatego też, aby uatrakcyjnić i obniżyć cenę dla Inwestora, Generalni Wykonawcy, w tym nasza firma, planują i preferują spotkania negocjacyjne ze specjalistycznymi podwykonawcami, co dodatkowo wydłuża termin przygotowania rzetelnej oferty.**

Uważamy, że wydłużenie terminu składania ofert, pozostanie korzystne dla Inwestora ze względu na możliwość uzyskania atrakcyjniejszych cen od podwykonawców.

Splywające odpowiedzi na pytania powodują konieczność uszczegółowienia zapytania ofertowego u podwykonawców i dodatkowe wyjaśnienia, co jednocześnie przesuwa termin otrzymania pełnych ofert.

Uważamy, że wydłużenie terminu składania ofert, pozostanie korzystne dla Inwestora ze względu na możliwość uzyskania atrakcyjniejszych cen od podwykonawców.

Splywające odpowiedzi na pytania powodują konieczność uszczegółowienia zapytania ofertowego u podwykonawców i dodatkowe wyjaśnienia, co jednocześnie przesuwa termin otrzymania pełnych ofert.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Ze względu na przyczyny niezależne od Zamawiającego, a dotyczące kwestii finansowania inwestycji, Zamawiający nie może wyrazić zgody na przedłużenie terminu składania ofert.

285. W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie 231, prosimy o potwierdzenie, że w elementach nie narażonych na warunki atmosferyczne zewnętrzne (stropy, słupy, rdzenie, ściany wewnętrzne, schody wewnętrzne) beton nie musi spełniać warunku mrozoodporności F150, opisanego w SST-A-452-3 Betonowanie?

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje, że podstawą wykonywania Robót jest Dokumentacja Projektowa i Specyfikacje. W razie wątpliwości należy zastosować procedurę zmiany na warunkach przewidzianych w Kontrakcie.

286. Prosimy o potwierdzenie, że prawidłowy nr postępowania to: ZP/PO/6/2022.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający potwierdza, że numer postępowania to ZP/PO/6/2022.

287. Prosimy W nawiązaniu do postępowania nr ZP/PO/6/2022, działając na podstawie art. 135 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych, wnosimy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia jak poniżej:

W związku z pytaniami nr 160 oraz 180 oraz otrzymanymi odpowiedziami zwracamy uwagę, że brak danych ze strony Klienta powoduje, że przedmiot zamówienia nie został precyzyjnie określony.

Zachodzi zatem podstawa do unieważnienia postępowania z uwagi na naruszenie art. 99 oraz art. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych (oferty Wykonawców będą nieporównywalne).

Podobnie wypowiedziała się KIO w sprawie o sygnaturze 809/12:

„obciążające wykonawcę ryzyko nieprzewidzenia rozmiaru lub kosztów prac będące w świetle art. 632 § 1 K. c. cechą wynagrodzenia ryczałtowego doznaje modyfikacji na gruncie ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawcy nie może bowiem obciążać ryzyko nieprzewidzenia rozmiaru prac czy ich kosztów będące wynikiem opisu przedmiotu zamówienia naruszającego art. 29 PZP (aktualnie art. 99 PZP)”.

Mając na uwadze powyższe zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji pozwalającej na wycenę prac o których mowa w pytaniu nr 160 oraz 180.

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający wskazuje co następuje:

W zakresie odpowiedzi na pytanie nr 160

Koszty badań Wykonawca powinien uwzględnić w wycenie. Jeśli z badań wyniknie konieczność wykonania wzmocnień sklepienia i wzmocnień schodów, wówczas zastosowanie będą miały odpowiednie postanowienia Kontraktu odnośnie zmiany lub prac dodatkowych.

W zakresie odpowiedzi na pytani nr 180

Na potrzeby wyceny należy przyjąć, że 20% powierzchni ścian przewidzianych do zachowania będzie wymagało wykonania szyc murów.

Na potrzeby wyceny należy przyjąć, że 50% powierzchni ścian przewidzianych do zachowania będzie wymagało wykonania napraw murów.

Jeżeli na etapie prac przygotowawczych, przed wyburzeniami, ujawniony zostanie większy zakres prac, zastosowanie będą miały odpowiednie postanowienia Kontraktu odnośnie zmiany lub prac dodatkowych.

Ekspertyza mykologiczno budowlana dostępna jest w Dokumentacji Projektowej oraz bezpośrednio pod adresem:

https://sinfoniavarsovia-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/maciej_walczyna_sinfoniavarsovia_org/EbcEc7BLd65JvraXneVuAxEBssV46GGYHHDn6lSl53rULg?e=FDgw0P