**Umowa O ROBOTY BUDOWLANE**

***(wzór)***

**ZAWARTA DNIA […] r.**

**pomiędzy**

**Sinfonia Varsovia (dawniej Orkiestra Sinfonia Varsovia)**

**(Zamawiający)**

**a**

**[…]**

**(Wykonawca)**

**SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

Załącznik 1 – Aktualny odpis z RIK dla Zamawiającego

Załącznik 2 – Aktualny odpis z KRS dla Wykonawcy

Załącznik 3 – Oferta Wykonawcy

Załącznik 4 – SWZ wraz z załącznikami

Załącznik 5 – Oświadczenie RODO do Umowy

Załącznik 6 – Wzór oświadczenia o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych

Załącznik 7 – Dokument ubezpieczenia potwierdzający warunki umowy ubezpieczenia Wykonawcy wraz z dowodem zapłaty składki/wymagalnych rat składki

**UMOWA NR** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zawarta w dniu ………………………. w Warszawie („**Umowa**”) pomiędzy:

1. **Sinfonia Varsovia (dawniej Orkiestra Sinfonia Varsovia)**, ul. Grochowska 272, 03-849 Warszawa - Samorządowa instytucja artystyczna posiadająca osobowość prawną, zarejestrowana w Rejestrze Instytucji Kultury m.st. Warszawy prowadzonym przez Prezydenta m.st. Warszawy pod numerem RIA/2/08, posiadająca REGON 141246217, NIP 5252414353, reprezentowaną przez:

………………........... - ……….……………...….,

……………………… - ………………………….,

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**",

a

1. **[…]** z siedzibą w […] ([…]-[…]) przy ul. […], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy […] w […], […] Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS […], REGON […], NIP […], reprezentowaną przez:

………………........... - ……….……………...….,

……………………… - ………………………….,

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”.

Zamawiający i Wykonawca w dalszej części Umowy zwani będą łącznie „**Stronami**”, zaś każdy z nich osobno „**Stroną**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zawarto Umowę o następującej treści:

1. **INTERPRETACJA**

|  |  |
| --- | --- |
| **Dni Robocze** | oznaczają kolejne dni kalendarzowe, z wyłączeniem sobót, niedziel i dni ustawowo wolnych od pracy; |
| **Dokumentacja Projektowa**  **Dziennik Budowy**  **Dzień Udzielenia Zamówienia** | oznacza zestaw dokumentów służących do opisu i realizacji Przedmiotu Umowy, który obejmuje Projekt Rozbiórek, stanowiący Załącznik nr 2 do SOPZ (w tym wszystkie załączone do danej dokumentacji opisy i rysunki) oraz prawomocną i ostateczną decyzję o pozwoleniu na rozbiórkę, stanowiącą zarazem prawno-administracyjną podstawę realizacji Inwestycji wraz z innymi decyzjami administracyjnymi wpływającymi na sposób realizacji Inwestycji, które to dokumenty stanowią załączniki i integralną część SWZ;  oznacza urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót wydany przez właściwy organ zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;  oznacza dzień zawarcia Umowy między Zamawiającym, a Wykonawcą; |
| **Kodeks Cywilny lub k.c.**  **Kosztorys** | oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny;  kosztorys, sporządzony przez Wykonawcę na podstawie przedmiaru przekazanego przez Zamawiającego, metodą szczegółową, o szczegółowości nie mniejszej niż dane przedmiary, zatwierdzany przez Zamawiającego przed wydaniem Terenu Budowy; |
| **Należyta Staranność** | oznacza staranność, jakiej przy wykonaniu określonych czynności można wymagać od podmiotu zawodowo zajmującego się dokonywaniem takich czynności; |
| **Nieruchomości** | oznacza nieruchomości gruntowe, na których prowadzona jest Inwestycja, do których tytuł prawny posiada Zamawiający: działka ewidencyjna nr 24 obr. 3-02-08 , nr KW: WA6M/00140679/2; |
| **Oferta Wykonawcy** | oznacza ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu o zamówienie publiczne dotyczące Inwestycji, która decyzją Zamawiającego została wybrana jako oferta najkorzystniejsza; |
| **Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca**  **Postępowanie** | oznacza osobę fizyczną, prawną lub jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, posiadającą zdolność prawną, która:  a) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą pisemną, uprzednio zaakceptowaną przez Zamawiającego, Umowę o podwykonawstwo na wykonanie części robót budowlanych służących realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy albo  b) zawarła z Wykonawcą pisemną, uprzednio przedłożoną Zamawiającemu i zaakceptowaną, Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego  oznacza prowadzone przez Zamawiającego postępowanie dotyczące zamówienia publicznego pn: „Rozbiórka niepodlegających adaptacji obiektów budowlanych na terenie nieruchomości przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia”.; |
| **Pozwolenia** | oznaczają wszelkie ostateczne decyzje administracyjne na podstawie których realizowany jest Przedmiot Umowy, opisane i wskazane w SOPZ, i jego załączniku; |
| **Prawo budowlane** | ustawa prawo budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. [(Dz.U. Nr 89, poz. 414)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrsgq2dinromjqxg2ld), tekst jednolity z dn. 2 grudnia 2021 r. [(Dz.U. z 2021 r. poz. 2351)](https://sip.legalis.pl/document-view.seam?documentId=mfrxilrtg4ytombtgu3do); |
|  |  |
| **Prawo zamówień publicznych**  **lub p.z.p.** | ustawa prawo zamówień publicznych z dn. 11 września 2019 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019), tekst jednolity z dn. 18 maja 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129) |
| **Projektant**  **Przedmiot Umowy** | osoba powołana przez Zamawiającego reprezentująca Autora Projektu w zakresie uprawnień i obowiązków określonych w przedmiotowej Umowie oraz Prawie budowlanym dla tej funkcji technicznej  Oznacza cały przedmiot zamówienia objęty Umową, określony w SWZ, SOPZ i ich załącznikach, realizowany na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej; |
| **Siła Wyższa** | oznacza wszelkie zdarzenia nadzwyczajne, których nie można było przewidzieć, a gdyby nawet można było je przewidzieć, to nie można im było zapobiec nawet przy dołożeniu Należytej Staranności ze strony Wykonawcy lub należytej staranności ze strony Zamawiającego. Za Siłę Wyższą uznaje się w szczególności zdarzenia o charakterze katastrofalnym, wynikające z działania sił przyrody lub zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego, z wyłączeniem strajków personelu Stron lub podmiotów trzecich. Za Siłę Wyższą nie uznaje się jakiejkolwiek, również nadzwyczajnej, zmiany cen na rynku lub wprowadzenia dodatkowych cenotwórczych opłat, podatków lub innego rodzaju danin publicznoprawnych, pozostających w związku z wykonywaniem Umowy. Ciężar udowodnienia zaistnienia Siły Wyższej oraz jej zakresu, okresu trwania i skutków spoczywa na Stronie, która z tego faktu wywodzi skutki prawne; |
|  |  |
|  |  |
| **SWZ**  **SOPZ**  **Teren Budowy** | oznacza Specyfikację Warunków Zamówienia na roboty budowlane pn. „Rozbiórka niepodlegających adaptacji obiektów budowlanych na terenie nieruchomości przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia”, wraz ze wszystkimi załącznikami, modyfikacjami oraz wyjaśnieniami powstałymi w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego doszło do zawarcia Umowy; SWZ stanowi załącznik do niniejszej Umowy;  oznacza Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia na roboty budowlane „Rozbiórka niepodlegających adaptacji obiektów budowlanych na terenie nieruchomości przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia” wraz z załącznikami, SOPZ stanowi załącznik do SWZ  oznacza plac przeznaczony i wyznaczony na potrzeby realizacji robót budowlanych przekazany protokolarnie Wykonawcy przez Zamawiającego do realizacji Przedmiotu Umowy, a także uzyskany przez Wykonawcę samodzielnie w przypadku konieczności prowadzenia robót budowlanych poza nieruchomością będącą we władaniu Zamawiającego, z zaznaczeniem, że pojęcie „Teren Budowy” stosowane w Umowie oznacza również Teren Budowy w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego; |
| **Umowa** | niniejsza umowa wraz ze wszystkimi załącznikami, stanowiącymi jej integralną część. Na Umowę składają się następujące dokumenty, które stanowią jej integralną część i będą interpretowane w następującej kolejności:  1) Umowa,  2) Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty;  3) Oferta Wykonawcy (datowana);  4) Specyfikacja Warunków Zamówienia, Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami, a w szczególności Dokumentacją Projektowa oraz Specyfikacją Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),  Wszelkie uzupełnienia i wyjaśnienia do powyższych dokumentów powinny być odczytywane i interpretowane w pierwszej kolejności i łącznie z dokumentami których dotyczą. |

* 1. W niniejszej Umowie, niezależnie od terminów zdefiniowanych w innej części Umowy:

W niniejszej Umowie, jeżeli kontekst nie wskazuje inaczej:

1. **podmiot** - odnosi się do osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej;
2. **dzień** - odnosi się do dnia kalendarzowego;
3. **majątek** -odnosi się do środków trwałych oraz wszelkiego rodzaju praw;
4. o ile kontekst wyraźnie nie wskazuje inaczej, wszelkie odniesienia do **punktu, ustępu, litery lub załącznika** stanowią odniesienia do takiego punktu, ustępu, litery lub załącznika niniejszej Umowy;
5. o ile kontekst wyraźnie nie wskazuje inaczej, wszelkie kwoty pieniężne są wartościami **netto**, tj. bez podatku VAT;
6. wszelkie odniesienia do **ustaw** lub przepisów prawa obejmują wszelkie ustawy lub przepisy prawa, które je zmieniają lub zastępują lub które je zmieniły, lub zastąpiły oraz obejmują wszelkie rozporządzenia wydane na mocy takich ustaw;
7. o ile kontekst wyraźnie nie wskazuje inaczej **terminy pisane z wielkiej litery**  
   i niezdefiniowane w Załącznikach mają znaczenie nadane w niniejszej Umowie.
   1. Nagłówki mają za zadanie wyłącznie ułatwić korzystanie z tekstu Umowy.
   2. Wszelkie wymienione w Umowie załączniki stanowią jej integralną część;
8. **PRZEDMIOT UMOWY**
   1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych w zakresie rozbiórek, które to stanowią części zakresu zadania inwestycyjnego pn: „Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia”, dalej Rozbiórki. Rozbiórki obejmują w szczególności prace polegające na rozbiórce ośmiu obiektów budowlanych oraz elementy zagospodarowania terenu. Wszystkie przewidziane do rozbiórki budowle są zlokalizowane na terenie A2.1U-K (przeznaczonym na tereny usług kultury jako inwestycję celu publicznego zgodnie z uchwała nr XLVII/1134/2017 z 06.04.2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Ronda Wiatraczna część II.
   2. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

* Rozbiórkę budynków
* Wykonanie ogrodzenia
* Wykonanie placu postojowego
* Zapewnienie zewnętrznego źródła ciepła dla budynków 8 i 12
* Ustanowienie kierownika budowy w okresie od przekazania terenu budowy, do dnia odbioru robót
  1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w szczególności w oparciu o:
* treść SWZ,
* Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (dalej SOPZ) stanowiący załącznik nr 1 do SWZ
* Dokumentację Projektową stanowiącą załącznik nr 1 SOPZ
* Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (Specyfikacje) stanowiące załącznik nr 2 do SOPZ
* obowiązujące przepisy prawne oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
* warunki wydanych pozwoleń w tym pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórki oraz decyzji Stołecznego Konserwatora Zabytków i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
  1. Dla potrzeb przygotowania przez Wykonawców oferty, a następnie realizacji Umowy, wersją wiążącą Dokumentacji Projektowej i Specyfikacji jest wersja pdf stanowiąca załączniki do SOPZ. Rysunki i część opisowa (opis techniczny, opisy na rysunkach, zestawienia, karty, Specyfikacje itp. dokumenty tekstowe i tabelaryczne) są w dokumentacji elementami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w części opisowej winny być traktowane jakby były ujęte w obu.
  2. W przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszej dokumentacji, Wykonawca przed złożeniem oferty powinien je wyjaśnić z Zamawiającym, który jako jedyny jest upoważniony do autoryzacji i dokonywania jakichkolwiek zmian lub odstępstw. W przypadku różnić pomiędzy zatwierdzonymi projektami budowlanymi a projektami wykonawczymi w zakresie rozwiązań projektowych (w szczególności w odniesieniu do standardu i sposobu wykończenia oraz parametrów technicznych urządzeń) dla potrzeb przygotowania przez Wykonawców oferty, a następnie realizacji Umowy należy przyjmować rozwiązania projektowe wynikające z projektów wykonawczych.
  3. W cenie oferty Wykonawca winien uwzględnić wszystkie prace, które wynikają z technologii robót, zasad wiedzy technicznej, przepisów prawa budowlanego lub norm, nawet jeżeli nie są opisane oddzielnie w SWZ, ofercie Wykonawcy lub Umowie, wraz z usunięciem wszelkich ewentualnych wad lub usterek powstałych w trakcie robót lub związanych z ich wykonaniem.
  4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w oparciu o decyzję nr 51/PRD/2019 z dn. 26.02.2019 r. zatwierdzającą projekt rozbiórki i udzielającą pozwolenia na rozbiórkę.
  5. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w dniu 22.01.2008 r. decyzją nr 71/2008 wpisał do rejestru zabytków nieruchomych województwa mazowieckiego pod numerem A-789 Zespół budynków Instytutu Weterynarii – wraz z terenem założenia – położony w Warszawie przy ul. Grochowskiej 272, powstały w latach 1898 – 1900.
  6. Rozbiórce podlegać będą istniejące obiekty o podanych niżej powierzchniach użytkowych:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Budynek 4 | Przybudówka B | 75,59 | m² |
| Budynek 6 | przybudówka C | 52,18 | m² |
| Budynek 9 | garaż | 31,81 | m² |
| Budynek 10 | garaże/warsztat | 173,52 | m² |
| Budynek 11 | śmietnik | 30,02 | m² |
| Budynek 13 | kotłownia, | 270,5 | m² |
| Budynek 14a | magazyn | 143,59 | m² |
| Budynek 14b | warsztat | 166,9 | m² |

* 1. Zamawiający, w trakcie robót rozbiórkowych będzie użytkował budynki nr 8, 12, 15, tymczasowy pawilon edukacyjno-koncertowy, budynek toalet położony w północnej części nieruchomości oraz odpowiedni fragment nieruchomości.
  2. Jak wskazano powyżej budynki te przeznaczone są docelowo do wyburzenia w ramach realizacji dalszych części zadania inwestycyjnego. Jednak do momentu zakończenia realizacji rozbiórek pozostają w użytkowaniu wraz z wszystkimi niezbędnymi do funkcjonowania mediami (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, instalacje teletechniczne w tym łącze światłowodowe).
  3. Wykonawca zorganizuje roboty rozbiórkowe w taki sposób, aby Zamawiający mógł w sposób możliwie niezakłócony korzystać ze wskazanych powyżej obiektów. Wykonawca zrealizuje niezbędne przebudowy instalacji do obsługi tych budynków jeżeli okaże się to konieczne w związku z realizacją robót rozbiórkowych oraz zapewni odpowiednie dojścia i dojazdy umożliwiające przede wszystkim ochronę przeciwpożarową tych obiektów wraz z dojazdem dla wozów bojowych PSP, oraz dostęp publiczności oraz innych pojazdów i służb w tym Zamawiającego.
  4. Szczegółowy zakres prac składających się na przedmiot zamówienia, określa SOPZ i załączniki do niego, w szczególności Projekt Rozbiórek.

**Powyższe wyliczenie obowiązków Wykonawcy nie jest wyczerpujące – wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz sposób ich realizacji został określony w Umowie, SWZ i załącznikach do nich.**

* 1. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z Umową, przepisami prawa, w szczególności znajdującymi zastosowanie do Inwestycji oraz Robót, zgodnie z wymaganiami wiedzy technicznej.

1. **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**
   1. Za prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art.  632 k.c. w wysokości: ………………. **netto**, plus należny podatek VAT 23 %,tj. ………………. **złotych brutto** (słownie: ………………….………………. brutto). Podatek VAT zostanie zapłacony w kwocie należnej według przepisów prawa polskiego w sprawie VAT w terminach i na warunkach opisanych w Umowie.
   2. Wynagrodzenie obejmuje całkowity koszt wykonania Umowy, w tym również wszelkie koszty towarzyszące np. związane z urządzeniem Terenu Budowy i jego likwidacją po zakończeniu Robót, doprowadzeniem niezbędnych mediów oraz koszt ich dostawy, zapewnieniem warunków bhp i ppoż., odszkodowaniami za szkody powstałe w trakcie wykonywania Robót, wywozem i utylizacją materiałów z rozbiórki nienadających się do powtórnego użycia, koszty usług saperskich i archeologicznych, koszty przeglądów gwarancyjnych, wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty ogólne budowy (m.in. w szczególności zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy w tym podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej oraz telefonu, dozoru budowy, ubezpieczenia Wykonawcy), które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem Umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.
   3. Wynagrodzenie określone w ust. 3.1. powyżej w okresie realizacji Przedmiotu Umowy podlega waloryzacji wyłączenie na zasadach określonych pkt 16 Umowy, zgodnie z p.z.p.
   4. Wykonawca oświadcza, iż na potrzeby określenia Wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 3.1., przy zachowaniu najwyższej zawodowej staranności, zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami realizacji Umowy, a także wymaganiami Zamawiającego zawartymi w szczególności we wszystkich dokumentach udostępnionych Wykonawcy w trakcie postępowania przetargowego. Jednocześnie zapoznał się z opisem przedmiotem zamówienia zawartym w Umowie, w tym w SWZ, SOPZ i Dokumentacji Projektowej i oświadcza, iż dany opis jest poprawny i wystarczający do wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca dokładnie przeanalizował Dokumentację Projektową i oświadcza, że jest ona pełna, prawidłowa oraz wystarczająca dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Ryzyko związane z nieuwzględnieniem jakichkolwiek kosztów realizacji Inwestycji lub kosztów związanych z realizacją Umowy, obciąża Wykonawcę.
   5. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet realizacji Umowy.
   6. Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy, ani regulować ich w drodze kompensaty.
   7. Wykonawca nie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy (art. 509 k.c.).
2. **ZASADY ROZLICZEŃ**
   1. Podstawą zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
   2. Termin płatności faktury wynosi 30 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez  
      Zamawiającego.
   3. Podstawą do wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół  
      końcowego odbioru robót.
   4. Zapłata za fakturę zostanie dokonana na rachunek bankowy o Wykonawcy wskazany na fakturze.
   5. Wykonawca potwierdza, iż wskazywany przez niego rachunek bankowy na fakturze lub w niniejszej Umowie lub innym dokumencie na podstawie, którego Zamawiający ma dokonać płatności jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
   6. Wykonawca potwierdza, iż jego wskazany rachunek bankowy na wystawionej fakturze lub innych dokumentach na podstawie, który Zamawiający ma dokonać płatności lub w niniejszej umowie zostanie umieszczony i będzie uwidoczniony przez cały okres trwania i rozliczenia Umowy w wykazie, o którym mowa w art.96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.) dalej: Wykaz.
   7. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utraty charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
   8. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności do momentu wyjaśnienia sytuacji i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych.
   9. Zamawiający przy dokonywaniu płatności może zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).
   10. W związku z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Zamawiający oświadcza, iż posiada status średniego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika nr I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z dnia 26 czerwca 2014r.).
3. **TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY I ODBIORU ROBÓT**
   1. **Termin wykonania i odbioru robót** ustala się na dzień …..
   2. W przypadku zaistnienia zdarzenia mającego charakter Siły Wyższej, wszelkie terminy przewidziane w Umowie ulegają przedłużeniu o czas, w którym zdarzenia te i usuwanie ich skutków uniemożliwiają prowadzenie Robót, objętych Przedmiotem Umowy. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą Stronę, pod rygorem utraty prawa powoływania się na okoliczność wystąpienia Siły Wyższej. Fakt wystąpienia zdarzenia mającego charakter Siły Wyższej oraz czas niezbędny do usunięcia jego skutków, w którym wykonywanie wszelkich Robót jest niemożliwe, zostanie odnotowany w Dzienniku Budowy przez Kierownika Budowy. Strony oświadczają, że stan zagrożenia epidemicznego oraz stan epidemii, związane z COVID-19, nie stanowią Siły Wyższej w rozumieniu niniejszej Umowy, o ile nie dojdzie do wejścia w życie przepisów, powodujących zakaz prowadzenia prac lub czynności, jak stanowiące Przedmiot Niniejszej Umowy.
   3. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą Umowę oraz wyrażając zgodę na terminy w niej określone, uwzględnił możliwość wpływu na realizację robót typowych dla danych pór roku warunków atmosferycznych, a także konieczność dokonania ewentualnych przerw lub utrudnień mogących wystąpić w związku z typowymi warunkami atmosferycznymi.
4. **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**
   1. Zamawiający zobowiązuje się do:
5. Współdziałania z Wykonawcą w celu uzyskania Przedmiotu Umowy spełniającego cele określone w Umowie;
6. Wydania Terenu Budowy po zaakceptowaniu Kosztorysu złożonego przez Wykonawcę;
7. Przekazania Wykonawcy w terminie do 5 dni od daty zawarcia Umowy:
8. Dziennika Budowy wraz z prawomocnymi decyzjami o pozwoleniu na budowę,
9. punktu poboru energii elektrycznej, wody oraz terenu przeznaczonego na zaplecze budowy;
10. Zapewnienia Wykonawcy dostępu możliwości i korzystania ze źródła energii elektrycznej i wody, pozostałych mediów, z tym zastrzeżeniem, że udostępnienie mediów warunkowane jest dokonaniem przyłączy przez Wykonawcę, jak również instalacją odpowiednich podliczników. Koszt wykonania przyłączy i podliczników leży po stronie Wykonawcy. Koszt poboru wody i energii elektrycznej (odczytywany na podlicznikach) od daty protokolarnego przekazania Terenu Budowy obciąża Wykonawcę. Rozliczenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej odbywać się będzie według wskazań liczników, założonych na koszt Wykonawcy;
11. Zapewnienia Nadzoru Autorskiego;
12. Zapłaty umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 3 Umowy w terminach i na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
13. **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**
    1. Wykonawca zobowiązany jest do:
14. wykonania Przedmiotu Umowy z zachowaniem najwyższej staranności oraz zgodnie z:
15. Umową,
16. Specyfikacją Warunków Zamówienia,
17. Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia
18. Dokumentacją Projektową,
19. Specyfikacją
20. przepisami prawa, w szczególności prawa budowlanego, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, zasadami najwyższej współczesnej wiedzy technicznej;
21. prawomocnymi decyzjami w tym decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę i innymi Pozwoleniami dotyczącymi Przedmiotu Umowy;
22. przekazania Zamawiającemu Kosztorysu, w trybie określonym w ust. 7.2;
23. przejęcia Terenu Budowy i przygotowania go do realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności odpowiedniego zabezpieczenia terenu, zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego pracownikom, koniecznych dróg tymczasowych oraz koniecznego odwodnienia wykopów itp;
24. zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej i geologicznej Nieruchomości przez cały czas trwania Robót i w pełnym zakresie wynikającym z realizacji Przedmiotu Umowy;
25. zapewnienia na własny koszt dostawy energii elektrycznej, wody (i odprowadzanie ścieków), ciepła i innych mediów oraz ponoszenia kosztów zużycia mediów wraz innych kosztów eksploatacyjnych związanych z funkcjonowaniem zaplecza budowy, z zastrzeżeniem, że udostępnienie mediów Wykonawcy przez Zamawiającego warunkowane jest dokonaniem przyłączy przez Wykonawcę, jak również odpowiednich podliczników. Koszt wykonania przyłączy i podliczników leży po stronie Wykonawcy. Koszt poboru wody i energii elektrycznej (odczytywany na podlicznikach) od daty protokolarnego przekazania Terenu Budowy obciąża Wykonawcę. Rozliczenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej odbywać się będzie według wskazań liczników, założonych na koszt Wykonawcy i na podstawie faktur wystawianych przez Zamawiającego w okresach miesięcznych, z terminem płatności faktury do 30 dni od daty dostarczenia faktury Wykonawcy na wskazany rachunek bankowy Zamawiającego;
26. zagospodarowania wszelkich odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 stycznia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2019.701 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U.2019.1396 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U.2019.2010z późn. zm.) i dostarczenia Zamawiającemu odpowiednich dokumentów na potwierdzenie spełnienia tych wymogów (karty odpadów), zgodnie z warunkami określnymi w Umowie, w tym SWZ i Ofercie Wykonawcy, w szczególności w zakresie realizacji przez Wykonawcę planu gospodarki odpadami;
27. stałej kontroli stanu BHP na Terenie Budowy;
28. ustanowienia na czas realizacji Robót Kierownika Budowy (wyposażonego w środki łączności bezprzewodowej) zgodnie z wymogami SWZ i ofertą. Wykonawca zapewnia, że Kierownik Budowy przeznaczy cały swój służbowy czas na kierowanie Robotami objętymi niniejszą Umową i będzie odbierał - zgodne z zakresem Umowy, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej i innymi mającymi wpływ na realizację Robót – polecenia od Zamawiającego z zakresu realizacji Robót. Każdorazowa zmiana Kierownika Budowy wymaga uprzedniego pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego wraz z przekazaniem kopii uprawnień budowlanych i kopii przynależności nowego Kierownika do właściwej izby samorządu zawodowego, z zastrzeżeniem, że nowe osoby muszą posiadać kwalifikacje i uprawnienia wymagane określone w SWZ;
29. umożliwienia Zamawiającemu przeprowadzenia pomiarów i badań kontrolnych;
30. realizacji zaleceń wpisanych do Dziennika Budowy;
31. uzyskanie wszelkich wymaganych zgód, uzgodnień i zezwoleń koniecznych dla wykonania Przedmiotu Umowy, w tym również na skutek wygaśnięcia lub dezaktualizacji takich dokumentów pozyskanych wcześniej przez Zamawiającego;
32. utrzymania ładu i porządku na Terenie Budowy, a ponadto wykonania zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz SOPZ estetycznego, nie odbijającego światła ogrodzenia Terenu Budowy, a po zakończeniu Robót usunięcie poza Teren Budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu Budowy czystego i nadającego się do użytkowania (dane zobowiązanie będzie wykonane z najwyższą dbałością i starannością);
33. zagospodarowania i zabezpieczenia na własny koszt Terenu Budowy oraz zaplecza budowy dla potrzeb własnych i przeprowadzanych narad w okresie realizacji Inwestycji tj. od przekazania Terenu Budowy do Odbioru Końcowego, zgodnie z przepisami prawa oraz Umową, a w szczególności:
34. zabezpieczenia stałego dozoru Terenu Budowy i jego zaplecza;
35. zapewnienia pracownikom biorącym udział w realizacji Inwestycji jednolitej odzieży ochronnej, zgodnej z wymogami SOPZ, wymaganiami BHP i jednocześnie umożliwiającej identyfikację pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy, gości;
36. zapewnienia odzieży ochronnej i kasków zgodnych z wymaganiami BHP przedstawicielom Zamawiającego i organów kontrolujących realizację Przedmiotu Umowy, przebywającym czasowo na Terenie Budowy, zgodnie z SOPZ;
37. wykonania na własny koszt oświetlenia Terenu Budowy, zaplecza Terenu Budowy, oraz pomieszczeń pozwalających na prowadzenie narad koordynacyjnych;
38. wykonania innych działań określonych w SOPZ.
39. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość Robót lub termin zakończenia Robót, w szczególności o istotnych ryzykach mogących zakłócić prawidłową i terminową realizacje Robót;
40. niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na Terenie Budowy kontrolach i wypadkach, jednak nie później niż w ciągu 12 (dwunastu) godzin od ich wystąpienia;
41. przestrzegania i wykonywania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego;
42. wykonania wszystkich czynności określonych w SWZ, SOPZ, a także nie przewidzianych wprost w Umowie, koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy;
    1. W terminie 6 Dni Roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia Kosztorys. Zmawiający ma prawo odrzucić dany Kosztorys i zgłosić uwagi w terminie określonym w Umowie, w szczególności jeżeli Kosztorys nie został przygotowany w sposób odpowiadający wymaganej szczegółowości lub gdy koszt danej pozycji w znacznym stopniu odbiegają od stawek średnio rynkowych. Kosztorys sporządzony będzie w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej zawierającej wyróżnienie poszczególnych jego elementów. Zamawiający zatwierdzi Kosztorys w ciągu 14 Dni Roboczych od daty przedłożenia Kosztorysu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi mające odniesienie do Umowy lub jej integralnych części. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie zgłaszania wiążących uwag do Kosztorysu.
    2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, doświadczenie, wiedzę, środki (w tym finansowe), sprzęt i doświadczenie zawodowe do wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy.
    3. Wykonawca zapewni specjalistyczny sprzęt, potrzebny do wykonania Umowy, właściwy nadzór wykonawczy, odpowiednio wykwalifikowanych pracowników oraz wszelkie niezbędne materiały, dopuszczone do obrotu gospodarczego i posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i spełniające obowiązujące normy i aprobaty techniczne.
43. **ODPOWIEDZIALNOŚĆ** 
    1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe z jego przyczyny podczas realizacji Przedmiotu Umowy.
    2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania Podwykonawców lub innych osób, z którymi współpracuje przy wykonywaniu Umowy.
44. **PERSONEL WYKONAWCY**
    1. Wykonawca zapewni cały niezbędny specjalistyczny personel celem wykonania swoich obowiązków wynikających z Umowy w szczególności wymagany w SWZ oraz wskazany w Ofercie Wykonawcy. Personel Wykonawcy będzie posiadał odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie, z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa i postanowień SWZ w tym zakresie.
    2. Wykonawca skieruje do wykonania Umowy personel wskazany na etapie postępowania przetargowego, zapewni również wykonywanie przez te wskazane osoby realizację czynności powierzonych im zgodnie z oświadczeniem.
    3. Wykonawca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego w Ofercie Wykonawcy bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek osoby wskazanej w Ofercie Wykonawcy, proponowana nowa osoba musi posiadać co najmniej kwalifikacje i doświadczenie nie mniejsze niż doświadczenie będące podstawą do oceny ofert i określone w SWZ.
45. **ZATRUDNIANIE NA UMOWĘ O PRACĘ** 
    1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do p.z.p., aby osoby wykonujące wskazane poniżej czynności związane z realizacją Przedmiotu Umowy były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.), a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę lub za porozumieniem stron, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej niżej wymienione czynności:
46. bezpośrednio związane z wykonywaniem Robót czyli tzw. pracownicy wykonujący na budowie prace rozbiórkowe,
47. związane z operowaniem maszynami i urządzeniami wykorzystywanymi do wykonywania Robót,

Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy.

* 1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający na podstawie art. 438 ust. 2 p.z.p. uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy co do spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 10.1. czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
2. żądania wyjaśnień i dokumentów w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
3. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
   1. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy wskazane w ust. 10.1. czynności, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
   2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10.1. czynności, po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy:
4. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/ umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/ umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (tj. w szczególności bez adresów i numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zwarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
5. zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
6. poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
   1. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 10.3 i 10.4 bądź też przedstawienie dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 10.1 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
   2. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 10.1. na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną zgodnie z Umową za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. Kara może być nakładana wielokrotnie z powodu tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę.
   3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 10.1. przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 10.1., Zamawiającemu przysługuje kara umowna zgodnie z Umową każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
   4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenia kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. **ODBIORY**
   1. Na podstawie niniejszej Umowy, dokonany zostanie Odbiór Końcowy.
   2. Osiągnięcie gotowości do odbioru, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie/e-mailem na nie mniej niż 7 dni przed planowanym terminem zakończenia prac pozwalających na ich zgłoszenie do danego odbioru.
   3. Jeśli w toku czynności odbioru Przedmiotu Umowy zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia lub nienależytego wykonania Robót, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, wyznaczając kolejny termin przeprowadzenia czynności.
   4. Jeśli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone:
8. Wady Istotne dające się usunąć, to Zamawiający może nie dokonać odbioru, wyznaczając jednocześnie odpowiedni czas na ich usunięcie,
9. Wady Nieistotne dające się usunąć, to Zamawiający może dokonać odbioru, wyznaczając jednocześnie odpowiedni czas na ich usunięcie,
10. Wady Nieistotne nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy; Zamawiający w każdym takim przypadku ustali wysokość obniżenia wynagrodzenia, uwzględniając m. in.: rodzaj Wady i jej wpływ na wygląd i korzystanie z Przedmiotu Umowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
11. Wady Istotne niedające się usunąć, Zamawiający może odstąpić od Umowy z zachowaniem prawa do żądania kar umownych lub żądać wykonania części Przedmiotu Umowy dotkniętego Wadami Istotnymi lub Wadami nie dającymi się usunąć po raz drugi.
    1. Za Wady nie uznaje się niedokończenia któregokolwiek z  elementów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy. W tym przypadku kary umowne będą naliczane jak za zwłokę w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w Umowie.
    2. Usunięcie Wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
    3. Zamawiający może we własnym zakresie usunąć - w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt - Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, jak również może zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie Wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
    4. Strony postanawiają, że z czynności odbiorów będą spisywane protokoły zawierające wszelkie ustalenia Stron, tj. uwagi dotyczące jakości wykonanych Robót, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych Wad. Protokoły odbioru winny być podpisane przez umocowanych przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego.
    5. Przed przystąpieniem do Odbioru Końcowego, Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
12. zakończenia Robót i przeprowadzenia z pozytywnym wynikiem wymaganych prób i testów, co Kierownik Budowy potwierdzi wpisem do Dziennika Budowy;
13. dokładnego uprzątnięcia Terenu Budowy, w tym w szczególności doprowadzenia do stanu w którym żadne zanieczyszczenia nie będą utrudniały wizualnej oceny wykonanych Robót i ich jakości;
14. **PODWYKONAWCY**
    1. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do tej części Przedmiotu Umowy, która zostanie powierzona Podwykonawcom. Przed przystąpieniem do realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do podania nazw, danych kontaktowych i przedstawicieli Podwykonawców – jeżeli są znani.
    2. Wykonanie części Umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy jak za własne działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania. W szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność zgodnie z przepisami ustawy - Prawo budowlane oraz przepisami art. 415, 429, 430 i 474 Kodeksu cywilnego.
    3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę   
       o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu jej zmiany) celem akceptacji przez Zamawiającego, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przekazanym projektem umowy.
    4. Treść projektu umowy o podwykonawstwo (lub jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od dnia następnego od daty otrzymania projektu przez Zamawiającego) nie zgłosi w formie pisemnej lub e – mail zastrzeżeń – w zakresie art. 464 ust. 3 p.z.p. - oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje treść projektu umowy.
    5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia (wraz z tłumaczeniem w przypadku umów sporządzonych w języku obcym).
    6. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
15. zakres powierzonej do wykonania części Przedmiotu Umowy,
16. kwotę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy – nie wyższą niż wycena danej pozycji w Kosztorysie, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na wyższą wycenę,
17. termin wykonania powierzonej części Robót (Przedmiotu Umowy),
18. warunki dokonania płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
19. termin płatności wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
20. numer rachunku bankowego, na który należy dokonać zapłaty za wykonanie części Przedmiotu Umowy,
21. postanowienia dotyczące zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w art. 439 ust. 5 p.z.p.
    1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
22. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
23. uzależniających zwrot przez Wykonawcę Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot zabezpieczenia, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy
24. kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy w zakresie kar umownych i warunków zapłaty wynagrodzenia w sposób mniej korzystny niż przewidziane w niniejszej Umowie.
    1. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
    2. Wykonawca, w terminie do 7 dni od powiadomienia przez Zamawiającego, ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadku określonym w ust. 12.7. - 12.8. oraz - na wezwanie Zamawiającego - w przypadku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
    3. W przypadku jeżeli umowa z Podwykonawcą przewiduje zabezpieczenie w formie kaucji gwarancyjnej tworzonej z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, postanowienia umowy będą stanowiły, iż dokonywane na poczet utworzenia kaucji gwarancyjnej potrącenia z wynagrodzenia Podwykonawcy skutkują umorzeniem roszczenia o zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, a Podwykonawcy przysługuje jedynie roszczenie o zwrot kaucji gwarancyjnej od Wykonawcy.
    4. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 p.z.p. Niezgłoszenie w w/w terminie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
    5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w ust. 12.13.
    6. Obowiązek, o którym mowa w ust. 12.12. powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
    7. Jeżeli termin zapłaty w umowie, o której mowa w ust. 12.12. będzie dłuższy niż określony w ust. 12.8. wówczas Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej Umowie.
    8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcą bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
    9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany Podwykonawcy, zrezygnować z Podwykonawcy, bądź wprowadzić Podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie, z zachowaniem wymogów wskazanych w ust. 12.2 - 12.15
    10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy, Wykonawca odpowiedzialny jest za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
    11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
    12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12.188. powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
    13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
    14. Przed dokonaniem zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
    15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
25. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
26. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
27. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
    1. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
    2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, stosuje się przepisy p.z.p.
    3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu Budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę na koszt i ryzyko Wykonawcy.
    4. Podwykonawca musi dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Przedmiotu Umowy.
    5. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca niezwłocznie - na żądanie Zamawiającego - usunie z Terenu Budowy Podwykonawcę, jeżeli działania Podwykonawcy na Terenie Budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
    6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie udzieli mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
    7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót budowlanych, objętych Przedmiotem Umowy, wykonywanych przez Podwykonawców.
    8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe podczas realizacji Umowy z przyczyn zależnych od Podwykonawców.
    9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Podwykonawcom prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą (CEIDG) klauzulę informacyjną RODO, której treść stanowi załącznik nr 6 do Umowy.
28. **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**
    1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących okolicznościach:
29. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
30. jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni,
31. jeżeli Wykonawca wykonuje roboty budowlane lub inne prace wadliwie, niezgodnie z warunkami Umowy, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego oraz nie usuwa naruszeń Umowy w terminie mu wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie,
32. jeżeli Wykonawca jest opóźniony w realizacji Przedmiotu Umowy tak dalece, iż nie jest prawdopodobne żeby zdołał ukończyć go w terminie określonym w Umowie,
33. jeżeli Wykonawca nie dokona ubezpieczenia OC, zgodnie z Umową,
34. jeżeli dokonano zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym realizację Przedmiotu Umowy,
35. jeżeli Wykonawca nie przedłużył zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;

- w terminie 30 dni roboczych od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z zastrzeżeniem, że w przypadkach, w których zaniechanie lub usunięcie naruszeń jest możliwe, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zaniechania lub usunięcia naruszenia w rozsądnym terminie, z zastrzeżeniem, że gdy Wykonawca nie zastosuje się do jego wezwania, Zamawiający odstąpi od Umowy.

* 1. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  2. Strony zgodnie postanawiają, że odstąpienie od niniejszej Umowy odniesie skutek wyłącznie na przyszłość (*ex nunc*), co oznacza, że niniejsza Umowa pozostanie w mocy pomiędzy Stronami w zakresie robót budowlanych należycie wykonanych do chwili odstąpienia, które to roboty budowlane staną się z chwilą odstąpienia jedynym przedmiotem niniejszej Umowy.

1. **UBEZPIECZENIE**
   1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zawrzeć i zapewnić ciągłość umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania wszelkich prac wykonywanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, przez cały okres jej wykonywania oraz w okresie dwóch miesięcy od zakończenia jej realizacji, z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 10.000.000,00 zł (dziesięć milionów złotych) na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.
   2. Ochrona ubezpieczeniowa musi obejmować m.in. OC Wykonawcy za:
2. szkody wyrządzone w wyniku rażącego niedbalstwa,
3. szkody wyrządzone przez podwykonawców i inne osoby za które ponosi on odpowiedzialność,
4. szkody powstałe podczas prac rozbiórkowych, w tym w związku z wykorzystaniem materiałów wybuchowych, chyba że nie będą one wykorzystywane przy realizacji Umowy,
5. szkody wyrządzone przez maszyny, urządzenia lub pojazdy w zakresie nieobjętym obowiązkowym ubezpieczeniem posiadaczy pojazdów mechanicznych,
6. szkody wyrządzone pracownikom z podlimitem odpowiedzialności co najmniej 3.000.000,00 zł (trzy miliony złotych) na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia,
7. szkody wyrządzone w środowisku, z podlimitem odpowiedzialności co najmniej 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia,
8. szkody wynikłe z uszkodzenia wszelkiego rodzaju instalacji, w tym znajdujących się pod powierzchnią ziemi, w tym wyrządzone przez spowodowanie przerw w dostawach energii elektrycznej lub innych mediów,
9. czyste straty finansowe z podlimitem odpowiedzialności co najmniej 1.000.000,00 zł (jeden milion złotych) na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w okresie ubezpieczenia,
10. szkody w obiektach zabytkowych.
    1. Do umowy ubezpieczenia mogą zostać wprowadzone następujące franszyzy redukcyjne o maksymalnej wysokości:
11. w odniesieniu do szkód rzeczowych – 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) z tytułu każdego wypadku ubezpieczeniowego;
12. w odniesieniu do czystych strat finansowych – 10% wartości odszkodowania nie mniej niż 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) z tytułu każdego wypadku ubezpieczeniowego.

W odniesieniu do szkód na osobie franszyza redukcyjna musi zostać zniesiona. Niedopuszczalne jest stosowanie innych franszyz lub udziałów własnych.

* 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania dodatkowych uwag i zastrzeżeń do przedstawionego mu przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia, które to muszą zostać uwzględnione przez Wykonawcę w takim zakresie, w jakim ryzyko związane z wykonywaniem prac przez Wykonawcę uzasadnia konieczność wprowadzenia takich zmian lub też umowa ubezpieczenia zawiera postanowienia niekorzystne dla Zamawiającego (np. dodatkowe wyłączenia lub ograniczenia odpowiedzialności), a żądane zmiany nie wykraczają ponad standardy rynkowe obowiązujące w tym zakresie.
  2. Dokument ubezpieczenia potwierdzający warunki umowy ubezpieczenia Wykonawcy wraz z dowodem zapłaty składki/wymagalnych rat składki stanowi Załącznik nr 7 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo w terminie 7 dni przed końcem okresu ubezpieczenia, do przedstawienia dokumentu potwierdzającego posiadanie ważnej umowy ubezpieczenia zgodnie z postanowieniami ust. 14.1 powyżej na kolejny okres ubezpieczenia.. W razie naruszenia przez Wykonawcę dowolnego zobowiązania opisanego powyżej, Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa powyżej, w swoim imieniu, ale na koszt Wykonawcy oraz na jego rachunek, a następnie obciążyć Wykonawcę kosztem jej zawarcia lub poniesiony koszt potrącić z wierzytelności Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia.

1. **KARY UMOWNE**
   1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości  15 % Wynagrodzenia za cały Przedmiot Umowy, wskazanego w ust. 3.1 Umowy;
3. za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 1.000 zł za każdy tydzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy po upływie terminu wskazanego 5.1. Umowy; Termin do naliczania kary umownej rozpoczyna się od dnia następnego po umownym terminie zakończenia robót, o którym mowa w 5.1. Umowy i biegnie nieprzerwanie do dnia skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Końcowego, o ile ten odbiór nastąpi;
4. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom - w wysokości 2.000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty, co obejmuje również brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom na podstawie art. 439 ust. 5 p.z.p.;
6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2 000 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2.000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
8. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 2 000 zł za każdy taki przypadek;
9. za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 30 dni w wysokości 10.000 zł za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
10. nieprzestrzegania przepisów BHP - w wysokości 10.000. zł o za każde z naruszeń;
11. za każdy przypadek wykonywania Przedmiotu Umowy niezgodnie z Umową – 5.000 zł, z zastrzeżeniem, że jeśli naruszenie ma charakter ciągły – 5.000 zł za każdy rozpoczęty dzień trwania naruszenia;
    1. Strony ustalają, że kary umowne mogą być kumulowane.
    2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **15 %** Wynagrodzenia określonego w pkt 3.1 Umowy, za wyjątkiem zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, kiedy to Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
    3. Strona będzie zobowiązana do zapłacenia kary w ciągu 21 dni od dnia otrzymania noty obciążającej.
    4. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie mogą być dochodzone niezależnie od siebie. Kary umowne kumulują się. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 16.1. powyżej, z wyłączeniem kary umownej za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, nie może przekroczyć 30% Wynagrodzenia za cały Przedmiot Umowy.
    5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
    6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z Wynagrodzenia.
    7. Zapłata kary umownej za zwłokę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązania.
12. **ZMIANY UMOWY**
    1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455ust. 1 pkt 2-6 p.z.p.
    2. Dopuszcza się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w katalogu dopuszczalnych zmian, określonych w pkt 16.3. poniżej.
    3. Dopuszczalne zmiany istotnych postanowień Umowy:
13. zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na wykonanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron - poprzez odpowiednie dostosowanie zapisów Umowy do zmienionych przepisów prawa,
14. możliwość wprowadzenia korzystnych dla Zamawiającego rozwiązań, które w szczególności pozwolą skrócić okres realizacji Przedmiotu Umowy lub obniżyć koszty realizacji Przedmiotu Umowy,
15. możliwość wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Dokumentacją Projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi na dzień odbioru Robót przepisami prawa,
16. zmiany zakresu czynności określonych w Umowie, które wymagają zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w oparciu o przepisy p.z.p.,
17. konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu co najmniej standardów jakościowych określonych wymaganiami Zamawiającego, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji Przedmiotu Umowy wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub gdy zachodzi potrzeba zmian w Przedmiocie Umowy w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zamówienia, polegająca na wprowadzeniu np. rozwiązań zamiennych w tym polegających na ulepszeniach zwiększających trwałość rozwiązań, poprawiających warunki przyszłej eksploatacji danego rozwiązania a w szczególności obniżająca jej koszt.
18. rezygnacja z części zakresu Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie jej wykonanie, wraz ze związanym z tym obniżeniem Wynagrodzenia Wykonawcy (w powyższym przypadku Wykonawca przygotuje przy udziale Zamawiającego protokół sporządzony na dzień rezygnacji, w którym Strony określą Roboty, z wykonania których Zamawiający zrezygnował oraz wysokość kwoty, o którą zostanie obniżone Wynagrodzenie zgodnie z Umową),
19. zmiana sposobu wypłaty wynagrodzenia polegająca na wprowadzeniu płatności częściowych,
20. zmiana warunków wykonania Umowy (w tym Wynagrodzenia Wykonawcy oraz terminu wykonania Przedmiotu Umowy) w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w szczególności:
    * ujawnienia się istotnych braków w Dokumentacji Projektowej lub innych dokumentów budowy,
    * w przypadku zmiany w Dokumentacji Projektowej o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
    * wystąpienia Siły Wyższej,
    * konieczności wykonywania części Robót, objętych Przedmiotem Umowy, w inny sposób niż założony w Dokumentacji Projektowej,
    * konieczności wykonywania Robót nieprzewidzianych i niewycenionych w  Ofercie Wykonawcy,
    * wystąpienia na terenie budowy znalezisk archeologicznych, niewybuchów, które wymagałyby wstrzymania Robót lub przeprowadzenia szczegółowych badań co skutkuje zmianą terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub wymaga zlecenia robót dodatkowych,
    1. Każda ze Stron, przedkładając drugiej stronie propozycję zmian, wraz z tą propozycją, przedłoży:
21. opis proponowanych zmian i harmonogram ich realizacji,
22. propozycję dotyczącą jakichkolwiek koniecznych modyfikacji w harmonogramach i szacunek, w jaki sposób zakładane zmiany wpłyną na termin realizacji Przedmiotu Umowy, oraz
23. szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
    1. Jeśli konieczne jest wprowadzenie zmian do Dokumentacji Projektowej lub Specyfikacji, strona inicjująca zmianę ponosi koszt opracowania projektu zamiennego, uzgodnienia lub akceptacji. Jeśli taką zmianę inicjuje Wykonawca, to wraz ze składaną propozycją zmiany, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu opinię w tym przedmiocie: Nadzoru Autorskiego.
    2. Dla wyceny zmian będzie wykorzystywany Kosztorys - tam gdzie wyceną zmiany objęte są Roboty zawarte w Kosztorysie, z uwzględnieniem ich waloryzacji. Jeżeli wycena zmiany będzie wymagała ustalenia nowej ceny jednostkowej w przypadku Robót nie objętych Kosztorysem, nową cenę jednostkową skoryguje poprzez interpolację cen jednostkowych Robót podobnych. Jeżeli okaże się, że dalej nie można wycenić Zmiany z zachowaniem powyższych zasad skoryguje wycenę zmian w taki sposób, że cenę roboczogodziny, wskaźniki cenowe i zysk dostosuje do podanych w Kosztorysie z uwzględnieniem ich waloryzacji, natomiast ceny materiałów i sprzętu do poziomu nie przekraczającego poziomu średnich cen publikowanych w wydawnictwie branżowym dla województwa mazowieckiego Sekocenbud, a w przypadku cen materiałów i sprzętu nie występujących w tym cenniku, na podstawie ofert producentów lub dostawców (po analizie cen min. 3 dostawców lub producentów). Wycena będzie dokonywana w oparciu o ceny aktualne w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
24. **INNE POSTANOWIENIA**
    1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy. W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
    2. Językiem kontraktowym dla niniejszej Umowy jest zasadniczo język polski. Wszelkie dokumenty (w tym instrukcje obsługi i eksploatacji) powinny być dostarczane w języku polskim, zaś dokumenty sporządzone w języku obcym powinny być składane wraz z tłumaczeniem na język polski, z zastrzeżeniem odrębnych uregulowań, zawartych w SWZ.
    3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
    4. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową przez okres 5 lat po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego oraz przez 5 lat od dnia jej rozwiązania lub wykonania. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony lub zaangażowany przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać informacji w trakcie lub w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, chyba że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać bez uprzedniej zgody Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy, pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w Umowie,przy czym Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile kwota zastrzeżonej kary nie wyrównuje całości powstałej szkody.
    5. Każda ze Stron uzna za poufne wszelkie dokumenty oraz inne informacje w formie pisemnej lub ustnej, dotyczące zagadnień technicznych lub prowadzonej działalności gospodarczej, które otrzyma od drugiej Strony lub w jej imieniu oraz od osoby trzeciej i bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony i nie ujawni osobom trzecim takich dokumentów lub informacji w całości ani w części, ani nie przekaże ich w inny sposób, chyba że będzie to niezbędne do spełnienia warunków niniejszej Umowy lub będzie to wymagane przepisami prawa, a także z wyjątkiem informacji przekazywanych instytucjom finansowym w szczególności bankom i ubezpieczycielom.
    6. Stronom będzie przysługiwało prawo do ujawniania swoim pracownikom i doradcom wszelkich dokumentów oraz innych informacji niezbędnych do wykonania ich odnośnych zobowiązań. Nie mogą oni jednak dokonywać ani zezwalać na to, aby którakolwiek z tych osób ujawniła osobie trzeciej jakiekolwiek dokumenty lub informacje jej udostępnione, o ile nie będzie to konieczne do wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
25. **INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**
    1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119z 04.05.2016, str. 1), dalej: „**RODO**”, Zamawiający informuje, że:
26. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sinfonia Varsovia, ul. Grochowska 272, 03-849 Warszawa;
27. inspektorem ochrony danych osobowych w Sinfonii Varsovii jest Pan Michał Walosiński, kontakt: [iod.sv@dpag.pl](mailto:iod.sv@dpag.pl) ;
28. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją inwestycji pod nazwą: „Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia” (część A) w następujących celach:
    1. Zawarcie i wykonanie Umowy - przez czas trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 b) RODO);
    2. wykonanie obowiązków prawnych takich jak: wystawianie i przechowywanie faktur oraz innych dokumentów księgowych; rozpatrywanie reklamacji (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
    3. dochodzenie roszczeń lub obrona przed roszczeniami – przez czas trwania postępowania lub umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 b) i c) RODO) oraz przez okres, po którym przedawnią się roszczenia, a w przypadku dochodzenia przez nas roszczeń/obrony przed roszczeniami lub zawiadamiania  
       właściwych organów – przez czas trwania takich postępowań (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 c) i f) RODO);
    4. dokonywanie analiz i statystyk na potrzeby wewnętrzne, w szczególności  
       raportowanie, planowanie – przez czas trwania umowy, a następnie nie dłużej niż przez okres, po którym przedawnią się roszczenia wynikające z umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 b) RODO).
29. Pani/Pana dane nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
30. Pani/Pana dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską,  
    Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
31. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące  
    prawa:
    1. prawo dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
    2. prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych;  
       c. prawo żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
    3. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
    4. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO;
    5. prawo do przenoszenia Państwa danych osobowych w przypadkach określonych  
       w art. 20 RODO;
    6. prawo do cofnięcia zgody – w przypadku gdy przetwarzamy dane osobowe na podstawie  
       Pani/Pana zgody;
    7. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,  
       w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy  
       ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
    8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia legalności przetwarzania przekazanych przez niego danych tj. uzyskania zgód na przetwarzanie, jeżeli są wymagane oraz spełnienia obowiązku wynikającego z przepisów o ochronie danych osobowych.
32. **DANE KONTAKTOWE**
    1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim lub w przypadkach angażujących Projektanta - polskim i angielskim, i przesyłana za pomocą: poczty elektronicznej [\_] lub tradycyjnej poczty.
    2. Strony podają następujące adresy do korespondencji:

**Zamawiający:**

[\_]

**Wykonawca:**

………………………………………………………….

………………………………………………………….

………………………………………………………….

………………………………………………………….

* 1. Oświadczenia, zawiadomienia lub inna korespondencja otrzymana w dniu niebędącym dniem roboczym lub poza godzinami pracy obowiązującymi w miejscu jej dostarczenia, zostanie uznana za dostarczoną w kolejnym dniu roboczym.
  2. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem Umowy Zamawiający wyznacza swojego przedstawiciela(-li):……………………………………………………
  3. W celu koordynacji spraw związanych z wykonywaniem umowy Wykonawca wyznacza swojego przedstawiciela(-li): …………………………………………………………………

1. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**Rozdzielność postanowień**

* 1. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostanie uznane za nieważne lub niewykonalne przez sąd właściwej jurysdykcji lub inny właściwie uprawniony podmiot, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy pozostaną ważne i wykonalne w możliwie najszerszym zakresie dozwolonym obowiązującymi przepisami prawa.

**Forma, egzemplarze i zmiany Umowy**

* 1. Niniejsza Umowa została zawarta w formie pisemnej, w trzech egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
  2. Wszelkie modyfikacje, aktualizacje oraz inne zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności poprzez zawarcie obustronnie podpisanego Aneksu do Umowy.

**Koszty**

* 1. O ile w niniejszej Umowie wyraźnie nie postanowiono inaczej, każda ze Stron pokryje koszty oraz wydatki poniesione przez nią w związku z negocjowaniem, sporządzeniem oraz zawarciem niniejszej Umowy.

**Prawo właściwe**

* 1. Prawem właściwym dla stosowania i interpretacji niniejszej Umowy jest prawo Rzeczypospolitej Polskiej.

**Spory**

* 1. Wszelkie spory związane z Umową będą rozstrzygane według prawa polskiego przez sądy powszechne właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego.

**ZAMAWIAJACY: WYKONAWCA**

**Załącznik nr 5 do Umowy** -   
**Oświadczenie RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119z 04.05.2016, str. 1), dalej: „**RODO**” informuję, że:

1. W związku z realizacją Umowy z dnia …. nastąpi udostępnienie Pani/Pana danych osobowych na rzecz Zamawiającego;
2. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Sinfonia Varsovia, ul. Grochowska 272, 03-849 Warszawa;
3. inspektorem ochrony danych osobowych w Sinfonii Varsovii jest Pan **Michał Walosiński**, kontakt: [iod.sv@dpag.pl](mailto:iod.sv@dpag.pl) ;
4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją inwestycji pod nazwą: „Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonia Varsovia” (część A) w następujących celach:
   1. Zawarcie i wykonanie Umowy - przez czas trwania umowy i rozliczeń po jej zakończeniu (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 b) RODO);
   2. wykonanie obowiązków prawnych takich jak: wystawianie i przechowywanie faktur oraz innych dokumentów księgowych; rozpatrywanie reklamacji (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
   3. dochodzenie roszczeń lub obrona przed roszczeniami – przez czas trwania postępowania lub umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 b) i c) RODO) oraz przez okres, po którym przedawnią się roszczenia, a w przypadku dochodzenia przez nas roszczeń/obrony przed roszczeniami lub zawiadamiania  
      właściwych organów – przez czas trwania takich postępowań (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 c) i f) RODO);
   4. dokonywanie analiz i statystyk na potrzeby wewnętrzne, w szczególności  
      raportowanie, planowanie – przez czas trwania umowy, a następnie nie dłużej niż przez okres, po którym przedawnią się roszczenia wynikające z umowy (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 b) RODO).
5. Pani/Pana dane nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.
6. Pani/Pana dane nie trafią poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską,  
   Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące  
   prawa:
   1. prawo dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
   2. prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych;  
      c. prawo żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
   3. prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
   4. prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO;
   5. prawo do przenoszenia Państwa danych osobowych w przypadkach określonych  
      w art. 20 RODO;
   6. prawo do cofnięcia zgody – w przypadku gdy przetwarzamy dane osobowe na podstawie  
      Pani/Pana zgody;
   7. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,  
      w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy  
      ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).

**Załącznik nr 6 do Umowy** -   
**Wzór oświadczenia o spełnieniu obowiązków informacyjnych**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego lub w celu realizacji Umowy z dnia ……………..