

Warszawa, dnia 21-10-2021 r.

Postępowanie nr PP-US-2/2021

Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia

W związku ze złożeniem wniosków o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji na usługi społeczne pod nazwą: „Obsługa prawna zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonii Varsovia” (część A)”, zamawiający - Sinfonia Varsovia z siedzibą pod adresem: 03-849 Warszawa, ul. Grochowska 272, wpisana do Rejestru Instytucji Kultury m. st. Warszawy pod nr RIA/2/08, NIP 5252414353, REGON: 141246217, zwana dalej „zamawiającym”, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „PZP”, udostępnia poniżej treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Wniosek nr 1 (pisownia oryginalna)

„I. Wykonawca zauważa rozbieżność co do warunków udział w postępowaniu zawartych w SWZ w Rozdziale VIII ust. 2 pkt. 4 lit. b) ppkt iv. - (ii), a załączonym załącznikiem nr 4 do SWZ w części I pkt. 2 ppkt. 4. Opis doświadczenia, t.j.:

Rozdział VIII Warunki udziału w postępowaniu, ust. 2 pkt 4 lit. b) ppkt iv. - (ii) [brzmienie warunku] *prawnik-specjalista w zakresie prawa budowlanego, który spełnia następujące wymagania: (ii) posiada doświadczenie polegające na obsłudze prawnej co najmniej trzech inwestycji budowlanych o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 20.000.000 zł brutto; obsługa prawna może polegać na przygotowaniu dokumentacji formalnoprawnej niezbędnej do realizacji inwestycji (w tym projektu umowy o roboty budowlane) lub na obsłudze prawnej realizacji inwestycji,*

Załącznik nr 4 do SWZ część I pkt 2 ppkt 4 Opis doświadczenia [brzmienie warunku]

prawnik-specjalista w zakresie prawa budowlanego:

Należy opisać doświadczenie wymagane w SWZ polegające na obsłudze prawnej co najmniej trzech inwestycji budowlanych o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 20.000.000 zł brutto, z zastrzeżeniem, iż doświadczenie to nie może dotyczyć obsługi prawnej realizacji obiektów liniowych.

Wykonawca wnosi o udzielenie przez Zamawiającego wyjaśnienia, które z ww. warunków są dla Wykonawcy wiążące, warunki zawarte w:

- SWZ w Rozdziale VIII Warunki udziału w postępowaniu, ust. 2 pkt 4) lit. b) ppkt iv. - (ii),
czy
- Załączniku nr 4 do SWZ część I pkt. 2 ppkt. 4 Opis doświadczenia.”

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż w odniesieniu do prawnika-specjalisty w zakresie prawa budowlanego, zamawiający wymaga, aby osoba taka posiadała doświadczenie polegające na obsłudze prawnej co najmniej trzech inwestycji budowlanych o wartości każdej z nich nie mniejszej niż 20.000.000 zł brutto, z zastrzeżeniem, iż doświadczenie to nie może dotyczyć obsługi prawnej realizacji obiektów liniowych. W związku z powstałą rozbieżnością pomiędzy pierwotnymi zapisami SWZ a załącznikiem nr 4 do SWZ, zamawiający w dniu 18-10-2021 r. dokonał odpowiedniej zmiany postanowień SWZ ujednolicającej zapisy Rozdziału VIII ust. 2 pkt 4 lit. b) ppkt iv. - (ii) z treścią załącznika nr 4 do SWZ.

Wniosek nr 2 (pisownia oryginalna)

„Zamawiający w SWZ w Rozdziale VIII Warunki udziału w postępowaniu wymaga wykonaia:

- co najmniej jedną usługę polegającą na obsłudze prawnej inwestycji budowlanej dotyczącej budowy lub przebudowy budynku lub budynków zaliczanych do co najmniej jednej z następujących kategorii oznaczonych symbolem Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych: 1211, 1212, 1220, 1230, 1241, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265 lub 1273 - o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 60.000.000 zł brutto; obsługa prawna może polegać na przygotowaniu dokumentacji formalnoprawnej niezbędnej do realizacji inwestycji (w tym projektu umowy o roboty budowlane) lub na obsłudze prawnej realizacji inwestycji,

ii. co najmniej jedną usługę o wartości nie mniejszej niż 80.000 zł brutto polegającą na kompleksowej obsłudze prawnej postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na usługi nadzoru inwestorskiego (inżyniera kontraktu) lub na usługi projektowe dotyczące inwestycji budowlanej - o wartości usług nadzoru inwestorskiego lub usług projektowych nie mniejszej niż 2.000.000 zł brutto; obsługa prawna powinna obejmować w szczególności przygotowanie dokumentacji formalnoprawnej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania o udzielenia zamówienia publicznego (w tym projektu ogłoszenia o zamówieniu publicznym, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub specyfikacji warunków zamówienia, projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego) oraz doradztwo prawne w tym zakresie,

Celem zwiększenia konkurencyjności postępowania wnosimy o obniżenie warunków w ten sposób, że w przypadku doświadczenia wskazanego w ppkt. i) obniżyć wymaganą wartość robót budowlanych do kwoty 30 mln. zł, natomiast w przypadku doświadczenia określonego w ppkt. ii) sformułować warunek bez odnoszenia się do wartości usługi nadzoru inwestorskiego oraz wartości usługi doradztwa prawnego, a wartość usługi określić poprzez wartość nadzorowanych robót budowlanych.

Wnosimy o analogiczne zmiany w warunkach udziału dotyczących osób skierowanych do realizacji zamówienia.

Postawione przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu ograniczają znacznie krąg potencjalnych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia. Na rynku istnieją maksymalnie 2 podmioty zdolne do spełnienia wymagań Zamawiającego.”

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż w dniu 18-10-2021 r. dokonał zmiany postanowień SWZ, w wyniku której pierwotnie określone warunki udziału w postępowaniu uległy zmianie. Zamawiający nie wyraża jednak zgody na wprowadzenie zmian w sposób postulowany przez wykonawcę z uwagi na to, iż warunki sformułowane ostatecznie przez zamawiającego zostały określone w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający wyjaśnia, iż objęta zamówieniem obsługa prawna dotyczyć będzie realizacji inwestycji o wartości ponad 80.000.000 zł brutto, wobec czego wymaganie, aby wykonawca wykazał się doświadczeniem polegającym na obsłudze prawnej inwestycji o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 50.000.000 zł brutto określone zostało w sposób proporcjonalny oraz umożliwiający

zamawiającemu zweryfikowanie zdolności wykonawcy do należytego wykonania usługi objętej zamówieniem, a tym samym zwiększy prawdopodobieństwo zapewnienia obsługi prawnej na odpowiednim poziomie. Ponadto zamawiający wyjaśnia, iż objęta zamówieniem obsługa prawna dotyczyć będzie kompleksowej obsługi prawnej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi nadzoru inwestorskiego (inżyniera kontraktu) o wartości równej lub przekraczającej progi unijne (ponad 2.500.000 zł brutto), wobec czego wymagane, aby wykonawca wykazał się doświadczeniem polegającym na obsłudze prawnej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi nadzoru inwestorskiego (inżyniera kontraktu) lub na usługi projektowe dotyczące inwestycji budowlanej - o wartości usług nadzoru inwestorskiego lub usług projektowych nie mniejszej niż 2.000.000 zł brutto określone zostało w sposób proporcjonalny oraz umożliwiającą zamawiającemu zweryfikowanie zdolności wykonawcy do należytego wykonania usługi objętej zamówieniem. Także wymóg wykazania, iż wartość usługi wykonanej przez wykonawcę, a polegającej na kompleksowej obsłudze prawnej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi nadzoru inwestorskiego (inżyniera kontraktu) lub na usługi projektowe była nie mniejsza niż 80.000 zł brutto, wynika z potrzeby zweryfikowania przez zamawiającego, iż wykonawca brał udział w obsłudze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego charakteryzującego się wysokim stopniem skomplikowania, czego pochodną jest wysokość wynagrodzenia wykonawcy świadczącego kompleksową obsługę prawną takiego postępowania.

Wniosek nr 3

„Zwracam się z pytaniem o możliwość modyfikacji treści SWZ, dzięki której Zamawiający zyska większe możliwości wyboru wśród konkurencyjnych ofert, utrzymując parametr wysokiego poziomu doświadczenia w zakresie inwestycji budowlanych.

Czy Zamawiający byłby skłonny zmienić zapis SWZ, Rozdział VIII p. 2 pp. 4) lit a) p. i. (warunek dotyczący Wykonawcy) o brzmieniu:

co najmniej jedną usługę polegającą na obsłudze prawnej inwestycji budowlanej dotyczącej budowy lub przebudowy budynku lub budynków zaliczanych do co najmniej jednej z następujących kategorii oznaczonych symbolem Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych: 1211, 1212, 1220, 1230, 1241, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265 lub 1273 - o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 60.000.000 zł brutto; obsługa prawna może polegać na przygotowaniu dokumentacji formalnoprawnej niezbędnej do realizacji inwestycji (w tym projektu umowy o roboty budowlane) lub na obsłudze prawnej realizacji inwestycji,

na brzmienie następujące:

co najmniej jedną usługę polegającą na obsłudze prawnej inwestycji budowlanej o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 60.000.000 zł brutto; obsługa prawna może polegać na przygotowaniu dokumentacji formalnoprawnej niezbędnej do realizacji inwestycji (w tym projektu umowy o roboty budowlane) lub na obsłudze prawnej realizacji inwestycji,

oraz Rozdział VIII p. 2 pp. 4) lit b) p. i. (ii) (warunek dotyczący prawnika koordynatora) o brzmieniu:

posiada doświadczenie polegające na obsłudze prawnej co najmniej jednej inwestycji budowlanej dotyczącej budowy lub przebudowy budynku lub budynków zaliczanych do co najmniej jednej z następujących kategorii oznaczonych symbolem Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych: 1211,

1212, 1220, 1230, 1241, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265 lub 1273 - o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 60.000.000 zł brutto; obsługa prawna może polegać na przygotowaniu dokumentacji formalnoprawnej niezbędnej do realizacji inwestycji (w tym projektu umowy o roboty budowlane) lub na obsłudze prawnej realizacji inwestycji,

na brzmienie następujące:

posiada doświadczenie polegające na obsłudze prawnej co najmniej jednej inwestycji budowlanej o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 60.000.000 zł brutto; obsługa prawna może polegać na przygotowaniu dokumentacji formalnoprawnej niezbędnej do realizacji inwestycji (w tym projektu umowy o roboty budowlane) lub na obsłudze prawnej realizacji inwestycji,

a także Rozdział VIII p. 2 p. 4) lit b) p. ii. (ii) (warunek dotyczący zastępcy prawnika koordynatora) o brzmieniu:

posiada doświadczenie polegające na obsłudze prawnej co najmniej jednej inwestycji budowlanej dotyczącej budowy lub przebudowy budynku lub budynków zaliczanych do co najmniej jednej z następujących kategorii oznaczonych symbolem Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych: 1211, 1212, 1220, 1230, 1241, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265 lub 1273 - o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 60.000.000 zł brutto; obsługa prawna może polegać na przygotowaniu dokumentacji formalnoprawnej niezbędnej do realizacji inwestycji (w tym projektu umowy o roboty budowlane) lub na obsłudze prawnej realizacji inwestycji,

na brzmienie następujące:

posiada doświadczenie polegające na obsłudze prawnej co najmniej jednej inwestycji budowlanej o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 60.000.000 zł brutto; obsługa prawna może polegać na przygotowaniu dokumentacji formalnoprawnej niezbędnej do realizacji inwestycji (w tym projektu umowy o roboty budowlane) lub na obsłudze prawnej realizacji inwestycji,

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż w dniu 18-10-2021 r. dokonał zmiany postanowień SWZ m.in. dot. warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający nie wyraża jednak zgody na wprowadzenie zmian w sposób postulowany przez wykonawcę z uwagi na to, iż warunki sformułowane ostatecznie przez zamawiającego zostały określone w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiające ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający wyjaśnia, iż określone w warunkach wymagania dotyczące kategorii budynku lub budynków są zbliżone swym charakterem do inwestycji realizowanej przez zamawiającego, a tym samym pozwalają ocenić zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia polegającego na obsłudze prawnej inwestycji o takim charakterze, jak inwestycja realizowana przez zamawiającego.

Wniosek nr 4

„Na podstawie pkt 11 Rozdziału XIII Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne pod nazwą: Obsługa prawna zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja zabytkowych obiektów oraz budowa sali koncertowej przy ul. Grochowskiej na potrzeby Sinfonii Varsovii” (część A), uprzejmie proszę o wyjaśnienie zasadności warunku udziału w postępowaniu opisanego w pkt 4) a) ii. Rozdziału VII SWZ w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w postaci odpowiedniego doświadczenia, tj. wykonania *co najmniej jednej usługi o wartości*

nie mniejszej niż 80.000 zł brutto polegającej na kompleksowej obsłudze prawnej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi nadzoru inwestorskiego (inżyniera kontraktu) lub na usługi projektowe dotyczące inwestycji budowlanej - o wartości usług nadzoru inwestorskiego lub usług projektowych nie mniejszej niż 2.000.000 zł brutto; obsługa prawna powinna obejmować w szczególności przygotowanie dokumentacji formalnoprawnej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (w tym projektu ogłoszenia o zamówieniu publicznym, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub specyfikacji warunków zamówienia, projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego) oraz doradztwo prawne w tym zakresie, i zmianę opisanego warunku poprzez wyeliminowanie wymogu wartości tej usługi na poziomie 80.000 zł brutto, tj. nadanie opisanemu warunkowi następującego brzmienia:

"wykonania co najmniej jednej usługi polegającej na kompleksowej obsłudze prawnej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi nadzoru inwestorskiego (inżyniera kontraktu) lub na usługi projektowe dotyczące inwestycji budowlanej - o wartości usług nadzoru inwestorskiego lub usług projektowych nie mniejszej niż 2.000.000 zł brutto; obsługa prawna powinna obejmować w szczególności przygotowanie dokumentacji formalnoprawnej niezbędnej do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (w tym projektu ogłoszenia o zamówieniu publicznym, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub specyfikacji warunków zamówienia, projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego) oraz doradztwo prawne w tym zakresie,"

Na uzasadnienie powyższego wniosku wskazuję, iż pozostawienie wymogu w postaci wartości zrealizowanej usługi na poziomie 80.000 zł brutto w sposób nieuzasadniony ograniczy zasadę uczciwej konkurencji poprzez wyeliminowanie z grona potencjalnych wykonawców, podmiotów które posiadają bogate doświadczenie w świadczeniu opisanych w przedmiotowym warunku usług, jednak pobrane wynagrodzenie bądź to pozostawało na niższym poziomie, bądź zostało zapłacone w ramach stałej obsługi prawnej świadczonej na rzecz zamawiających publicznych. Dla zweryfikowania posiadanego doświadczenia wystarczające będzie wskazanie wartości usług nadzoru inwestorskiego lub usług projektowych na poziomie 2.000.000 zł brutto. Wykonawca, który świadczył obsługę prawną takiego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będzie posiadał doświadczenie niezależnie od wartości wynagrodzenia otrzymanego za wykonaną obsługę."

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, iż w dniu 18-10-2021 r. dokonał zmiany postanowień SWZ, w wyniku której pierwotnie określone warunki udziału w postępowaniu uległy zmianie. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian w sposób postulowany przez wykonawcę z uwagi na to, iż warunki sformułowane ostatecznie przez zamawiającego zostały określone w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia. Zamawiający wyjaśnia, iż objęta zamówieniem obsługa prawna dotyczyć będzie kompleksowej obsługi prawnej postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na usługi nadzoru inwestorskiego (inżyniera kontraktu) o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, charakteryzującego się wysokim stopniem skomplikowania zarówno ze względów proceduralnych, jak i ze względu na przedmiot postępowania i szeroko określone obowiązki wykonawcy wskazane w opisie przedmiotu zamówienia. Wymóg wykazania, iż wartość usługi wykonanej przez wykonawcę, a polegającej na kompleksowej obsłudze prawnej postępowania o udzielenia zamówienia publicznego na usługi nadzoru inwestorskiego (inżyniera kontraktu) lub na usługi projektowe była nie mniejsza niż 80.000 zł brutto, wynika z potrzeby zweryfikowania przez zamawiającego, iż wykonawca brał udział w kompleksowej obsłudze prawnej postępowania o udzielenie podobnego zamówienia publicznego charakteryzującego się wysokim stopniem skomplikowania, a tym samym posiada zdolności do należytego wykonania takiego zamówienia. Zamawiający wyjaśnia, iż formułując ten warunek wziął pod uwagę, iż wysokość wynagrodzenia jest pochodną zakresu usług świadczonych w ramach obsługi

prawnej oraz stopnia złożoności przedmiotu takiej obsługi prawnej, zachowując jednocześnie wymóg proporcjonalności wskazanego wymogu do oszacowanej wartości zamówienia.